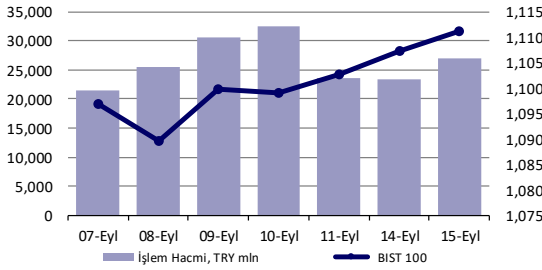


Ekonomik Veriler

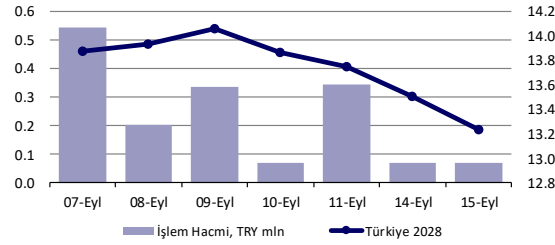
Açıklanacak Veriler	Saat
İngiltere Üretici Fiyat Endeksi Girişi	9:00
İngiltere Üretici Fiyat Endeksi Çıkışı	9:00
İngiltere Tüketici Fiyat Endeksi	9:00
ABD FOMC Basın Toplantısı	21:00

Tsi

Hisse Senedi Piyasası



Bono Piyasası



Endeksler, para piyasaları ve emtia

	Kapanış	Önceki	1 Gün	1 Ay	Yıl Baş.
BIST100	1,111	1,107	0.4%	2.5%	-2.9%
İşlem Hacmi, TL mln	27,086	23,450	15.5%	37.3%	122.6%
Turkey 2028 (Çar, '28)	13.23%	13.50%	-27 bps	-142 bps	149 bps
Turkey 2030	6.97%	6.97%	-1 bps	-32 bps	90 bps
TCMB karşık fonlama mlyt	10.22%	10.16%	6 bps	116 bps	-121 bps
USD/TRY	7.49	7.49	0.0%	1.7%	25.9%
EUR/TRY	8.88	8.89	-0.1%	1.7%	33.1%
Sepet (50/50)	8.18	8.19	0.0%	1.7%	29.7%
DOW	27,996	27,993	0.0%	0.2%	-1.9%
S&P500	3,401	3,384	0.5%	0.8%	5.3%
FTSE	6,106	6,026	1.3%	0.3%	-19.1%
MSCI EM	1,113	1,104	0.8%	1.8%	-0.2%
MSCI EE	144.65	142.94	1.2%	-7.8%	-25.1%
Shanghai SE Comp	3,296	3,279	0.5%	-1.9%	8.1%
Nikkei	23,455	23,559	-0.4%	0.7%	-0.9%
Petrol (Brent)	41.14	40.53	1.5%	-33.2%	-33.2%
Altın	1,954	1,957	-0.1%	0.5%	28.8%

En Çok Yükselen & Düşenler

	Hisse Kodu	Son Kapanış	Gün Değ.	Hacim, TRY bin
En çok yükselenler				
Carrefoursa	CRFSA	12.32	10.0%	4,603
Alarko Holding	ALARK	5.65	9.9%	173,079
Ford Otosan	FROTO	93.10	7.6%	74,467
Metro Holding	METRO	2.30	7.5%	110,623
Eczacıbaşı İlaç	ECILC	6.89	3.9%	743,570
Doğan Holding	DOHOL	2.23	3.7%	356,660
En çok düşenler				
Galatasaray	GSRAY	3.60	-10.0%	93,203
Fenerbahçe	FENER	34.04	-10.0%	52,323
Besiktas Futbol Yat.	BJKAS	3.41	-7.8%	39,664
Göltas Cimento	GOLTS	26.22	-4.0%	27,953
Mavi Giyim	MAVI	39.00	-3.5%	48,758
Hürriyet Gazetecilik	HURGZ	1.67	-3.5%	24,724

Günlük Bülten

Piyasa Yorumu:

Bu sabah BIST100'de karışık bir açılış beklemekteyiz. FOMC toplantısı öncesinde Lira ve küresel endeksleri de göz önünde bulundurarak hisse senedi işlemlerinde temkinli olunulması gerektiği düşüncesindeyiz. Dün, endekste yaşanan duruma benzer şekilde sert fiyat dalgalanmalarıyla birlikte oynaklığın yükseldiğini görebiliriz.

Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 1090.00 - 1127.00 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.

Bugünün Haberleri:

Hisse Senetleri

- **EKGYO;** Türkiye konut satışları verisi / hafif pozitif

Ekonomik Veriler

- Saat 09:00 – İNG, TÜFE (Ağu)
- Saat 12:00 – EUR, Ticaret Dengesi (Tem)
- Saat 15:30 – ABD, Perakende Satışlar (Aylık) (Ağu)
- Saat 15:30 – ABD, Perakende Satışlar (Yıllık) (Ağu)
- Saat 17:30 – ABD, Ham Petrol Stokları
- Saat 21:30 – ABD, FOMC Basın Toplantısı

KAP ve Şirket Haberleri**KAP ve Şirket Haberleri**

- **Hakları kullanılmış olarak işlem görecektir paylar:** Sermaye artırımını yapacak paylar: **VAKFN:** % 14,28571 bedelsiz **KUYAS:** % 83,69657 bedelli Referans Fiyat: 1,08
- **MERKO payında** 16/09/2020 tarihinden itibaren 1 ay süreyle mevcut "Açığa Satış Yasağına" ilave olarak "Kredili İşlem Yasağı" ve "Brüt Takas" önleyici tedbirler uygulanacaktır. / **KENT payları** 16/09/2020 tarihli işlemlerden (seans başından) 30/09/2020 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir.
- **Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm** Duyurusu **AYES:** 200,000 **SEYKM:** 1,500,000 **VAKKO:** 957,480
- **CELHA:** 14.09.2020 tarihinde, 12,10 - 12,36 TL fiyat aralığından (ağırlıklı ortalama fiyat 12,21 TL) 140.000 adet satış işlemi Doğan Şirketler Gurubu Holding A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem ile birlikte şirket sermayesindeki payımız %75,72 seviyesinden %74,88 seviyesine gerilemiştir.
- **CRDFA:** 15.09.2020 tarihinde 4,56 TL fiyat ile 1.900.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Altınbaş Holding A.S. Adına Zerrin Çelik ve Sonat Deniz tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payımız %67,90 seviyesinden %65,50 seviyesine gerilemiştir.
- **DITAS:** 14.09.2020 tarihinde 35,00 - 38,01 TL fiyat aralığından (ağırlıklı ortalama fiyat 35,62 TL) 47.831 adet satış işlemi Doğan Şirketler Gurubu Holding A.Ş. tarafından gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte şirket sermayesindeki payımız %71,94 seviyesinden %71,46 seviyesine gerilemiştir.
- **FORMT:** 14.09.2020 tarihinde 3,60 - 4,04 TL fiyat aralığından 1.000.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Mehmet Haluk Tansu tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payım %5,82 seviyesinden %4,50 seviyesine gerilemiştir
- **GSRAY:** 14.09.2020 tarihinde 4,00 - 4,01 TL fiyat aralığından 1.700.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Galatasaray Spor Kulübü Derneği tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payımız %60,86 seviyesinden %60,55 seviyesine gerilemiştir
- **KSTUR:** 15.09.2020 tarihinde 166,70 TL fiyat ile 2.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Necati Gelmez tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle şirket sermayesindeki pay oranı % 0,2120 'den % 0,1649 seviyesine gerilemiştir.
- **PSDTC:** 14.09.2020 tarihinde 13,67-14,09 TL fiyat aralığından 50.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Minereks Dış Ticaret A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payımız %22,71 seviyesinden %22,04 seviyesine gerilemiştir./ 14 ve 15.09.2020 tarihlerinde 13,70-14,30 TL fiyat aralığından 28.407 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Spot Tekstil Sanayi ve Ticaret A Ş tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payımız %4,26 seviyesinden %3,88 seviyesine gerilemiştir./ 14.09.2020 tarihinde 13,76-13,84 TL fiyat aralığından 4.300 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Nezh Öztüre tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payım %3,06 seviyesinden %3,00 seviyesine gerilemiştir.
- **RYSAS:** 11.09.2020 tarihinde 6,36 – 6,42 fiyat aralığından 502.369 adet alış işlemi Fahad Missmar on behalf of Dalal Street LLC. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payımız %20 sınırını aşmıştır.
- **TMPOL:** 14.09.2020 tarihinde 7,75-7,91 TL fiyat aralığından 175.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Mustafa Uğur Eskici tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payımız %8,29 seviyesinden %7,05 seviyesine gerilemiştir / **TMPOL:** 14.09.2020 tarihinde 7,76-7,80 TL fiyat aralığından 10.486 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Hasan Ahmet Eskici tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlem neticesinde Şirket sermayesindeki payımız %7,13 seviyesinden %7,05 seviyesine gerilemiştir

- **AVGYO:** Edirne İli, Merkez İlçesinde yapılacak "Metro Hotel Apartments"projesinin inşaatı için yüklenici ile protokol imzalanması hakkında
- **EKGYO:** İstanbul Bakırköy Şevketiye Florya Konut ve Ticaret İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi ihalesi Sonucu Teklif Tutarları 315.800.000,00 TL -385.000.000,00 TL
- **FENER:** Sağlık kontrollerinin tamamlanması ile profesyonel futbolcumuz Vedat Muriqi'in İtalyan Kulübü S.S. Lazio'ya, oyuncunun tarafımızla olan sözleşmesinin 17.500.000 Avro net bedelle feshi karşılığında transferi konusunda taraflarca anlaşma sağlanmıştır. Transfer bedeline ilaveten, S.S. Lazio kulübünün sportif sonuçlarına bağlı olarak S.S. Lazio, Kulübümüze aşamalı olarak azami net 2.500.000 Avro bonus bedeli ödeyecektir. Ayrıca, S.S. Lazio tarafından Futbolcunun ileride diğer bir kulübe transferi halinde S.S. Lazio tarafından elde edilecek transfer bedeline bağlı olarak Kulübümüze %5 bonus bedeli ödeyecektir.
- **ORGE:** Şirketimizin, İstanbul'da inşası devam etmekte olan Ataköy-İkitelli Metro Projesi'nin metro tünelleri elektrik işlerine yönelik olarak verdiği 4.200.000 Euro+ KDV tutarındaki teklifin kabul edildiği ve ihalenin Şirketimiz lehine sonuçlandığı İşveren Aga Enerji Nak. Mad. İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından Şirketimize bildirilmiştir. İşveren ile alt yüklenici sözleşme görüşmelerine başlanmıştır. İşin 180 günde bitirilmesi planlanmaktadır.
- **METRO:** Bağlı ortaklığımız olan Metro Euphoria Hotel Batumi JSC' nin borsaya açılma işlemleri tamamlanmış olup sermayesini oluşturan A ve B grubu olmak üzere 60.529.922 adet paylarından; Şirketimize ait olan 54.476.929 adet B grubu paylardan halka arz süreci öncesi kurumsal yatırımcılara yapılan satışta dahil olmak üzere 3.030.096 adet pay satılmış olup, şirketimize toplam geliri 13.179.547,45 GEL (29.560.479,66 TL) olmuştur .Şirketimizin Metro Euphoria Hotel Batumi JSC B Grubu payları toplamı 51.446.833 olmuştur.
- **MGROS:** Mevcut durumda gayri faal olan Sanal Merkez Ticaret A.Ş.'nin şirket unvanının Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ("Moneypay") olarak değiştirilmesine; Bu suretle, finansal teknolojilerin gıda perakende operasyonlarımızda daha etkin kullanılması, ödeme ve elektronik para hizmetleri alanındaki iş fırsatlarının değerlendirilmesi hedeflenmektedir. Bağlı ortaklığımız Moneypay'ın sermayesinin hem iç kaynaklar hem de sermaye taahhüdü yoluyla 10.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, söz konusu sermaye artırımına Şirketimiz tarafından 6.400.000 TL sermaye bedeli ile iştirak edilecektir
- **VERUS:** Şirketimiz Verusa Holding A.Ş.'nin %100 oranında bağlı ortaklığı olan Standard Boksit İşletmeleri A.Ş., T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ("MAPEG") tarafından açılan Ruhsat ihalelerinden; Gaziantep İli İslahiye İlçesi'nde bulunan 2 adet maden sahası ruhsat ihalelerini kazanmış olup, 15.09.2020 tarihi itibarıyla bedeli peşin ödenerek ruhsatları satın almıştır.
- **YKSLN:** yönetim kurulu kararı ile - İhracat departmanın kurulması ve faaliyete geçmesi, - Tedarik Zinciri Yönetiminin geliştirilmesi ve - Finansman faaliyetlerinin kuvvetlendirilmesi adına İstanbul ili, Bakırköy ilçesinde yer alan yeni bir Şube açılmasına (Dış Ticaret, Satın alma ve Finansman Şubesi) karar vermiştir.
- **GYO SEKTÖRÜ:** **Yabancı yatırımcının konuta ilgisi pandemi öncesine geri döndü;** Yabancılara geçen ay satılan 3 bin 893 adet konut, tarihin en yüksek ağustos rakamları olarak kayıtlara geçerken, yurt içinde ilk vakanın görüldüğü mart ayındaki satışları da geçmiş oldu./ **Türkiye ile Libya Devleti Ulusal Mutabakat Hükümeti arasında, inşaat sektöründe** yeni bir sayfa açacak mutabakat zaptı, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın onayı ile Resmi Gazete'de yayınlandı.
- **Moody's 13 Türk bankasının notunu düşürdü, görünümünü negatifte bıraktı;** Kredi derecelendirme kuruluşu, 13 bankadaki not indirimlerinin, Moody's'in 11 Eylül 2020'de Türkiye'nin kredi notunu negatif görünüm ile B1'den B2'ye düşürmesinden kaynaklandığını belirtti. Döviz cinsi uzun vadeli mevduat notlarını düşürülen bankalar şunlar: Akbank, Alternatifbank, Denizbank, HSBC Bank A.S., QNB Finansbank A.S. ,T.C. Ziraat Bankası, Turk Ekonomi Bankası, Garanti BBVA, Halk Bank, Türkiye İs Bankası, Vakıfbank,Yapı ve Kredi Bankası.

Basında Çıkan Haberler

- **BİST 100 endeksi** pozitif seyrinde geçirdiği günün sonunda Turkcell'deki satışın tetiklemeyle ekşiye geçse de kısa sürede toparlayarak % 0,36 değer kazancıyla günü 1.111,24 puandan tamamladı. Bankacılık endeksi %0,09 değer kaybederken, holding endeksi %0,40 değer kazandı. Sektör endeksleri arasında en fazla kazandıran %2,43 ile metal eşya makina, en çok gerileyen ise %9,68 ile spor oldu/ **Avrupa borsaları** perakende alanında faaliyet gösteren şirketlerin hisselerinde değer kazancı ile günü yükselişle kapattı. Giyim perakendecisi H&M'nin hisseleri üçüncü çeyreğe ilişkin öncü kararın beklentilerin üzerinde gelmesinden sonra %10'dan fazla değer kazanırken, İngiltere'de internet üzerinden süpermarket ürünleri satan Ocado' nun hisseleri satışlarındaki artışın etkisiyle günü %10'dan fazla artarak kapattı. İtalya'da Fiat Chrysler'in hisseleri de PSA ile birleşme anlaşmasında revizyon açıklamasından sonra %8 değer kazandı./ **ABD'de endeksler** teknoloji hisseleri ve makroekonomik verilerin etkisiyle yükselişle kapandı; Endekslerdeki pozitif seyrinde, teknoloji hisselerindeki alımların devam etmesi etkili oldu. Makroekonomik tarafta ise ABD Merkez Bankası (Fed) New York Şubesi imalat endeksi, eylülde piyasa beklentisini geride bırakarak 17 değerine yükseldi. Analistler, piyasaların Fed'in bugün sona erecek iki günlük Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) toplantısından çıkacak kararları beklediğini bildirdi. / **Asya Borsaları Çarşamba günü işlemlerde** yatırımcıların güvercin bir pozisyonda olmasının beklendiği Amerika Merkez Bankası'nın (Fed) ekonomik toparlanmayı desteklemeye yönelik mesajları beklentileri ile yatay seyretti. Güney Kore, Japonya ,Çin ve Hong Kong'da endeksler yatay bir seyir izlerken, Avustralya'da endeks artış kaydetti. Japonya Maliye Bakanlığı tarafından Çarşamba günü açıklanan verilere göre, Temmuz ayında %19.2 düşen, ihracat Ağustos ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %14.8 azaldı. Ekonomistlerin beklentisi ihracatın %16.1 azalması yönündeydi. Böylece veriler virüsün ticaret üzerindeki negatif etkilerinde dibin görüldüğüne işaret etti./ Japonya'nın yeni başbakanı Yoshidide Suga olarak belirlendi
- **Fed, Haziran ayında yayınlanan son projeksiyonlar** 17 komite katılımcısının ikisi hariç tamamının faizlerin 2022'nin sonuna kadar sabit tutulmasını beklediğini gösteriyordu. Çarşamba günü yayınlanacak projeksiyonlar tahmin ufkunu 2023'ün sonuna kadar uzatacak. Bloomberg'in anketine katılan ekonomistlerin tahmini, medyan projeksiyonunun 2023'e kadar faiz artırımını öngörmemeye devam edeceği yönünde-BHT
- **ABD Başkanı Donald Trump: Aşı 3-4 hafta sonra hazır olabilir;** Salı akşamı Philadelphia'da ABC News kanalına konuşan Donald Trump, koronavirüs salgınıyla mücadelesine dair gelen soruları yanıtlarken aşının kısa zaman içinde dağıtımına hazır olabileceğini söyledi. / **(Covid-19) aşı çalışmalarına yaptığı yatırımlarla bilinen ABD'li milyarder Bill Gates**, 2021'in ilk çeyreğinde 3 ya da 4 adet koronavirüs aşısının tescil edilmesini beklediğini açıkladı
- **İsrail ile Birleşik Arap Emirlikleri ve Bahreyn arasında** varılan ilişkilerin normalleştirilmesine yönelik 'tarihi' anlaşmalar, Beyaz Saray'da imzalandı/ **İsrail ve BAE bankaları** arasında yeni anlaşmalar imzalandı; Suudi Arabistan'ın Al Arabiya televizyonunda yayınlanan habere göre İsrail'in "Leuma" ile BAE'nin devlete ait en büyük bankası "First Abu Dhabi Bank" (FAB) ve "Emirates NBD" arasında iş birliği için yeni mutabakat zaptı imzalandı. "Emirates NBD" ile İsrail'in en büyük bankalarından "Bank Hapoalim" arasında da dün bazı iş birliği anlaşmaları imzalandığı bildirilmişti.
- **ABD Temsilciler Meclisi'nin** Cumhuriyetçi ve Demokrat 50 kadar üyesinin oluşturduğu Problem Çözenler Grubu, 1,52 trilyon dolar büyüklüğündeki bir koronavirüs yardım paketin bugün açıklayacaklar.
- **ABD yönetimi**, belirlenen ithalat sınırlarının aşılmaması kaydıyla Kanada'dan ithal edilen alüminyuma uygulanan gümrük vergisini kaldıracağını bildirdi
- **Almanya:** - ZEW Cari Durum Endeksi -66,2 (Beklenti -72,0 Önceki -81,3) - ZEW Ekonomik Güven Endeksi (Eyl) 77.4 (Beklenti 69,8 Önceki 71,5)
- **Moody's'in cuma günü gelen sürpriz not indirimi kararı 'takvim dışı' olması nedeniyle de eleştirildi.** Moody's kredi koşullarında değişiklik olduğunda takvim dışı

değişiklik yapılacağını belirtti. Moody's yetkilileri DÜNYA'nın neden takvim dışı değerlendirme yaptınız sorusuna Avrupa Birliği yönetmeliklerine uygun olarak kredi koşullarında önemli bir değişiklik ve olay olması durumunda yıllık belirttiği takvim dışında bir tarihte bağımsız bir kredi derecelendirme yapabildiği durumların olduğu yanıtını verdi.

- **Türkiye, yeni bir NAVTEX yayınlayarak Yunanistan'ın Sakız Adası'nı** Lozan Barış Antlaşmasını ihlal ederek silahlandığını ilan etti./ **Akdeniz'de Yavuz Sondaj Gemisi'nin** NAVTEX süresi 12 Ekim'e kadar uzatıldı. Yavuz 148 gündür (20 Nisan 2020'den beri) aynı sahada.12 Ekim'e kadar uzatılan NAVTEX ile aynı bölgede 175 gün geçirmiş olacak. / **Atina'yı ziyaret eden AB Konseyi Başkanı Michel ile görüşmesinin ardından gazetecilere konuşan Yunanistan Başbakanı Miçotakis**, deniz yetki alanları konusunda Türkiye ile derhal istikşafi görüşmelere başlamaya hazır olduklarını duyurdu. / **MSB**: Türkiye-Yunanistan askeri heyetleri arasında ayrıştırma usullerinin ele alındığı NATO Karargahındaki teknik toplantı sona erdi. Bir sonraki toplantının 17 Eylül 2020 tarihinde icra edilmesi planlanmaktadır./ **Yunan milletvekili Kammenos**: Yunanistan Lahey'e giderse, Meis Adası'nı kaybeder
- **Hazine ve Maliye Bakanlığı: Merkezi yönetim bütçesi** :Ocak-Ağustos döneminde 110 milyar 926 milyon TL , faiz dışı denge 19 milyar 312 milyon TL açık verdi./ 2020 Ağustos merkezi yönetim bütçe giderleri 80,3 milyar TL, bütçe gelirleri 108,6 milyar TL ve bütçe fazlası 28,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir; Cari transfer giderlerinde azalma ve ekonomik canlanmayla vergi gelirlerinde yaşanan artış bütçe fazlasını ağustosta 28.2 milyar liraya ulaştırdı. En dikkat çekici artış ise %370,3 ile MTV'de yaşandı. ÖTV'nin tüm kalemlerinde yüksek artışlar yaşanmasına rağmen otomotivdeki artış öne çıktı.
- **Konut Satışları, Ağustos 2020** - Önceki yılın aynı ayına göre %54,2 artarak 170.408 konut satıldı. Toplam satışlar içinde ipotekli satışların payı %44,6; ilk satışların payı ise %30,6 oldu/ Konut kredisi faizlerinin artmasıyla ipotekli konut satışları ivme kaybetti.
- **Bugün yapılan test sayısı** 110.412 toplam test sayısı 8.742.535 -bugünkü hasta sayısı 1.742, toplam hasta sayısı 294.620 - bugün vefat edenlerin sayısı 67, toplam can kaybı 7.186, bugün iyileşen sayısı: 1.202 toplam iyileşen sayısı: 261.260 kişiye yükseldi.
- **Bilim Kurulu Üyesi Kayıpmaz**: 125 bin karantina kaçağı, toplum sağlığını tehlikeye attı (Hamile bir tanıdığımı yüksek riskli teması olduğu için rapor verdim, 1 hafta sonra Kapadokya'dan fotoğraf paylaştı. Filyasyon ekibi bir hastaya ilacını teslim ediyor, bir süre sonra onu maskesiz markete giderken görüyor. Örnekleri çoğaltmak mümkün) / **İçişleri Bakanlığı**, ana faaliyeti gazino, pavyon, diskotek, bar, birahane ve gece kulübü olup ruhsatına tali faaliyet işleten iş yerlerinin çalışmasına müsaade edilmeyeceğini bildirdi / **KKTC'ye 20 Eylül'e kadar giriş yok**: Türkiye'den gelen siviller alınmayacak. KKTC Bakanlar Kurulu (Covid-19) salgınının artması nedeniyle 6 gün önce aldığı adaya giriş yasağını uzattı./ **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, koronavirüs salgını nedeniyle tiyatroların kapatılması ve açık hava etkinliklerinin yasaklanmasına gelen tepkilerin ardından, açık ve kapalı mekânlarda sahnelenecek tüm tiyatro, opera ve bale gösterilerinin yasak kapsamının dışına alındığını duyurdu.
- **Dünya genelinde Kovid-19 bulaşan kişi sayısı: (29.571.333+)** ABD 6,605bin,Hindistan 5,020bin, Brezilya 4,382bin,Rusya 1,069bin,Peru 733bin,Kolombiya 728bin/**Toplam ölüm sayısı: (934.986+)** ABD 195bin, Brezilya 133bin,Hindistan 82bin,Meksika 71bin,İngiltere 41bin/ **İyileşen kişi sayısı:(20.078.979+)** Brezilya 3,942bin,Hindistan3,811,ABD 2,495bin,Rusya 881bin,Kolombiya 607bin,Güney Afrika 583bin,Peru 573bin, oldu.
- **İsveç'te** mart ayından bu yana en düşük Koronavirüs vaka sayısı /**Fransa'da** son 24 saatte yaklaşık 8 bin Koronavirüs vakası kaydedildi/**Hollandalı bilim insanlarının** yaptığı araştırmaya göre koronavirüse yakalanmış hastalarda, iyileşmeleri sonrası bir yıl ya da daha kısa bir süre içinde yeniden bu virüs görülebiliyor./ **ABD'li bilim insanları** koronavirüsü etkisiz hale getiren protein buldu

Hisse senetleri**Emlak G.M.Y.O.**

Bloomberg Kodu EKGYO TI

Tavsiye	AL
Fiyat/Hisse	TRY1.81
Hedef Fiyat/Hisse	TRY2.28
Getiri Potansiyeli	26%
HAO	51%
Piyasa değeri	TRY6,878 mln

EKGYO; Türkiye konut satışları verisi / hafif pozitif

- TÜİK Ağustos ayı Türkiye konut satış verilerini açıkladı. Yeni konut satışları Ağustos'ta yıllık bazda %28 artış göstermiştir; verinin Emlak Konut GYO hisse performansı üzerinde hafif olumlu etki yapabileceğini düşünüyoruz.
- Ağustos ayında 170.408 konut satıldı (52.123 yeni ve 118.285 mevcut).
- Toplam konut satışları Ağustos'ta bir önceki yıla göre %54,2 artarken, Ocak-Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,6 arttı.
- Daha uygun fiyatlı oldukları için mevcut stoklarda bulunan konutların satış hızı büyümesinin daha hızlı olduğunu düşünüyoruz.

Konut Satışları	Ağu.19	Tem.20	Ağu.20	y/y	a/a	8A19	8A20	y/y
Toplam	110,538	229,357	170,408	54.2%	-25.7%	718,570	1,024,534	42.6%
Konut Kredisi ile	34,148	130,721	76,019	122.6%	-41.8%	130,097	473,114	263.7%
İlk Satış	11,538	39,252	24,274	110.4%	-38.2%	48,724	151,482	210.9%
İkinci El Satış	22,610	91,469	51,745	128.9%	-43.4%	81,373	321,632	295.3%
Diğer Finansman	76,390	98,636	94,389	23.6%	-4.3%	588,473	551,420	-6.3%
İlk Satış	29,096	28,685	27,849	-4.3%	-2.9%	236,995	166,350	-29.8%
İkinci El Satış	47,294	69,951	66,540	40.7%	-4.9%	351,478	385,070	9.6%
İlk Satış	40,634	67,937	52,123	28.3%	-23.3%	285,719	317,832	11.2%
İkinci El Satış	69,904	161,420	118,285	69.2%	-26.7%	432,851	706,702	63.3%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Banu.Dirim@denizbank.com

Teknik Yorum

BIST 100 Endeks Teknik Analiz

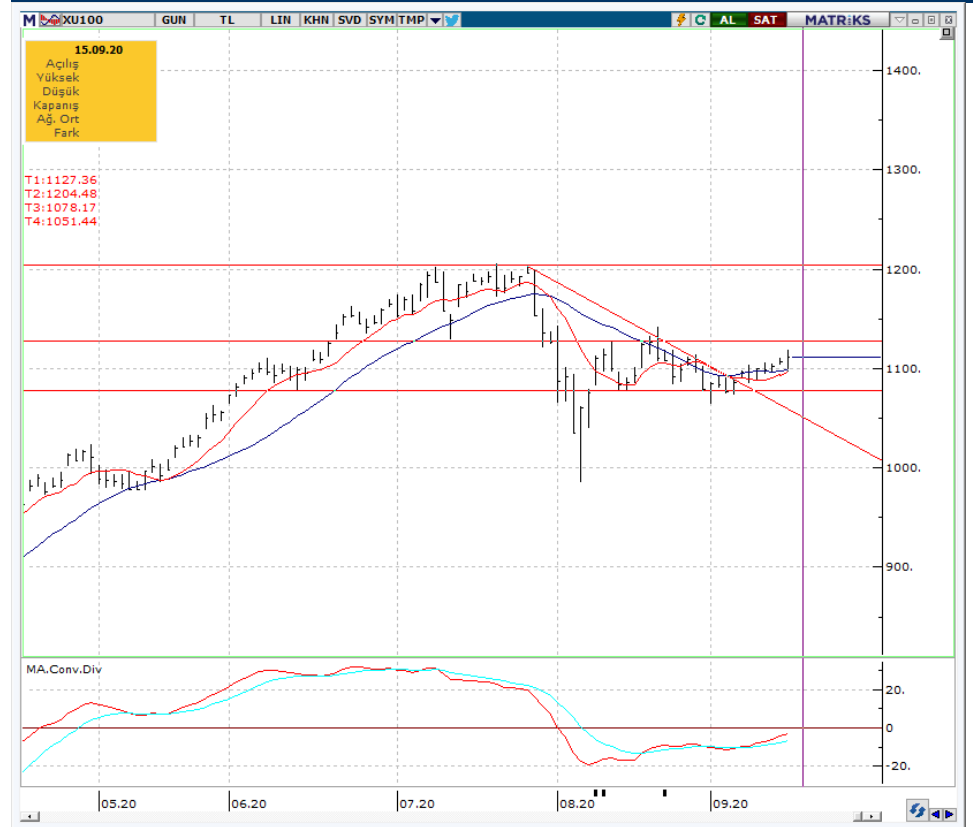
Dün endeks 1096.65– 1118.70 arasında işlem gördü ve günü +0,36% değişimle 1111.24 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi yüksek seviyede gerçekleşti.

1.100 seviyesi üzerinde tutunan endekste, 1090 üzerinde kaldıkça, 1.127 seviyesine kadar yükseliş görülebilir. 1078 kısa vadeli pozisyonlarda takip ettiğimiz destek ve kısa vadeli pozisyonlarda stop loss seviyesi olmaya devam ediyor.5g. Ort. 1103.99 22 g. Ort. 1098.45 seviyesindeler.

Destek olarak 1078.00 ve 1090.00, direnç olarak 1127.00 takip ediyoruz.

Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 1090.00-1127.00 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.

XU100 Teknik Analiz, TRL



Kaynak: Bloomberg, Deniz Yatırım Araştırma

Ali.Barbaros.Demirer@denizinvest.com

Teknik Yorum

VIOP - X30YVADE Teknik Analiz

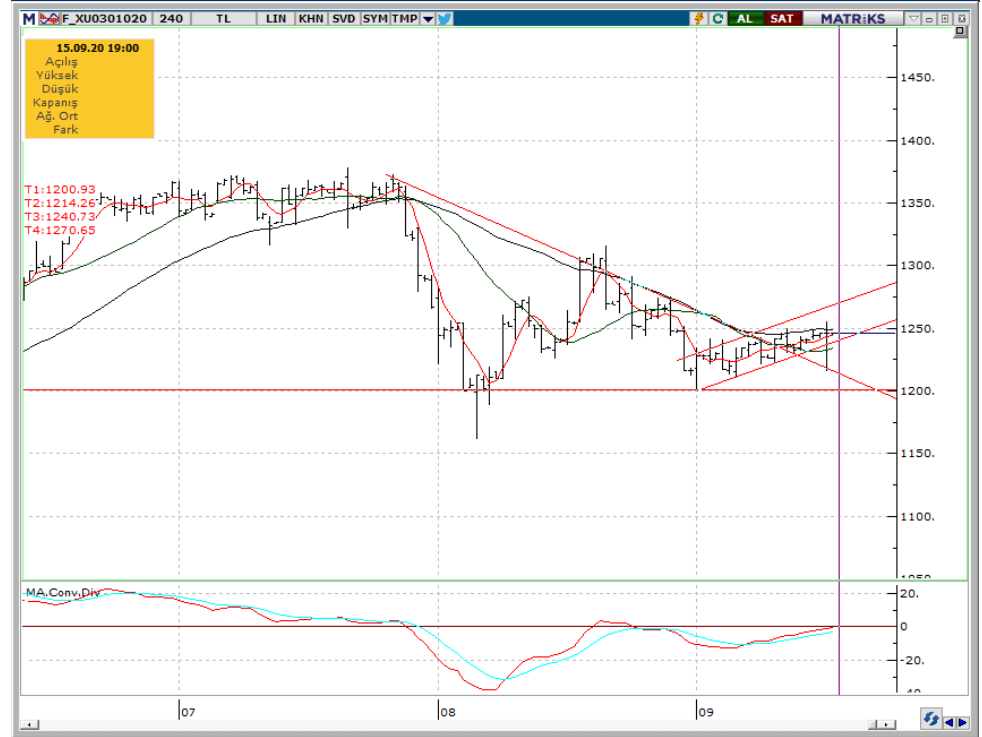
Dün vadeli endeks 1215.50 – 1254.75 arasında işlem gördü ve +0,10% değişimle günü 1246.00 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi yüksek seviyede gerçekleşti.

Düşen kanalı kıran vadeli endeks yükselen kanal içerisinde hareketine devam ediyor. 1.250 seviyesi üzerinde alımlarda hızlanma görülebilir. Bu durumda ilk direnç seviyesi olarak 1.276.00 takip ediyoruz. 1.230 kısa vadeli pozisyonlarda izlediğimiz destek ve stop loss seviyesi.5 g. Ort. 1241.90 22 g. Ort. 1249.20 seviyesindedir.

Destek olarak 1200.00 ve 1230.00, direnç olarak ise 1250.00 ve 1276.00 seviyelerini takip ediyoruz

Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 1230.00 –1274.00 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.

X30YVADE Teknik Analiz, TRL



Kaynak: Bloomberg, Deniz Yatırım Araştırma

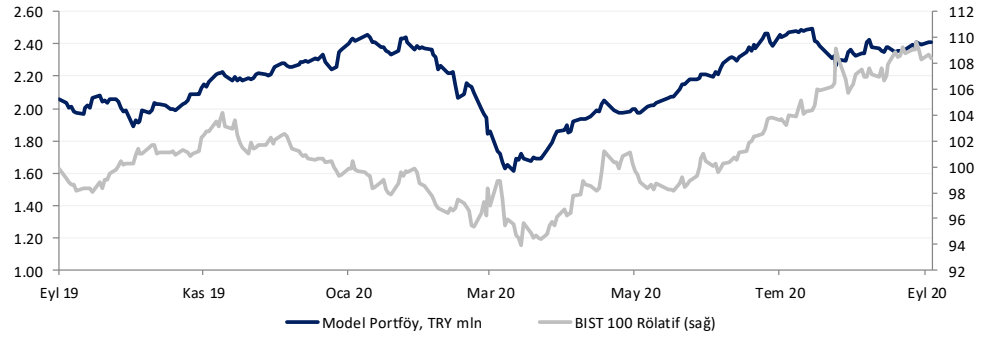
Ali.Barbaros.Demirer@denizinvest.com

Model Portföy

Deniz Yatırım Model Portföyü

Hisse	Portföye Giriş Tarihi	Hedef Fiyat	Potansiyel	Nominal Getiri (Portföye girişten itibaren)	BIST-100'e Rölatif Getiri (Portföye girişten itibaren)	Portföydeki Ağırlık
ISCTR	24.01.2020	6.74	34%	-31.3%	-24.5%	9.1%
TCELL	28.02.2020	17.50	22%	3.7%	-1.1%	9.1%
TUPRS	15.04.2020	110.00	35%	-7.5%	-20.2%	9.1%
ISMEN	15.04.2020	9.80	22%	89.4%	63.3%	9.1%
PETKM	27.04.2020	5.00	14%	25.4%	14.2%	9.1%
GARAN	19.06.2020	9.67	43%	-18.3%	-16.4%	9.1%
KOZAL	19.06.2020	95.00	20%	0.4%	2.6%	9.1%
KCHOL	16.07.2020	22.70	53%	-15.7%	-9.9%	9.1%
AKGRT	04.09.2020	9.15	28%	-2.3%	-4.5%	9.1%
OTKAR	04.09.2020	170.00	18%	5.2%	2.8%	9.1%
SISE	04.09.2020	7.30	15%	1.8%	-0.5%	9.1%

	Nominal Getiri	BIST-100'e Rölatif Getiri
2018	-11.3%	12.1%
2019	56.2%	24.6%
12 aylık	17.6%	8.4%
2020 başından	4.5%	7.6%



Kaynak: Bloomberg, Deniz Yatırım Araştırma

haftalık.takvim

Haftalık, 14 Eylül 2020 – 20 Eylül 2020

Tarih	Gün	Saat	Olay	Beklenti	Önceki
14 Eylül	Pazartesi	10:00	TR - Sanayi Üretimi (Yıllık) (Tem)	3,0%	0,1%
		10:00	TR - Perakende Satışları (Aylık)	-	16,5%
		10:00	TR - Perakende Satışları (Yıllık)	-	-0,8%
		12:00	EUR - Sanayi Üretimi (Aylık) (Tem)	4,0%	9,1%
		12:00	EUR - Sanayi Üretimi (Yıllık) (Tem)	-8,2%	-12,3%
15 Eylül	Salı	11:00	TR - Bütçe Dengesi (Ağu)	-	-29,70B
		16:15	TR - Kapasite Kullanım Oranı (Ağu)	71,2%	70,6%
		16:15	ABD - Sanayi Üretimi (Yıllık) (Ağu)	-	-8,18%
		16:15	ABD - Sanayi Üretimi (Aylık) (Ağu)	0,8%	3,0%
16 Eylül	Çarşamba	16:15	ABD - İmalat Üretimi (Aylık) (Ağu)	2,3%	3,4%
		12:00	EUR - Ticaret Dengesi (Tem)	12,6B	21,2B
		15:30	ABD - Perakende Satışlar (Yıllık) (Ağu)	-	2,74%
		15:30	ABD - Perakende Satışlar (Aylık) (Ağu)	1,1%	1,2%
		17:30	ABD - Ham Petrol Stokları	-	2,032M
17 Eylül	Perşembe	21:30	ABD - FOMC Basın Toplantısı	-	-
		12:00	EUR - TÜFE (Aylık) (Ağu)	-0,4%	-0,4%
		12:00	EUR - TÜFE (Yıllık) (Ağu)	-0,2%	-0,4%
18 Eylül	Cuma	15:30	ABD - İşsizlik Haklarından Yararlanma	-	884K
		11:00	EUR - Cari Hesap (Tem)	-	20,7B
		14:30	TR - Yıl Sonu TÜFE Tahmini (Eyl)	-	10,82%
19 - 20 Eylül	Haftasonu	15:30	ABD - Cari Hesap (2.Çeyrek)	-155,0B	-104,2B
		-	-	-	-

Değerlemeler

	Tavsiye	Kapanış Fiyatı	Hedef, Piyasa De,		Halka Açık	F/K			PD/DD			Özsermaye Karlı.		
			TL	TL mln		'18	'19	'20T	'18	'19	'20T	'18	'19	'20T
Akbank	AL	4.89	7.34	25,428	52.0%	5.6	6.6	4.6	0.7	0.7	0.4	14%	11%	10%
Anadolu Sigorta	TUT	6.24	7.00	3,120	35.0%	0.0	0.0	5.2	0.0	0.0	1.2	19%	21%	25%
Aksigorta	TUT	7.17	9.15	2,194	28.0%	5.0	3.9	4.3	1.6	1.6	1.9	34%	45%	50%
Anadolu Hayat Emeklilik	TUT	7.42	9.15	3,191	17.0%	12.0	6.6	6.1	3.2	1.9	2.2	27%	32%	38%
AvivaSA	AL	13.32	18.15	2,398	20.0%	9.2	8.3	10.1	4.7	3.4	4.5	60%	47%	45%
Garanti Bank	AL	6.76	9.67	28,392	48.0%	5.6	6.2	4.0	0.8	0.7	0.5	15%	12%	12%
Halkbank	TUT	5.07	6.19	12,542	23.0%	3.9	4.5	2.9	0.3	0.2	0.3	9%	6%	12%
Isbank	AL	5.03	6.74	22,635	31.0%	3.7	4.3	3.5	0.5	0.4	0.4	15%	11%	11%
TSKB	AL	1.09	1.43	3,052	39.0%	4.3	3.4	4.3	0.6	0.4	0.5	16%	14%	12%
Vakif Bank	AL	4.06	6.04	15,857	16.0%	3.1	4.1	3.9	0.4	0.3	0.4	16%	9%	12%
Yapi Kredi Bank	AL	2.04	2.80	17,232	30.0%	3.7	5.3	4.1	0.4	0.5	0.4	14%	9%	10%
	Tavsiye	Kapanış Fiyatı	Hedef, Piyasa De,		Halka Açık	F/K			FD/FAVÖK			FD/Satışlar		
			TL	TL mln		'18	'19	'20T	'18	'19	'20T	'18	'19	'20T
Holdingleler														
Enka Insaat	AL	6.76	5.54	37,856	12.0%	15.3	10.6	15.2	5.3	4.9	7.1	1.3	1.1	1.6
Koc Holding	TUT	14.83	22.70	37,607	22.0%	7.1	7.6	4.6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sabancı Holding	AL	7.90	11.20	16,119	44.0%	4.8	4.5	3.4	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Sisecam	TUT	6.35	7.30	14,288	34.0%	4.8	5.5	6.0	4.7	4.9	5.2	1.0	1.0	1.0
Tekfen Holding	AL	15.51	28.60	5,739	48.0%	4.9	6.6	5.6	2.2	3.5	0.6	0.3	0.4	0.3
Petrol ve Gaz														
Aygaz	AL	11.49	15.50	3,447	24.0%	16.8	5.1	4.5	5.9	2.6	2.2	0.2	0.1	0.2
Petkim	AL	4.40	5.00	9,293	44.0%	10.8	7.1	4.8	9.3	7.7	5.6	1.5	1.2	1.2
Tupras	AL	81.45	110.00	20,397	49.0%	7.9	18.7	4.4	7.3	8.4	3.6	0.5	0.4	0.4
Enerji														
Aksa Enerji	AL	5.55	4.10	3,403	21.0%	55.0	5.5	5.9	6.2	3.1	3.1	1.3	0.7	0.9
Zorlu Enerji	SAT	2.69	1.45	5,380	15.0%	90.8	3.9	6.3	8.0	6.2	5.2	2.1	1.8	1.6
Metaller ve Madencilik														
Erdemir	TUT	9.18	8.62	32,130	48.0%	6.4	6.1	7.0	3.9	3.4	3.8	1.2	0.8	1.0
Kardemir (D)	AL	3.11	3.30	2,427	89.0%	5.3	5.6	11.4	3.4	4.2	3.0	1.1	0.8	0.6
Kimyasallar														
Soda Sanayi	AL	7.25	8.60	7,250	39.0%	3.7	5.0	4.9	5.3	4.7	3.9	1.5	1.3	1.1
Endüstriyel														
Anadolu Cam	TUT	5.54	3.60	4,155	20.0%	5.1	5.5	8.1	5.5	5.4	5.0	1.3	1.2	1.2
Dogus Otomotiv	AL	14.90	6.70	3,278	15.0%	10.9	9.7	11.5	4.3	3.4	6.1	0.3	0.2	0.3
Ford Otosan	AL	93.10	77.60	32,670	18.0%	12.5	11.4	13.7	8.5	7.2	9.2	0.7	0.7	0.8
Tofas	AL	23.56	29.00	11,780	24.0%	9.1	7.1	7.3	6.0	4.5	5.4	0.8	0.6	0.9
Trakya Cam	AL	4.22	4.40	5,275	28.0%	5.2	4.0	4.8	5.2	3.7	3.3	1.1	0.8	0.7
Turk Traktor	AL	102.80	51.70	5,486	24.0%	12.3	8.2	15.4	8.7	4.9	9.1	1.1	0.6	1.2
Tüketici														
Arcelik	AL	22.96	27.50	15,515	25.0%	12.8	12.6	13.3	6.4	6.0	5.8	0.6	0.6	0.6
BİM	TUT	70.10	54.50	42,565	60.0%	18.1	21.9	32.7	11.5	9.6	11.1	0.7	0.7	0.9
Bizim Toptan	TUT	15.67	8.50	940	46.0%	18.8	17.2	29.4	1.0	1.8	4.8	0.0	0.1	0.2
Coca-Cola İçecek	AL	45.50	49.30	11,574	25.0%	25.6	13.8	14.9	6.1	5.0	5.4	1.0	0.9	0.9
Migros	AL	39.74	33.50	7,195	36.0%	n.m.	n.m.	n.m.	5.5	4.0	4.3	0.3	0.4	0.4
Ulker	AL	22.58	23.50	7,722	39.0%	9.1	11.6	11.5	8.8	6.8	7.2	1.4	1.0	0.9
Vestel	AL	17.18	8.50	5,763	26.0%	7.8	49.3	51.5	3.0	6.0	6.0	0.4	0.5	0.6
Yatas	AL	8.09	11.00	1,212	54.0%	11.8	9.4	9.6	6.2	5.1	5.3	0.9	0.7	1.0

Kaynak: Deniz Yatırım Araştırma

Değerlemeler

	Tavsiye	Kapanış Fiyatı	Hedef, Piyasa De,		Halka Açık	F/K			FD/FAVÖK			FD/Satışlar		
			TL	TL mln		'18	'19	'20T	'18	'19	'20T	'18	'19	'20T
Telekom														
Turk Telekom	TUT	6.93	6.00	24,255	13.0%	n.m.	9.5	8.4	3.9	3.4	3.2	1.6	1.4	1.5
Turkcell	TUT	14.35	17.50	31,570	49.0%	14.1	7.9	6.8	4.5	3.7	3.4	2.0	1.6	1.6
Havacılık														
Pegasus Airlines	TUT	46.66	52.82	4,773	36.0%	5.7	3.6	n.m.	6.3	2.9	12.5	1.0	0.9	2.2
TAV Airports	TUT	15.82	19.00	5,747	40.0%	6.1	11.0	n.m.	3.9	4.7	45.9	1.6	2.2	6.2
Turkish Airlines	SAT	10.73	10.32	14,807	50.0%	5.7	4.0	n.m.	6.2	6.3	13.3	1.1	1.0	2.2
GYO'lar														
Emlak GYO	AL	1.81	2.28	6,878	51.0%	6.2	4.6	4.6	7.8	6.9	4.8	2.8	2.8	1.3
IS GYO	AL	1.73	1.55	1,659	43.0%	3.0	4.3	10.1	10.6	8.0	15.1	2.1	7.7	9.2

Kaynak: Deniz Yatırım Araştırma

Dış Borç Piyasası

	Kupon Oranı	Vade	Vadeye Kalan Yıl	Fiyat	1G, pp	Getiri	1G, bps	Z-spread	Kontrat, \$ mln
USD Eurobond									
Turkey 21	5.63%	30 Mart 2021	0.52	101.21	0.06	3.31%	-12.1	305	2,000
Turkey 22	5.13%	25 Mart 2022	1.45	100.59	0.07	4.71%	-5.0	449	1,000
Turkey 22-1	6.25%	26 Eylül 2022	1.88	102.08	0.06	5.15%	-3.4	494	2,500
Turkey 23	3.25%	23 Mart 2023	2.39	95.59	0.00	5.14%	0.4	492	1,500
Turkey 24	5.75%	22 Mart 2024	3.14	99.46	0.15	5.92%	-4.7	567	2,500
Turkey 25	7.38%	5 Şubat 2025	3.81	104.98	0.27	6.06%	-6.9	578	3,250
Turkey 26	4.25%	14 Nisan 2026	4.89	91.79	0.26	6.01%	-5.8	565	1,500
Turkey 30	11.88%	15 Ocak 2030	6.27	133.25	0.06	6.96%	-0.8	641	1,500
Turkey 34	8.00%	14 Şubat 2034	8.58	107.22	0.13	7.15%	-1.4	643	1,500
Turkey 36	6.88%	17 Mart 2036	9.65	96.44	0.14	7.26%	-1.6	647	2,750
Turkey 38	7.25%	5 Mart 2038	10.12	99.33	0.05	7.32%	-0.5	650	1,000
Turkey 40	6.75%	30 Mayıs 2040	10.67	93.89	0.69	7.34%	-7.0	649	2,000
Turkey 41	6.00%	14 Ocak 2041	11.23	86.69	0.47	7.26%	-5.0	639	3,000
Turkey 43	4.88%	16 Nisan 2043	12.34	77.39	0.22	6.86%	-2.3	595	3,000
Turkey 45	6.63%	17 Şubat 2045	11.80	91.17	0.50	7.41%	-4.8	653	3,000
Turkey 45	6.63%	17 Şubat 2045	11.80	91.17	0.50	7.41%	-4.8	653	3,000
EUR Eurobond									
Turkey 21 E	4.35%	12 Kasım 2021	1.11	101.57	0.05	2.94%	-4.7	341	1,481
Turkey 23 E	4.13%	11 Nisan 2023	2.45	100.99	0.06	3.70%	-2.8	417	1,185
Uluslararası Sukuk									
Turkey 24-1	4.49%	25 Kasım 2024	3.80	95.06	0.08	5.83%	-2.1	556	1,000
Samurai									
Turkey 21 JPY	1.87%	18 Mart 2021	0.50	100.51	0.00	0.83%	-1.8	91	1,709
Turkey 22 JPY	1.47%	15 Mart 2022	1.47	100.79	0.02	0.93%	-1.3	99	855
Turkey 24 JPY	1.05%	25 Eylül 2024	3.85	99.78	0.01	1.11%	-0.1	116	950
Turkey 33 JPY	2.68%	7 Şubat 2033	-	-	-	-	-	-	175
Dual currency GDNs*									
Turkey 21 TRY	3.00%	6 Ocak 2021	0.15	100.72	0.00	0.62%	-1.8	-	-
Turkey 23 TRY	7.10%	8 Mart 2023	-	-	-	-	-	-	1,948

* Global depositary notes emulating TRY local bonds, while interest and principal on these instruments is paid in USD ** Emulating inflation-linked local bonds

Yasal uyarı:

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu içerikteki yorumlar DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin görüşlerini yansıtmaktadır. Bu dokümanda sunulan materyal sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak Şirketimiz buradaki yorumların içeriği sonucu üçüncü şahıslara karşı doğabilecek sonuçlara karşı hiç bir sorumluluk kabul etmez. Buradaki içeriğin hiç bir bölümü DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'NİN yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiç bir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz..