

93869

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. DENİZ YATIRIM BİRİNCİ  
VARLIK FİNANSMANI FONU İÇTÜZÜĞÜ**

**MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI VE İÇTÜZÜK:**

- 1.1. Deniz Yatırım MENKUL KIYMETLER A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 58 inci maddesine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetler karşılığında toplanan paralarla, varlığa dayalı menkul kıymet sahipleri hesabına inançlı mülkiyet esaslarına göre fona devredilen varlıkların yönetilmesi amacıyla Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu kurulmuştur.
- 1.2. İşbu içtüzük, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı Tebliği'nin 5. maddesine dayanılarak hazırlanmış olup, VDMK sahipleri, kurucu ve fon kurulu arasında, fon portföyünün inançlı mülkiyet esaslarına göre saklanması ve vekalet akdi hükümlerine göre yönetimini konu alan ihtihakı bir sözleşmedir.
- 1.3. Bu içtüzükte Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. "KURUCU"; Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Deniz Yatırım Birinci Varlık Finansmanı Fonu "FON"; Denizbank A.Ş. "HİZMET SAĞLAYICI"; Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. "OPERASYON SORUMLUSU"; Hasan Toroslu "FON DENETÇİSİ"; fon portföyündeki varlıklar karşılık gösterilerek ihraç edilen menkul kıymetler "Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK)"; Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL"; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği" ile ek ve değişiklikleri ise "TEBLİĞ" olarak ifade edilecektir.

**MADDE 2- FONUN UNVANI VE SÜRESİ:**

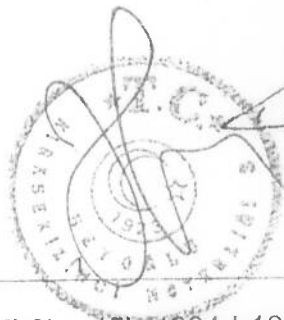
- 2.1. Fonun adı; Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu'dur.  
Fonun yönetim adresi: Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL
- 2.2. Fon süresiz olarak kurulmuştur.

**MADDE 3- FONUN İLİŞKİN GENEL ESASLAR:**

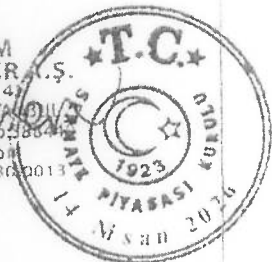
**3.1. Fonun Organizasyonu**

**3.1.1. Kurucu'nun;**

Unvanı	: DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 388440
Merkez Adresi	: Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL
Resmî İnternet Sitesi	: www.denizyatirim.com



**DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic Sicil No: 388440  
www.denizyatirim.com  
Mersis No: 025101107800013



Doğrulama Kodu: e2995b0b-a45b-4904-b10c-07700f2db719  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



№93869

## 3.1.2. Hizmet Sağlayıcı'nın;

Unvanı	: DENİZBANK A.Ş.
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 368587
Merkez Adresi	: Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL

## 3.1.3. Operasyon Sorumlusu'nun;

Unvanı	: DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 388440
Merkez Adresi	: Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL

## 3.1.4. Fon Kurulu Üyeleri'nin;

Adı Soyadı	: EİF İSLAM
Adresi	: Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:

Adı Soyadı	: Hakkı Evren Yıldırım
Adresi	: Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:

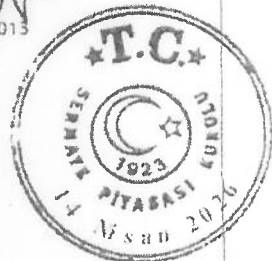
Adı Soyadı	: Zeynep Eral
Adresi	: Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:

Fon kurulu üyelerinden Zeynep Eral bağımsız üyedir.

## 3.1.5. Fon Denetçisi'nin;

Adı Soyadı	: Hasan Toroslu
Adresi	: Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 388440  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0-11-7830-0013



**3.2. Fon Portföyü:**

3.2.1. Fon kurulu; VDMK'nın ihraç tarihini müteakip en fazla 1 ay içerisinde, izahname veya ihraç belgesinde belirtilen fon portföyüne alacaklarını veya varlıklarını devredenlerden (Kaynak Kuruluş veya Kaynak Kuruluşlardan), aynı izahname veya ihraç belgesinde belirtilen nitelikte varlıkları devralarak fon portföyünü oluşturur.

3.2.2. Fonun mal varlığı, kurucunun, fona hizmet sağlayanların ve kaynak kuruluşların mal varlığından ayrıdır. Fon mal varlığı, ipotega veya varlığa dayalı menkul kıymetler itfa edilinceye kadar; kurucunun, fona hizmet sağlayanların ve kaynak kuruluşların yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dâhil edilemez. Fonun mal varlığı, fon hesabına olması ve fon iç tüzüğünde hüküm bulunması şartıyla kredi almak, türev araç işlemleri, açığa satış işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunmak haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez.

3.2.3. Fona devredilen varlıkların Tebliğ, izahname veya ihraç belgesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı halde fona devredildiğinin anlaşılması durumunda; kaynak kuruluş, söz konusu varlıkları en geç on gün içinde nitelikleri uygun olanlarla değiştirmek zorundadır.

3.2.4. Tebliğde öngörülen durumlar haricinde fon portföyündeki varlıklar değiştirilemez ve varlıklar fon portföyünden çıkartılamaz.

**3.3. VDMK'lara İlişkin Esaslar:**

3.3.1. Fon portföyündeki varlıklar dayanak gösterilerek farklı haklara sahip olan VDMK tertipleri oluşturulabilir.

3.3.2. Kaynak kuruluş veya kurucu risk tutma yükümlülüğü kapsamında Tebliğ'de belirtilen oranda VDMK'ları satın almak ve vade sonuna kadar tutmakla yükümlüdür.

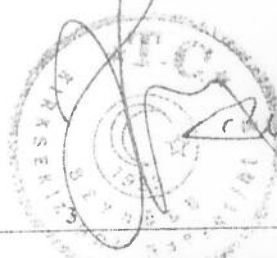
**3.4. Fon Yönetimine İlişkin Esaslar:**

3.4.1. Fon dolaylı aktarım usulüne göre yönetilir.

3.4.2. Fon kurulu, varlığa dayalı menkul kıymetlerin sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde fonutemsil eder ve yönetir. Fon portföyüne alınan varlıkların kayıtlarının doğruluğundan ve bu varlıkların korunması ve saklanması fon kurulu sorumludur.

3.4.3. Fon, yalnızca nakit yönetimi amacıyla ve varlıklar toplamının %1'ini geçmeyecek tutarda borçlanabilir.

3.4.4. Fon kurulunun vereceği her tür karar onaylı olarak fon kurulu karar defterine yazılır. Fon işlemleri ile ilişkin olarak 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 4/1/1961 tarihli ve



DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 242747  
Vergi No: 1910110783  
www.denizyatirim.com  
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



№93869

213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde zorunlu defterler fon kurulu tarafından tutulur.

**3.4.5.** Fonun muhasebe, denetim, hesap ve işlemleri Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, TTK, VUK ve Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak, kurucunun ve fon kurulu üyelerinin hesapları dışında özel hesaplarda izlenir. Fon varlıkları Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde kaydedilir.

**3.4.6.** Fon kurulu, kendisine fon denetçisi tarafından sunulan raporların sonuçlarına ilişkin olarak alınacak tedbirleri karara bağlar. Bu raporların en az beş yıl süre ile saklanması zorunludur.

**3.4.7.** Fon kurulunun görevini ifa etmesine yönelik yöntem ve teknikler, topladığı bilgiler, incelemelerle ilgili olarak ulaştığı sonuçlar ile tüm yazışma ve sözleşmelerin dosyalanarak, düzenlenmelerinden itibaren 5 yıldan az olmamak üzere, VDMK'ların itfasına kadar geçen süre boyunca saklanması zorunludur. Bu süre içinde davaya konu edilenlerin, davanın kesin hükme bağlanmasına kadar saklanması ve yetkili mercilerce istendiğinde ibraz edilmesi zorunludur.

**3.4.8.** Fonun yıllık finansal raporları, bağımsız denetim raporuyla birlikte, hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün içinde, VDMK'ların halka arz edilmiş olması halinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve kurucunun resmi internet sitesinde, VDMK'ların halka arzedilmemiş olması halinde ise kurucunun resmi internet sitesinde ilan edilir.

### **3.5. Fon Denetimine İlişkin Esaslar**

**3.5.1.** Fonun faaliyetlerinin iç kontrol usul ve esaslarına uygun olarak işleyişi fon denetçisi tarafından denetlenir. Fon denetçisi yılda en az bir defa olmak üzere fona ilişkin yapılan tespitleri ve denetleme sonuçlarını ihtiva eden raporları fon kurulunun bilgisine sunmakla yükümlüdür.

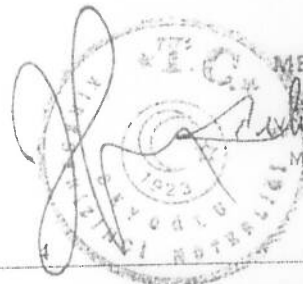
**3.5.2.** Fon denetçisi, görevini ifası sırasında Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ veya fon iç tüzüğü hükümlerine herhangi bir ihlal veya aykırılığın varlığını veya fonun geri ödeme gücüne düştüğünü tespit etmesi halinde bir denetim raporu hazırlayarak fon kuruluna sunar. Bu raporun bir örneği Kurul'a gönderilir.

**3.5.3.** Fonun finansal tablolarının ve hizmet sağlayıcının görev ve sorumluluklarını belirleyen hizmet sözleşmesi kapsamındaki faaliyetlerinin bağımsız denetimi, Tebliğde belirtilen bağımsız denetim kuruluşları tarafından yerine getirilir.

### **3.6. Hizmet Sağlayıcıya İlişkin Esaslar**

**3.6.1.** Hizmet sağlayıcı, fon kurulu ile arasında akdedilen yazılı hizmet sözleşmesi uyarınca görev ve sorumluluklarını yerine getirir.

**3.6.2.** Hizmet sağlayıcı ile fon kurulu arasında akdedilen sözleşmenin sona ermesini müteakip hizmet sağlayıcı fon portföyüne dahil edilen varlıklara ilişkin yazılı veya elektronik ortamda tutulan tüm defter, belge ve kayıtlar ile fon portföyüne dahil edilen varlıklara ilişkin tüm nakit ve



DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 1  
İstanbul 34397 / Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 279113078 / T.C. S. M. B. K. 8444  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-7830-013



№ 93869

banka hesaplarını mahsup veya kesinti yapmaksızın fon kuruluna veya yerine geçecek olan hizmet sağlayıcıya devreder.

#### MADDE 4- FONUN SONA ERMESİ:

4.1. Fon, süreli olarak kurulmuş ise sürenin sona ermesi ile veya süresiz olarak kurulmuş ise, yatırımcılara karşı bütün yükümlülükler ifa edildikten sonra fon kurulunun ifanın tamamlandığını tevsik edici belgelerle Kurula sona erme talebiyle başvurması ve başvurunun Kurulca onaylanması halinde sona erer. Fon hakkında sona erme kararının verildiği tarihten itibaren VDMK ihraç edilemez.

4.2. VDMK'nın itfası sonunda, fon portföyünde kalan bakiyeler hakkında izahname veya ihraç belgesinde yer alan esaslar uygulanır.

#### MADDE 5- FONUN TEMSİL VE İLZAMI

5.1. Fon, fon kurulu üyeleri tarafından temsil ve ilzam edilir.

5.2. Fon kurulu üyeleri;

Adı Soyadı	:	Elif İSLAM
Adresi	:	Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	

Adı Soyadı	:	Hakkı Evren Yıldırım
Adresi	:	Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	

Adı Soyadı	:	Zeynep Eral
Adresi	:	Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	

Fon kurulu üyelerinden Zeynep Eral bağımsız üyedir.

5.3. Fon her türlü iş ve işlemler için fon kurulu üyelerinin ikisinin müşterek imzası ile temsil ve ilzam edilecektir.

#### MADDE 6- DİĞER HÜKÜMLER:

6.1. **Sır Saklama Yükümlülüğü:** Kurucu, fon kurulu, fon denetçisi, fon operasyon sorumlusu ve hizmet sağlayıcı, Tebliğ ile kendilerine verilen görevlerini yerine getirmeleri sırasında ilgililere ve üçüncü kişilere ait öğrendikleri sırları Tebliğe ve özel kanunlarına göre yetkili olanlardan başkalarına açıklayamazlar ve kendi yararlarına kullanamazlar.

6.2. **Bilgilendirme ve Kamuyu Aydınlatma Esasları:** Fonun finansal tabloları, yatırımcı raporları, hizmet sağlayıcının faaliyetleri ve fon varlıklarının mevcudiyetine ilişkin rapor, varsa VDMK'lara ilişkin derecelendirme notları ile yatırımcıların bilgilendirilmesini gerektiren diğer durumlar Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde yatırımcılara duyurulur veya yatırımcıların erişimine açık tutulur.



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110783 T.C. Sic. No: 68440  
www.denizyatirim.com.tr  
Meris No: 0291-0110-71



Doğrulama Kodu: e2995b0b-a45b-4904-b10c-07700f2db719  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



