

SERMAYE PİYASASI KURULU KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BASKANLIĞI

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

İşbu İzahname'nin bir parçası olan, 12 Nisan 2019 tarihli Bağımsız Denetim Raporu ile 2 Mart 2020 tarihli Bağımsız Denetim Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş ve sırasıyla 2 Mart 2020 ve 12 Nisan 2019 tarihli bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2019 tarihinden sonraki dönemler için Şirket'in finansal tablolarının denetimi tarafımızca gerçekleştirilmemiş olup, bağımsız denetçi rapor tarihi olan 2 Mart 2020 tarihinden sonra bir çalışma gerçekleştirilmemiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş olup, bu finansal tablolarda karşılaştırmalı olarak yer alan 2019 ve 2018 yıllarına ait finansal tablolardaki yeniden düzenlemeye konu düzeltmelere dair bir çalışma gerçekleştirilmemiş bulunuyor ve bu düzeltmeler ile ilgili bir beyan sunmamaktayız.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
A.Ş.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

H. Erdem Selçuk, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Mayıs 2021



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156
06530 Ankara

21 Mayıs 2021

İşbu İzahname'nin bir parçası olan, olumlu görüş vermiş olduğumuz ve Diğer Hususlar 5.b. bölümünde belirtmiş olduğumuz üzere 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolara ait düzeltmeleri denetlediğimizi de içeren 16 Nisan 2021 tarihli özel amaçlı bağımsız denetçi raporumuza ek, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal tablolarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 21 Mayıs 2021