



Tarih: 06/02/2026

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş. için düzenlenmiş, detaylar aşağıdaki tabloda listelenen gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

AVRUPA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Nitelik	Şirket Rapor No	Rapor Teslim Tarihi	İl	İlçe	Ada	Parsel
Gayrimenkul	2023-M-387	9.01.2024	NEVŞEHİR	AVANOS	521	58
Gayrimenkul	2023-M-389	20.01.2024	NEVŞEHİR	AVANOS	918	24
Gayrimenkul	2024-M-52	26.04.2024	NEVŞEHİR	AVANOS	430	1
Gayrimenkul	2024-M-53	17.04.2024	NEVŞEHİR	AVANOS		1655
Gayrimenkul	2024-M-54	26.04.2024	NEVŞEHİR	AVANOS	1501	2

Gayrimenkul	2023-M-379	2.02.2024	Nevşehir	Avanos	1468	14
Gayrimenkul	2023-M-384	2.02.2024	Nevşehir	Avanos	142	9

Saygılarımızla,

AVRUPA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bayar Caddesi Sıtmapınar Sokak No:17/11 Kozyatağı-İstanbul
Tel:0 216 464 60 40 Faks:0 216 464 60 39
Web: www.addas.com.tr e-mail: avrupa@addas.com.tr
Ticaret Sicil No:560398-507980

Tarih: 31.12.2023

Sayı: 2023-182

T.C.
BAŞBAKANLIK
SERMAYE PİYASASI KURULU
KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ için hazırlanmış olan, 31.12.2023 tarihli KD-GR-2273 sayılı ve 31.12.2023 tarihli ve KD-GR-2254 sayılı değerlendirme raporları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuatı ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Raporlarda yer alan bilgi, analiz ve değer takdirleri; rapor tarihi itibarıyla temin edilebilen bilgi ve belgelere dayanmakta olup, değerlendirme uzmanının mesleki bilgi, deneyim ve kanaatine göre oluşturulmuştur.

Değerleme sürecinde bağımsızlık ve tarafsızlık ilkelerine uygun hareket edilmiş olup, değerlendirme konusu varlık ile değerlendirme uzmanı arasında herhangi bir çıkar ilişkisi bulunmamaktadır. Değerleme hizmeti karşılığı alınan ücret, raporlanan değer tutarına veya sonucuna bağlı değildir. Raporda yer alan tüm bilgi, analiz ve sonuçlardan doğabilecek hukuki sorumluluk raporu hazırlayan değerlendirme uzmanına aittir.

Erdem Yılmaz
İnşaat Mühendisi
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400890