

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (*road show*) katılım sağlamak.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönem sonları itibarıyla taşeron çalışanlarla birlikte personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Personel Sayısı	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%
Kadın	362	18	418	21	393	21
Erkek	1610	82	1613	79	1.513	79
Toplam Personel	1.972	100	2.031	100	1.906	100

Personel Sayısı	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%
Taşeron	1.837	93	1.879	93	1.618	85
Şirket	135	7	152	7	288	15
Toplam Personel	1.972	100	2.031	100	1.906	100

İhraççı'nın 2020 yılında 1972 olan personel sayısı, 2021 yılında yaklaşık %3 artışla 2.031'e yükselmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla ise 2021 yılına göre yaklaşık %6,50 düşüş göstererek 1.906'ya düşmüştür. 31.12.2022 tarihi itibarıyla sınırlı sayıda personel sayısı düşüşü olmasına karşılık dönemler itibarıyla artan iş hacmi ve üretim miktarına bağlı olarak özellikle üretim tarafında görev alan fabrika personellerinde artış olduğu görülmektedir.

08 Mayıs 2023



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 21 Kat: 5
34340 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278700
Mersis No: 0330002319100016
www.akyatirim.com.tr

222
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TUCZ. VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. B Blok Kat: 5/5 Lankaya ANKARA
Tic. Sic. No: 278700
Mersis No: 0330002319100016 Ankara Tic. Od. 66992

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 21 Kat: 5
34340 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278700

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%
İdari Personel	360	18	395	19	432	33
Fabrika Personeli	1612	82	1636	81	1.474	77
Toplam	1.972	100	2.031	100	1.906	100

Personelin coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2020	%	31.12.2021	%	30.12.2022	%
Ege Bölgesi	22	1,1	32	1,6	20	0,9
Marmara Bölgesi	1.933	98	1.979	97,4	1868	98
İç Anadolu Bölgesi	8	0,4	12	0,6	12	0,5
Akdeniz Bölgesi	2	0,1	1	0	3	0,1
Karadeniz Bölgesi	3	0,2	5	0,2	3	0,1
Doğu Anadolu Bölgesi	3	0,2	1	0	1	0,1
Güney Doğu Anadolu Bölgesi	1	0,1	1	0	1	0,1
Toplam	1.972	100	2.031	100	1.906	100

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

08 Mayıs 2023

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Bilir Sok. No:1 Kat:10
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270925
Mer. Sic. No: 0341026431
www.akyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Billur Sok. No:1 Kat:10
06450 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270925
Mer. No: 0341026431
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:1 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270925
Mer. Sic. No: 0341026431
Tel:0212 344 10 10

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 14.12.2022 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Tablo: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	14.12.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibarıyla		14.12.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Nurullah Ercan	288.673.881	100	288.673.881	100	288.673.881	100	381.049.521	100
TOPLAM		100,00	100		100		100	

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi her bir payı 1,00 TL'den 288.673.881 adet paya ayrılmış olup, 288.673.881,00 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden 288.673.881 adet payın 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 265.579.971 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 24.11.2022 tarih ve 69/1672 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 (beş milyar) Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibarı değerinde 5.000.000.000 (beş milyar) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi her bir payı 1,00 TL'den 288.673.881 adet paya ayrılmış olup, 288.673.881,00 TL'dir. Bu sermaye ortaklar tarafından, muvazaadan ari olarak tamamlanmıştır.

08 Mayıs 2023



YAPİ VE İNŞAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 21.720
Sicil No: 27574
Ankara
www.ykiyatirim.com.tr

bien 224
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TIC. A.Ş.
Barbaros Mah. Billur Sok. Kat: 10/1 Ankara
Tic. Sic. No: 30700
Mer. No: 03410264316
4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Nişpetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
3. Kat No: 1 Kat: 3
32400 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 350 2000

taahhüt edilmiş olup, sermaye tamamen ödenmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden 288.673.881 adet payın 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 265.579.971 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi ve 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Nurullah Ercan – Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Oy hakkında imtiyaz	1 TL	23.093.910	8
B	Hamiline	Nurullah Ercan – İmtiyaz yoktur.	1 TL	265.579.971	92
			TOPLAM	288.673.881	100

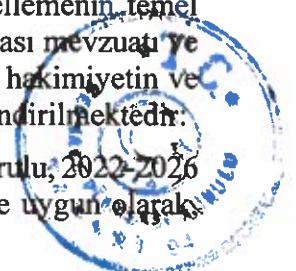
19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Nurullah Ercan, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip tek pay sahibi olarak, Şirket'in doğrudan yönetim hakimiyetine sahiptir ve Şirket'i tek başına kontrol etmektedir. Şirket sermayesinin %100'üne sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.

Nurullah Ercan'ın hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, 2022-2026 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak,

8 Mart 2023



gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 21'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Ana Sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraçının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri ve İzahname tarihi itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket ve İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	İlişkin Niteliği	Açıklama
Aktaş Maden Taah. İnş. Otom. Hayv. Gıda San. Tic. Ltd. Şt	Nurullah Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Hafriyat yapmaktadır
Anadolugaz Tic. San. A.Ş	Nurullah Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Otogaz, tüpgaz ve LPG satışı yapmaktadır
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	Nurullah Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Linyit kömürü üretimi yapmaktadır
Bien Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Faal değildir
Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket'in %100 bağlı ortaklığıdır.	Vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleştirmektedir.

Bien Dekor Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Seramik ebatlama firmasıdır. Faal değildir
Bien Ebatlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Seramik ebatlama firmasıdır. Faal değildir
Bien Finans Faktoring Anonim Şirketi.	Nurullah Ercan'ın 2022 Nisan ayna kadar ortağı olduğu olduğu, halihazırda herhangi bir ortaklığı bulunmamaktadır.	Şirketin tahsile verdiği çeklerden kaynaklı ticari alacağı bulunmaktadır
Bien Kalıp Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Nurullah Ercan'ın ortak olduğu şirkettir.	Döküm firmasıdır. Faal değildir
Bien Palet Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Nurullah Ercan'ın ortak olduğu şirkettir.	Palet Üretimi firmasıdır. Faal değildir
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	Nurullah Ercan ve kardeşi Orhan Latif Erca'nın ortak olduğu şirkettir.	İlişkili şirketlerin sigortalarını yapan firmadır.
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	Şirket'in %100 bağlı ortaklığıdır.	Şirket'in ihraç kayıtlı satışlarını gerçekleştirmektedir.
Bien Teknik Granit Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Teknik granit imalatı firmasıdır. Faal değildir
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	Nurullah Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Linyit kömürü üretimi yapmaktadır
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	Ali Ercan'ın ortağı olduğu şirkettir.	Seramik ticari yapan firmadır ve Bien ürünlerinin satışı gerçekleştirilmektedir.
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Kimyevi ürünler ve frit üretimi yapmaktadır
Demireks Gmbh	Demireks firmasının bağlı ortaklığıdır.	Seramik satışı yapmaktadır
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	Ali Ercan'ın ortak olduğu şirkettir.	Dış ticaret firması olup, Türkiye'de yerleşik tüm seramik firmalarının (Bien Yapı dahil) ihracatına aracılık etmektedir. Bien Yapı'nın ihracatının bir kısmı Demireks üzerinden yapılmıştır. Oluşan bakiye ticari ilişkiden doğmaktadır.
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	Ali Ercan'ın ortak olduğu şirkettir.	Dış ticaret firması olup, Türkiye'de yerleşik tüm seramik firmalarının (Bien Yapı dahil) ihracatına aracılık etmektedir. Bien Yapı'nın ihracatının bir kısmı Demireks üzerinden yapılmıştır. Oluşan bakiye ticari ilişkiden doğmaktadır.
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San.tic.a.ş.	Ali Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Dış cephe kaplama firması olup, seramik ve teknik granit ihtiyacı olduğunda mal satılmaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:9 Kat:5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270991
Mer. Sic. No: 339893
www.yatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ. VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. Bilkent Sok. No 1/25 Kat:2
Ankara
Tic. Sic. No: 270991
Mer. No: 03410264316
Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 3410264316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKET
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:9 Kat:5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270991
Mer. Sic. No: 339893
Tel:0212 380 1111

8 Mars 2023



Egenova Doğal Gıda San. Ve Tic. Ar.ltd. Şti.	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Tarım ürünleri üretimi yapmaktadır. Faal değildir.
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	Nurullah Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Benzin istasyonu işletmektedir
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Seramik alım satımı yapmaktadır. Faal değildir.
Evim E-ticaret Anonim Şirketi	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Ağırlıklı internet ve sanal ortamda yapı malzemeleri satışı gerçekleştirmektedir.
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Seyahat acentasıdır.
Gezinomi Turizm Ticaret Anonim Şirketi	Ali Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Seyahat acentasıdır.
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Ali Ercan'ın %50 ortağı olduğu şirkettir.	Demiryolu taşımacılığı ve konteyner yükleme boşaltma faaliyeti nedeniyle oluşan ticari işlemlerdir.
Mako Dış Ticaret A.Ş.	%25 Ali Ercan'a ait firma	Plastik üretimi yapmaktadır
Ornur Madencilik Min. Taş. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Nakliyecilik yapmaktadır
Petrokent Turizm A.Ş.	Nurullah Ercan'ın hakim ortak olduğu şirkettir.	Otel işletmeciliği yapmaktadır.
Qtech Bılgı Teknolojileri Anonim Şirketi	Ali Ercan'ın ilişkili taraf şirketidir.	Bilgi teknolojileri firmasıdır
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Dekorasyon ve mimarlık ofisidir. Vitrifiye ve seramik satışı gerçekleştirilmektedir.
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Seramik ve granit ticareti yapmaktadır
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş. (Eski Unvanı: Hayal Seramik Yapı Ve Ürünleri Turizm San. Tic. A.Ş)	Ali Ercan'ın ortaklığı bulunan firmadır.	Faaliyet konusu teknik granit üretmek, satmak ve ihracatını yapmaktır. Üretim faaliyetleri Söke Organize Sanayi Bölgesindeki üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir. Bien Yapı'nın üretmediği ya da kapasitesinin dolu olduğu dönemlerde sipariş üzerine üretim yaparak Qua Granite'e satış yapmaktadır. Benzer şekilde, Bien Tapı ihtiyaç duyduğunda teknik granit ve seramik alımını Qua Granite'ten yapabilmektedir. Qua Granite mal alımı ve satımı kapsamında ticari alacak ve borç doğmaktadır.
Qua Trading Ticaret A.Ş.	Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.%100 bağlı ortaklığıdır.	Dış ticaret firması olup, Şirketin ihracat kayıtlı satışlarına aracılık etmektedir.

09 Mayıs 2023



YAPILAN KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 91 Çiğdemli Kule Kat: 5-5
Sicil No: 257635 / Tic Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.gkyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. Billi Sok. Çiğdemli Kule Kat: 5-5
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
Mer. No: 03410264316 / 00024 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 91 Çiğdemli Kule Kat: 5-5
Sicil No: 257635 / Tic Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.gkyatirim.com.tr

Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Tic. A.Ş.	Nurullan Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Dış ticaret firması olup, Bien Trading firmasının kurulması ile birlikte artık ihraç kayıtlı satışlar gerçekleştirilmemektedir.
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic.a.ş.	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Başta seramik üretim makineleri olmak üzere, sanayi makineleri üretimi yapmaktadır.
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Yönetim ve üretim hizmetleri danışmanlığı şirketidir.
Rpt yapı ürünleri sanayi ve ticaret anonim şirketi	Ali Ercan'ın eskiden tek ortak olduğu şirkettir.	30.12.2019 tarihinde Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş., RPT ile devralma yoluyla birleşmiştir.
Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş. (eski unvanı: KUA Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş.)	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Seramik ve granit ticareti yapmaktadır
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.ş.	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Seramik ve granit ticareti yapmaktadır
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	Ali Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Antalya'da 1, istanbul'da 2 adet olmak üzere toplam 3 adet inşaat malzemeleri satan showroomu bulunmaktadır. Toptan ve perakende satış yapmakta olup, oluşan bakiye ticari ilişkiden doğmaktadır.
Üçpınar Madencilik Truzim İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	Nurullah Ercan'ın tek ortak olduğu şirkettir.	Linyit kömür üretimi yapmaktadır
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim Ve Dan. Ltd. Şti.	Ali Erca'nın eskiden ortak olduğu firma olup, halihazırda ortaklığı bulunmamaktadır.	Ali Ercan hisselerini 2020 yılı içerisinde devretmiştir. Finansal danışmanlık firmasıdır.

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıda gösterilmiş olup, Şirket'in operasyonel faaliyetleri kapsamında ilişkili taraf şirketlerine verdiği ve aldığı mal ve hizmet gibi ürünler için oluşan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2022
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.(*)	--	31.490.375	365.937.456
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.(**)	--	64.381.016	40.169.323
Qua Trading Ticaret A.Ş. (*****)	3.320.199	--	27.187.273
Evim E - Ticaret A.Ş.(*****)	1.281	8.966	25.453.453
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.(****)	1.502.148	13.442.483	24.491.426
Tiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.(***)	--	4.077.167	23.799.642
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	--	--	22.150.863

08 Mart 2023

Petrokent Turizm A.Ş.	342.894	5.510.015	2.016.946
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	358.573	1.838.546	2.397.303
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	92.076.256	19.639.311	722.747
Tile Space Limited	--	--	452.269
Cerattile Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	340.000
Midas Orman Ürünleri Ve Seramik San. Tic. Ltd. Şti.	--	--	290.684
Demireks Gmbh	37.955	61.866	77.998
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	77.244.455	46.834.375	19.652
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim Ve Dan. Ltd. Şti.	9.000	11.000	11.000
Gezinomi Turizm Ticaret Anonim Şirketi	2.154	--	2.260
Üçpınar Madencilik Turizm İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	91.818	1.429.692	--
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	30.108	95.067	--
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	12.009	18.207.785	--
Bien Finans Faktoring Anonim Şirketi.	--	26.714.557	--
Cerattile Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	931	70.204.904	--
Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	1.036.420	4.130.214	--
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	--	873	--
Qua Archtecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	46.685	8.508	--
Mako Dış Ticaret A.Ş.	--	143.769	--
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizm. San.Tic. A.Ş.	--	6.010	--
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	19.440	--	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	-6.862.642	-12.629.838	-3.195.635
	169.269.684	295.606.661	532.324.360

(*)*Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş., duvar karosu üretimi yapmaması sebebiyle, bayi taleplerini Şirket'ten alım yaparak gerçekleştirmektedir. Bir önceki yıla göre bayi taleplerinin artış göstermesi nedeniyle alımlar artmış ve bakiye yükselmiştir.*

(**) *Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.'ye yapılan ihraç kayıtlı satışlar, 2022 yılı itibarıyla yeni kurulan Demireks Seramik Ticaret A.Ş. üzerinden yapılması nedeniyle alacak bakiye artışı gerçekleşmiştir.*

(***) *Tüffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.'nin iş hacminin artması nedeniyle, Bien Yapı'dan tedarik ettiği mal artmıştır. Firma Bien Yapı'dan duvar karosu temin etmektedir.*

(****) *Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş Bien Yapı'nın Antalya'da faaliyet gösteren satış bayisidir. Artan ticaret hacmi nedeniyle bir önceki yıla göre miktarsal satışlarındaki artış nedeniyle bakiye artmıştır.*

(*****) *Evim E-ticaret A.Ş. Bien Yapı'nın yapı market ve sanal ticaret yapan şirkettir. Satışlarındaki duvar seramik satışlarının artması ve bu ürünün tedarikini Bien Yapı'dan temin etmesinden kaynaklı artış yaşanmıştır.*

(*****) *Qua Trading Ticaret A.Ş. bakiyesinin nedeni, Qua Trading Ticaret A.Ş.'nin yurt dışına satışlarında ürün yelpazesinde ihtiyaç duyduğu ürünlerin tedarikini Bien yapı'dan yapması nedeniyle.*

İhraçının ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıda gösterilmiş olup, Şirket'in ticari faaliyetleri dışında ilişkili taraflardan oluşan bakiyeleri ifade etmektedir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Çarşı Sokak No:1A
 Kat:3 06430 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 297689 | İletişim: 0212 290 0023-1910-0016
 www.akyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE 230 S
 Barboros Mah. Billur Sok. No: 230/10 Çankaya ANKARA
 Tel: 0312 230 187 00
 Mer. No. 03410264311/0024 Ankara Tic. Od. 66997
 Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Barboros Bulvarı No: 1 Kat: 3/3
 34340 Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 364 41 10



Diğer alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	484	6.372	178.620
Bien Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	--	36.226
Bien Palet Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	--	36.101
Bien Ebatlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	--	35.132
Bien Kalıp Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	--	34.998
Bien Dekor Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	--	14.384
Bien Teknik Granit Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	--	10.132
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. Aş	--	1.567	1.567
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	--	--	1.034
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	--	--	755
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	--	158.388	--
Toplam	484	166.327	348.949

İhraççının ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda gösterilmiş olup, Şirket'in operasyonel faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraf şirketlerinden aldığı ticari mal ve hizmetler karşılığı oluşan borçlardır.

Ticari borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	--	--	256.110.320
Egenova Doğal Gıda San. Ve Tic. Ar.ltd. Şti.	--	--	5.173.745
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	--	--	3.547.329
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi	238.877	713.702	3.348.396
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	913.295	1.550.747	2.907.240
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş	1.955.935	1.273.868	2.386.558
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	--	--	1.883.176
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	7.810	36.267	1.829.215
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic.a.ş.	238.616	520.328	1.757.871
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. Aş	--	1.599.499	1.661.380
Mako Dış Ticaret A.Ş.	1.242.110	5.585.341	1.084.196
Qua Trading Ticaret A.ş.	--	--	931.650
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	--	--	356.950
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. Aş	--	--	325.064
Aktaş Maden Taah. İnş. Otom. Hayv. Gıda San. Tic.Ltd. Şti	--	--	182.394
Ornur Madencilik Min. Taş. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti	--	--	145.262
Anadolugaz Tic. San. A.Ş	--	--	100.000
Allbatross Global Lojistik Anonim Şirketi	--	--	93.885
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	--	28.674	22.774
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi	--	--	16.559
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic.a.ş.	--	--	9.392
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi	--	--	7.058
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	8.058	--



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı Kat:5 06434L Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 349 1111

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ. VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. Billur Sok. No:3 Yenikaya ANKARA
Tic. Od. No: 27000
Mer. No. 0341026431 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 0264316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı Kat:5 06434L Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 349 1111

Petrokent Turizm A.Ş.	--	6.860.671	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	-70.891	-306.222	-204.474
	4.525.752	17.870.933	283.675.940

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Diğer borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022
Nurullah Ercan	--	--	37.794.749
Orhan Latif Ercan (*)	--	--	27.751.616
Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	6.422.445	15.186.616	--
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	18.274	--	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	--	--	-6.651.776
	6.440.719	15.186.616	58.894.589

(*) 2022 yılı içerisinde Bükköy Madencilik Trz. İnş. Elek. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.'ye satış yoluyla devri yapılan otelin inşası için vermiş oldukları müteahhitlik hizmetlerine ilişkin borç bakiyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Diğer borçlar	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22
Nurullah Ercan	154.545.409	423.028.601	--
Orhan Latif Ercan	--	10.407.000	--
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Tic. A.Ş.	407.000	--	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	-17.852.583	-68.973.325	--
	137.099.826	364.462.276	--

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçlar hesabında ortaklar tarafından yatırım amaçlı gayrimenkuller için Grup'a verilen borç bakiyeleri yer almaktadır. İlgili kısa vadeli borçların vadesi yaklaşık 300 gündür ve bu borçlar için alacaklılar tarafından faiz talep edilmemektedir.

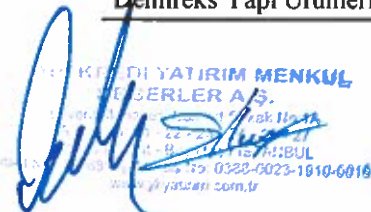
İhraççının ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Mal Alışları	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	24.020.709	8.245.195	474.649.782
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	43.852.713	325.017.615
Mako Dış Ticaret A.Ş.	2.307.009	8.613.666	30.165.243
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	27.950.205
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	3.977.663	6.156.541	18.211.308
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	-	257.426	17.697.399
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirket	-	-	15.853.373
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	-	5.338	6.327.060
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	-	60.568	3.714.300
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	2.047.752	2.740.650

Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic. A.Ş.	-	258.525	942.593
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	-	2.283.277	554.365
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	-	-	305.085
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	197.470
Evim E - Ticaret A.Ş.	58	43.624	133.354
Qua Trading Ticaret A.Ş.	-	30.745	80.382
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	19.764	1.158.563	50.611
Seramikç İç Ve Dış Ticaret A.Ş..	306.250	-	16.063
Midas Orman Ürünleri Ve Seramik San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	9.965
Bien Finans Faktoring A.Ş.	-	50.000	-
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	-	3.505.655	-
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	567.407	-	-
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San.tic.A.Ş.	-	4.052.977	-
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-
Gezinomi Seyahat Tur. Tic. A.Ş.	-	116.801	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Tic. A.Ş.	-	-	-
Petrokent Turizm A.Ş.	-	-	-
Qtech Bılgı Teknolojileri A.Ş.	-	-	-
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	-	-	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Tic. A.Ş.	-	9.849	-
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	-	12.000	-
Nurullah Ercan	-	-	-
Toplam	31.198.860	80.761.214	925.216.824

İhraççının ilişkili taraflara mal ve hizmet satışları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Mal Satışları	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	-	26.649.223,0	437.828.401,0
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	-	61.282.454,0	252.869.711,0
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	123.710.891,0	25.019.787,0	210.918.561,0
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	2.946.394,0	16.170.835,0	56.411.015,0
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	-	9.955.876,0	34.603.248,0
Evim E 0 Ticaret A.Ş.	12.402,0	24.551,0	26.864.765,0
Qua Trading Ticaret A.Ş.	-	320.584,0	26.561.661,0
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	18.944.106,0
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	14.894.633,0	12.256.362,0
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.665.617,0	1.762.583,0
Seramikç İç Ve Dış Ticaret A.Ş..	35.459.124,0	13.408.016,0	5.074.075,0
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	128.571.633,0	107.309.940,0	4.134.918,0



bien
BİEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ. VE TIC. A.S.
Atatürk Mah. Bilkent Sok. No: 11 Kat: 1. K.15 ANKARA
Tel: 0312 286 00 00
Mer. No: 034102643160 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM HİŞTİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:91 Kat:5 34346 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 258 28 28



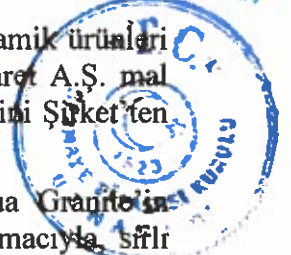
Tile Space Inc.	-	-	2.403.102,0
Mako Dış Ticaret A.Ş.	4.798,0	220.201,0	1.227.260,0
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirket	-	-	1.085.872,0
Tile Space Limited	-	-	667.477,0
Midas Orman Ürünleri Ve Seramik San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	470.273,0
Üçpınar Madencilik Turizm İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.115.114,0	381.356,0
Petrokent Turizm A.Ş.	32.169,0	5.671.918,0	334.756,0
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San.tic.A.Ş.	-	93.566,0	120.585,0
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	-	148.177,0	90.137,0
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	69.949,0
Demireks Gmbh	566.731,0	-	35.862,0
Gezinomi Seyahat Tur. Tic. A.Ş.	24.104,0	-	21.525,0
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Tic. A.Ş.	-	105.389,0	10.980,0
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	-	156.044.636,0	4.730,0
Bien Finans Faktoring A.Ş.	-	50.000,0	-
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	1.258,0	4.782,0	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	138.973.263,0	-	-
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	-	178.966,0	-
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.467.126,0	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic. A.Ş.	-	-	-
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	-	-	-
Nurullah Ercan	-	-	-
RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-
Toplam	432.769.893	440.334.265	1.103.153.162

Demireks Seramik Ticaret A.Ş. firmasına yapılan 252.869.711 TL'lik satışlar seramik ürünleri satışlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraf olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş. sadece yurt dışına ürün satışı yapan bir ihracat firmasıdır. Bien Yapı'nın yurt dışına ihraç kayıtlı satışlarının 252.869.711 TL'lik kısmını Demireks Seramik Ticaret A.Ş. aracılığıyla yapmıştır

Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.'den yapılan 437.828.401 TL'lik satışları, seramik ürünleri satışlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraf olan Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş. mal satışlarının, duvar seramiği, yer seramiği ve sırlı porselen ürünlerinin tedariklerini Şirket'ten yapmaktadır.

Qua Granite firmasına yapılan 210.918.561 TL'lik satış tutarının detayı, Qua Granite'in üretmediği ancak kendi bayi satış kanalındaki ihtiyaç taleplerini karşılamak amacıyla, sırlı

08 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 3. Katlı Cömert Sok. No: 5
A Blok Kat: 3 - Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 270925 - Mersis No: 0833002319100016
www.ykiyatirim.com.tr

bien
BİEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ. VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. Bilişim Sok. 234/24 Ankara - ANKARA
Tel: 0312 234 67 00
Mer. No. 0341026433400024 Ankara Tic. Od 66992
Ankara Kurumlar V.D 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İstiklal Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 36 Vatan Tower Kat: 11
34340 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270925
Tic. Sicil No: 270925

porcelen, yer seramiği ve duvar seramiği tedarigini Şirket'ten satın alınarak gerçekleştirmektedir. Bir anlamda Qua Granite firmasının bayilerinin, teknik granit hariç olana taleplerinin Şirket'in üretmiŐ olduğu ürünlerden yapılmaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koŐullarında gerçekleŐtirilmiŐtir.

a) Ortaklar, iŐtirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup Şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlölükler

Yoktur.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Yoktur.

c) İhracının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

d) İhracının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yatırım amaçlı gayrimenlerde yer alan, yapımı devam eden Menderes Özdere Otel'in 274.636.351 bedelle Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ő'ye satış yoluyla devrolmuŐtur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iŐtirakler ve diğer grup Şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

İhracının İlişkili Taraflar ve Bağlı Ortaklıklarına Kiraya Verdiği Gayrimenkuller					
Kiracı	Kiralanan Gayrimenkul Adresi	Kira Başlangıç Süresi	Kira Bitiş Süreci	Gayrimenkul Niteliği	KDV Dahil Güncel Aylık Kira Tutarı
Bien Banyo	Yeni Mah.Seramik Cad. No:7/1 Bozüyük/Bilecik	1.01.2018	1.01.2024	Fabrika	₺215.983,87
Bien Banyo	Hürriyet Mah.2.Osb 10.Cad. Bien Apt.No:6/1/6	1.09.2018	1.09.2024	Fabrika	₺169.177,19
Bien Banyo	Acıbadem Mah.Gömeç Sokak No:34 Kadıköy/İstanbul	1.01.2022	31.12.2027	Ofis	₺30.060,26
Bien Trading	Pelitözü Mahallesi Bien Yapı Sit.Ayazma Sok. No.52 Bilecik	1.01.2022	31.12.2027	Ofis	₺1.794,00
Bien Trading	Acıbadem Mah.Göme Sokak No:34 2.Kat Kadıköy/İstanbul	1.01.2022	31.12.2027	Ofis	₺30.060,26
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt ve Tic. A.Ő.	Pelitözü Mahallesi Bien Yapı Sit.Ayazma Sok. No.52 Bilecik	16.03.2021	31.05.2026	Akaryakıt İstasyonu	₺6.000,00

08 Mayıs 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.

Levent 11. Kat No:11/11 Beşiktaş/İstanbul
Sic.No:273334
Tic.No:273334
Mer.No:03410204316/24 Ankara Tic.Od.66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

bien 235

BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURIZM VE TIC. A.Ő.
Barbaros Mah. Bitli Sok. No:21/11 Ankara/ ANKARA
Mer.No:03410204316/24 Ankara Tic.Od.66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

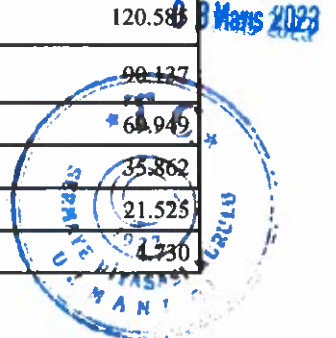
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ő.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
Akbank Kat:5 Kat:5
34340 Beşiktaş/İS
Tel:0212 231 1000

İlişkili Taraflardan Kiracısı Olduğu Gayrimenkuller					
Kiraya Veren	Kiralanan Gayrimenkul Adresi	Kira Başlangıç Süresi	Kira Bitiş Süreci	Gayrimenkul Niteliği	Kdv Dahil Güncel Aylık Kira Tutarı
Bükköy Madencilik	Barbaros Mahallesi Billur Sok. No: 1 Kavaklıdere /Ankara	1.10.2010	Aksi Kararlaştırılmıncaya Kadar	Ofis	₺2.360,00

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççı'nın ilişkili taraflardan gelirlerinin ihracının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

GELİRLER(TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	-	26.649.223	437.828.401
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	-	61.282.454	252.869.711
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	123.710.891	25.019.787	210.918.561
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	2.946.394	16.170.835	56.411.015
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	-	9.955.876	34.603.248
Evim E - Ticaret A.Ş.	12.402	24.551	26.864.765
Petrokent Turizm A.Ş.	32.169	5.671.918	334.756
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.			18.944.106
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	14.894.633	12.256.362
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.665.617	9.762.583
Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş..	35.459.124	13.408.016	5.074.075
Mako Dış Ticaret A.Ş.	4.798	220.201	1.227.260
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	128.571.633	107.309.940	4.134.910
Tile Space Inc.			2.403.102
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirket			1.085.872
Tile Space Limited			667.477
Midas Orman Ürünleri Ve Seramik San. Tic. Ltd. Şti.			470.273
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San.tic.A.Ş.	-	93.566	120.588
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	-	148.177	90.127
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş			64.949
Demireks Gmbh			35.862
Gezinomi Seyahat Tur. Tic. A.Ş.	24.104	-	21.525
Ceratle Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	-	156.044.636	4.730



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Barbaros Mah.
 Billur Sok. No: 1 Kavaklıdere / ANKARA
 Tic. Sic. No: 27579 / Şişli / İstanbul
 Mers. No: 08100012579000000
 www.yk Yatirim.com.tr

bien
 BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ. VE TIC. A.S.
 Barbaros Mah. Billur Sok. No: 1 Kavaklıdere / ANKARA
 T.C. Vatandaşlık No: 08100012579000000
 Mer. No: 0341044311 / Ankara Tic. Od. 66992
 Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Barbaros Mah.
 Billur Sok. No: 1 Kavaklıdere / ANKARA
 T.C. Vatandaşlık No: 08100012579000000
 Mer. No: 0341044311 / Ankara Tic. Od. 66992
 Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Tic. A.ř.	-	105.389	10.980
Arafa Madencilik Turizm İnaaat Sanayi Ve Tic. A.ř.	-	-	-
Bien Finans Faktoring A.ř.	-	50.000	-
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.ř.	1.258	4.782	-
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.ř	-	178.966	-
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. şti.	-	-	-
Qtech Bılgı Teknolojileri A.ř.	-	-	-
Qua Trading Ticaret A.ř.	-	320.584	26.561.561
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic. A.ř.	-	-	-
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.ř.	-	-	-
Nurullah Ercan	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.ř.	138.973.263		
Demireks Gmbh	566.731		
Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.ř.	2.467.126		
RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.ř.			
Üçpınar Madencilik Turizm İnş. San. Ve Tic. A.ř.	-	1.115.114	381.356
Toplam	432.769.893	440.334.265	1.103.153.162
Hasılat	1.129.612.053	2.331.124.708	5.274.441.207
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	%38,30	%18,90	%20,92

İhraççı'nın ilişkili taraflara olan giderlerinin İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Giderler (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.ř.	24.020.709	8.245.195	474.649.782
Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.ř.	-	43.852.713	325.017.615
Mako Dış Ticaret A.ř.	2.307.009	8.613.666	30.165.243
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.ř	-	-	27.950.205
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.ř	3.977.663	6.156.541	18.211.308
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.ř.	-	257.426	17.697.399
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim şirket	-	-	15.853.373
Qua Concept Seramik Ticaret A.ř.	-	5.338	6.927.060
Demireks Seramik Ticaret A.ř.	-	60.568	3.714.300
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.ř.	-	2.047.752	2.710.660
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic. A.ř.	-	258.525	942.593
Ceratile Seramik İç ve Dış Ticaret A.ř.	-	2.283.277	554.365
Arafa Madencilik Turizm İnaaat Sanayi ve Tic. A.ř.	-	-	305.085
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.ř.	-	-	197.470
Evim E - Ticaret A.ř.	58	43.624	133.354
Qua Trading Ticaret A.ř.	-	30.745	80.382

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.ř.
 Nispetiye Mah. Beşiktaş Şişli No: 34330 L. No: 257689 / Tic. Sic. No: 0332 / 023-1910-0015
 www.akyatirim.com.tr

bien
 BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ. VE TIC. A.ř.
 Barbaros Mah. Bıldış Sok. No: 116 Emekyaya / ANKARA
 Tel: 0312 431 00 00
 Mer. No: 0310264316 / Tic. Sic. No: 24 Ankara Tic. Od. 66992
 Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.ř.
 ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIMI MENKUL KIYMETLER A.ř.
 Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 35 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
 34340 Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 456 10 10

Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	19.764	1.158.563	50.611
Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	306.250	-	16.063
Midas Orman Ürünleri Ve Seramik San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	9.965
Bien Finans Faktoring A.Ş.	-	50.000	-
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	-	3.505.655	-
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	567.407	-	-
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San.tic. A.Ş.	-	4.052.977	-
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-
Gezinomi Seyahat Tur. Tic. A.Ş.	-	116.801	-
Gç Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Tic. A.Ş.	-	-	-
Petrokent Turizm A.Ş.	-	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	-
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	-	-	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Tic. A.Ş.	-	9.849	-
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	-	12.000	-
Nurullah Ercan	-	-	-
Toplam	31.198.860	80.761.214	925.216.823
Satışların Maliyeti	854.093.042,00	1.424.577.900,00	3.878.641.248,00
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	%3,70	%5,70	%23,85

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi her bir payı 1,00 TL'den 288.673.881 adet paya ayrılmış olup, 288.673.881,00 TL'dir. Bu sermaye ortaklar tarafından, muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olup, sermaye tamamen ödenmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden 288.673.881 adet payın 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 265.579.971 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPK'n hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 24.11.2022 tarih ve 69/1672 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 (beş milyar) Türk Lirası'dır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

08 Mart 2023



YAPI HİSSE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Cinnethisar Cad. No: 21 Kat: 5
 06530 Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 511 87 00
 www.yk Yatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN TIC A.S.
 Barbaros Mah. Bifitur 59 Kat: 11
 06530 Ankara/ANKARA
 Tel: 0312 551 87 00
 Mer. No. 034102643100024 Ankara Tic. Od. 66992
 Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
 34340 Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 511 87 00

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar içerisinde gerçekleştirilmiş sermaye artırımları ve sermaye azaltımına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Artırım/Azaltım Öncesi Sermaye	Artırım/Azaltım Sonrası Sermaye	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, aynı vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
50.000.000,00	120.000.000,00	Ortak alacağı	25.12.2020/ 25.12.2020
120.000.000,00	315.000.000,00	Geçmiş yıl karları	15.12.2021/ 15.12.2021
315.000.000,00	288.673.881,00**	Azaltılan sermayenin ödenmiş olan sermaye taahhüdünden mahsup edilmesi	01.04.2022/ 01.04.2022

** Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.

Öte yandan, 14.12.2022 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 (beş milyar) Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 5.000.000.000 (beş milyar) adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

YAPILAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Sokak No:1A
D:21 Kat:24
Levent/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274710
Mersis No: 088-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TIC. A.Ş.
3 Arhivos Mah. Billur Sok. No: 1/1 Kat: 2/2
Tic. Sic. No: 274710
Mer. No: 0341026-331699
Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Barış Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
34340
Tel: 0212 349 11 00



21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri dairesinde yarısı A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi ve 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi veya üyeleri yeniden seçilebilir.

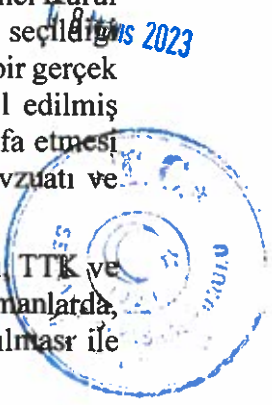
Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulunun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler. Bir tüzel kişi Yönetim Kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, TTK ve SPK'nın ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 1. Bahçelievler Cömert Sokak No:1A
D: 21 - Kat: 3 - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270923-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURZ. VE TIC. AS
Barbaros Mah. Bilkent Sok. No: 240/3 - Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 250 77 00
Mer. No. 034102647800024 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Hispetik Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 26 (Kat: 7) - Tophane Kule Sokak
34340 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 343 40 00



imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydedişirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (EK-2) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi (EK-3) İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, ilgili kanun, mevzuat ve yönetmeliklere uymak suretiyle, yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seranlığı, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretimi faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

A-Yapı ürünleriyle ilgili konular

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27507
Mers. No: 0810101017500000000000
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 43316
www.akyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TÜRZ. VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bilkent Sok. No: 241
(Tel: 0312 312 4000)
Mer. No: 0341026431200000000000
Ankara Tic. Od. 6699/
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 43316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Sırsı Barbaros Mah.
Çiftçi Tower Blok Kat: 2
34346 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 349 61 00



1- Yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretebilir. Seramik, vitrifiye, granit ve karo ham maddeleri ile yapıştırıcıları üretebilir, alabilir, satabilir, ithalat ve ihracat yapabilir.

2- Yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye malzemeleri ve granit üretimi için yurt içinde ve yurt dışında fabrikalar inşa edebilir, kurabilir, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devir ve satın alabilir, ortak olabilir, devredebilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

3- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, halen yürürlükteki ve ileride yürürlüğe girecek, maden kanunu, taş ocağı nizamnamesi ve diğer mevzuat hükümleri gereğince yukarıda (1 ve 2) fıkrasında yazılı emtianın imalatına yarayan cevher sahalarının ruhsatnamelerini alabilir, başkalarına ait bu gibi sahaları redüvans ve diğer şekillerde işletilmek üzere kiralayabilir, ruhsatnamelerini satın alabilir, sahibi bulunduğu cevher sahalarını kiraya verebilir, bu sahalarından istihraç ve imal suretiyle elde ettiği ham ve yardımcı maddelerin gerektiğinde ticaretini yapabilir.

4- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, faaliyet alanı ile ilgili ham madde ve yardımcı maddelerin temini, satışı ve ihracı için ocak açabilir, satın alabilir, kiralayabilir, işletebilir ve gerekli ruhsatname ve imtiyazları alabilir.

5- Toprakta fayans, sıhhi malzeme, sofraya eşyası, izolatör ve benzerleri imal edebilir ve satabilir.

B-Taahhüt ile ilgili konular

1- Örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamalar yapmak kaydıyla, taahhüt işlerinde bulunabilir, yatırımlar yapabilir, menkul ve gayrimenkuller alabilir, satabilir, kiraya verebilir, kiralayabilir, inşaatını yapabilir, nakil vasıtaları makine ve cihaz alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir, leasing hizmetlerinden faydalanabilir, bunlar üzerinde iktisapta bulunabilir.

2- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, köyü, turistik tesis inşa edebilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, **8 Mayıs 2023** Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

YAPI KİRALAMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent / Beşiktaş / Nispetiye Caddesi No: 1A
Kat: 5 / D. No: 22 / 34398
Levent / Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 27089 / Tic. Sicil No: 23-1910-0075
www.ykiyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TÜRZ. VE TIC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bilgi Sok. No: 242
Kat: 5 / D. No: 06100
Mer. No: 03410264316 / Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 91 / Kat: 5 / D. No: 5
34460 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 384 10 11



Yönetim Kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi ve 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- **Toplantı zamanı:** Genel kurullar; olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az 1 (bir) defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- **Toplantıya davet:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel

08 Mart 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 5. Kat: Büyükdere Caddesi No:14
A Blok Kat: 5 - 22. Kat - Beşiktaş / İstanbul
3. Kat: Büyükdere Caddesi No: 25 - Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 278897, Mersis No: 08020319100016
www.garantiyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TURE. VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. Biltir Sok. No: 243
Tel: 0312 243 243
Mer. No. 03410264316 / 0312 243 243
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mevzuatı Mahallisi Barbaros Bulvarı
No: 11 Kat: 5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 341 026 4316

Kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

- **Toplantıya Katılım:** Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPK'nın uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.
- **Oy Hakkı:** Her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.
- **Temsil:** Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olana veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaleten oy kullanılması hususunda sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuata uyulur.
- **Müzakerelerin Yapılması ve Yeter Sayıları:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemelerinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.
- **Toplantı Yeri:** Genel kurul, Şirket merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- **Toplantı Başkanlığı:** Genel Kurul toplantıları Yönetim Kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim Kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı Yönetim Kurulu tarafından seçilen, Yönetim Kurulu üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan, tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.
- **Elektronik Genel Kurul:** Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurul'lara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Ana Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- **Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması:** Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.
- **Genel Kurul İç Yönergesi:** Genel Kurulun çalışma usul ve esasları, Genel Kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

08 Mayıs 2023



21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 14'ncü maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Ana Sözleşme değişikliği yapılması ve Ana Sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yüklenici Sözleşmeleri

Çine Fabrika Yatırımı

Şirket'in Aydın ilinin Çine ilçesinde Çine OSB'de bulunan fabrika yatırımının inşaatına ilişkin olarak, çeşitli yükleniciler ve tedarikçilerle aşağıdaki sözleşmeler akdedilmiştir.

- Şirket ile yüklenici sıfatı ile Abatay Vinç Emlak İnş. Taş. San ve Tic. Ltd. Şti arasında akdedilmiş olan 14.07.2022 tarihli sözleşmenin konusu sözleşmede yer alan vinç araçlarının Şirket tarafından kiralanmasına ilişkindir. Sözleşme 14.07.2022 tarihinde başlamış olup, 31.12.2022 tarihinde sona erecektir. Taraflardan herhangi biri bildirimde bulunmadığı takdirde, belirtilen süre otomatik olarak uzayacaktır. Sözleşmede vinçlerin kiralama bedelleri saatlik, günlük, haftalık ve aylık olarak belirtilmiştir. 25.10.2022 tarihinde söz konusu sözleşmenin ekini teşkil etmek üzere "İş Tanımı ve Teknik Şartname Protokolü No:1" akdedilmiştir. Protokol işe işin süresi sözleşme tarihi itibari ile 1 yıl olarak düzenlenmiştir.
- Şirket ile Aymen Klima Sistemleri/Aykut Avcı arasında Çine Fabrika Yatırımı'nın misafirhane binasının yerden ısıtma tesisatı ile kazan dairesinin yapımına ilişkin olarak 02.12.2022 tarihinde "Cihaz Montaj Sözleşmesi" akdedilmiştir. İşin montaj bedeli birim fiyat üzerinden anlaşılmıştır.
- Şirket ile yüklenici sıfatı ile Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. arasında Çine OSB'de yapılacak olan fabrika binası, idari bina, misafirhane vb. yapıların imalatı ve montajı, her türlü alt yapı, hafriyat ve inşaat çalışmalarının, anahtar teslimi için 03.01.2022 tarihinde taşeronluk sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket tarafından ödeme hak edişlere göre yapılacaktır.
- Şirket ile yüklenici sıfatı ile Demarc İnşaat Taahhüt Gıda Enerji İthalat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında Çine Fabrika Yatırımı'nda her türlü betonarme karkas inşaat işlerinin anahtar teslimi için 17.08.2022 tarihinde "Anahtar Teslim Sözleşme" akdedilmiştir. Ek protokol uyarınca işin süresi 120 gündür.

8 Mars 2023



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 1 Kat: 9
34348 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273195
Mers. No: 0833003319100016
www.bien.com.tr

bien
BİEN YAPI URUNLERİ SAN. TİC. VE TİC. 245
Barbaros Mah. Bilişim Sok. No: 1 Kat: 9
34348 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273195
Mer. No. 0341026431600004 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 1 Kat: 9
34348 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273195
Mer. No: 0833003319100016
www.garanti.com.tr

- Şirket ile üretici sıfatı ile Yeni Prefabrike Beton İnşaat ve San. ve Tic. A.Ş. arasında Çine OSB’de yapılacak binanın prefabrike betonarme karkas elemanlarının üretimini, nakliyesinin ve montajının yapılması için 27.09.2022 tarihinde 22119 numaralı sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede 90 ve 110 gün süreli teslim tarihleri düzenlenmiştir.
- Şirket ile yapı denetim kuruluşu olan Didim Han09 Yapı Denetim Ltd. Şti. arasında “Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi” akdedilmiştir. Yapı denetim kuruluşu projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmeti verecektir. Çine Fabrika Yatırımı’nın 1. Etabının denetimi için 22.07.2022 tarihinde, 2. Etabının denetimi için 11.08.2022 tarihinde ve 3. Etabının denetimi için 14.09.2022 tarihinde 3 ayrı sözleşme akdedilmiştir.
- Şirket ile yapı denetim kuruluşu olan Aydın Ege Zeybek Yapı Denetim Ltd. Şti. arasında 29.03.2022 tarihinde “Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi” akdedilmiştir. Yapı denetim kuruluş, Şirket’e ait Çine Fabrika Yatırımı’nda bulunan ve arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil 7 kat, toplam yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmeti verecektir.

Bayilik Sözleşmeleri

Şirket bayileri kanalı ile ürünlerinin satışını gerçekleştirmekte olup, bu doğrultuda üçüncü şahıslar ile Yetkili Satıcılık (Bayilik) Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket’in ürünlerinin satışını yapan 106 adet bayisi bulunmaktadır. Şirket bayilerine standart formda bayilik sözleşmeleri akdetmekte olup, sözleşmeler Şirket’in üretimini, satışını ve ticaretini yaptığı ürünlerin bayiye satışı ve bu ürünlerin bayi tarafından bölgede satış, pazarlama ve dağıtımının yapılması ve satış şartları düzenlenmektedir.

Söz konusu bayilik sözleşmeleri herhangi bir şekilde münhasır satıcılık yetkisi vermemekte olup, Şirket ürünlerinin satışını, yurt içinde ve yurt dışında bayiler aracılığıyla yapabileceği gibi, doğrudan satış da yapabilmektedir. Şirket satış bölgelerinde tek bir bayilik verebileceği gibi, birden fazla bayilik de tesis edebilir. Bayiler, Şirket’in doğrudan veya başka aracılar ve bayiler marifeti ile yaptığı veya yaptırdığı satışlardan dolayı hiçbir hak ve alacak talep edemez ve buna karşı çıkamaz. Bayi, Şirket’in ürünlerini hiçbir suretle yurtdışına satamaz.

Bayiler, sözleşme hükümlerine uyacağını ve sözleşmede yazılı her türlü beyan, taahhüt, edim ve yükümlülüklerinin ve borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Şirket tarafından belirlenecek tutarda bir banka teminat mektubu, gayrimenkul ipoteği veya menkul ve araç rehni olabilecek aynı veya nakdi teminatı Şirket’e vermeyi kabul eder.

Söz konusu sözleşmeler aynı zamanda TTK’nın 89. Maddesi uyarınca “cari hesap sözleşmesi” niteliğindedir. Taraflar bayilik sözleşmesinden doğacak alacak borçların Şirket nezdinde tutulacak bir cari hesapta takip edilmesini kabul ederler.

Bayilik sözleşmeleri süresiz olarak düzenlenmekte olup, tarafların tek taraflı irade beyanı ile neden göstermeksizin feshedilebilmektedir.

08 Mayıs 2023

Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye’de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Billur Sok. No: 24 Kat: 2
Ankara / Türkiye
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 0812002319100016
www.zyayiren.com.tr

246
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TIC. A.Ş.
Barbaros Mah. Billur Sok. No: 24 Kat: 2
Ankara / Türkiye
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 0341026431000024 Ankara Tic. Od. 66997
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Mahallesi: Barbaros Mah. Billur Sok. No: 24 Kat: 2
Ankara / Türkiye
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 0812002319100016
Tel: 0212 341 026 4316

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Alternatif Bank A.Ş.	29.07.2022	75.000.000 TL	Nurullah Ercan (75.000.000 TL)	24.10.2022
Denizbank A.Ş.	12.04.2013	2.714.245 EUR	-	14.11.2022
		997.140 USD		
	13.12.2016	15.000.000 TL	-	14.11.2022
T. Garanti Bankası A.Ş.	24.10.2013	4.500.000 TL	Nurullah Ercan (5.625.000 TL)	10.11.2022
	21.04.2014	3.300.000 TL	Nurullah Ercan (4.125.000 TL)	10.11.2022
	31.07.2014	5.000.000 USD	Nurullah Ercan (5.750.000 USD)	10.11.2022
	28.12.2015	10.000.000 TL	Nurullah Ercan (12.500.000 TL)	10.11.2022
	07.03.2017	10.000.000 USD	Nurullah Ercan (11.500.000 USD)	10.11.2022
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	02.01.2020	31.000.000 TL	Nurullah Ercan (31.000.000 TL)	01.11.2022
	15.03.2021	25.000.000 TL	Nurullah Ercan (25.000.000 TL)	01.11.2022
	22.07.2022	70.000.000 TL	Nurullah Ercan (70.000.000 TL)	01.11.2022
Türkiye İş Bankası A.Ş.	06.11.2012	5.000.000 TL	Nurullah Ercan (5.000.000 TL)	21.11.2022
			Ali Ercan (5.000.000 TL)	
	15.04.2013	7.000.000 TL 32.000.000 USD	Nurullah Ercan (7.000.000 TL 32.000.000 USD)	21.11.2022
			Ali Ercan (7.000.000 TL 32.000.000 USD)	
	30.05.2013	30.000.000 TL	-	21.11.2022

08 Mart 2023



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Çarşı Sokak No:14
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27319
Mersis No: 0388-0033-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

bien 247
BIEN YAPI URUNLERI SAN. VE TIC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bilkur Sok. No: 16 Cankaya ANKARA
Tel: 0312 457 8700
Mer. No. 0341026431400024 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

GARANTI YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 19 Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27319
Mersis No: 0388-0033-1910-0016
Tel: 0212 349 10 10

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	08.07.2014 ³⁶	6.000.000 TL	Nurullah Ercan (6.000.000 TL)	21.11.2022
	01.08.2014	3.500.000 TL	Nurullah Ercan (3.500.000 TL)	21.11.2022
	15.10.2014	6.000.000 TL	Nurullah Ercan (6.000.000 TL)	21.11.2022
	29.12.2014	7.500.000 TL	Nurullah Ercan (7.500.000 TL)	21.11.2022
	10.04.2015	10.000.000 TL	Nurullah Ercan (10.000.000 TL)	21.11.2022
	17.12.2015 ³⁷	17.000.000 TL	Nurullah Ercan (17.000.000 TL)	21.11.2022
	20.10.2016	40.000.000 TL	Nurullah Ercan (40.000.000 TL)	21.11.2022
	20.10.2016	40.000.000 TL	Nurullah Ercan (40.000.000 TL)	21.11.2022
	25.02.2019	25.000.000 TL	Nurullah Ercan (25.000.000 TL)	21.11.2022
	26.08.2022	300.000.000 TL	Nurullah Ercan (300.000.000 TL)	31.11.2022
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	23.03.2017	50.000.000 TL	Nurullah Ercan (55.000.000 TL)	23.11.2022
	21.09.2018	30.000.000 TL	Nurullah Ercan (33.000.000 TL)	23.11.2022
	05.02.2020	120.000.000 TL	Nurullah Ercan (132.000.000 TL)	23.11.2022
	17.02.2021	200.000.000 TL	Nurullah Ercan (229.000.000 TL)	23.11.2022
	21.03.2022	300.000.000 TL	Nurullah Ercan (330.000.000 TL)	23.11.2022
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	04.09.2020	50.000.000 TL	Nurullah Ercan (50.000.000 TL)	02.01.2023
	04.10.2022	80.000.000 TL	Nurullah Ercan (80.000.000 TL)	26.10.2022

Bununla birlikte Şirket'in, borçlusu olmadığı halde müteselsil kefil sıfatıyla yer aldığı genel kredi sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır.

08 Mars 2023

³⁶ Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 5.500.000 TL tutarında 01.04.2014 tarihinde Nurullah Ercan'ın söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 08.07.2014 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 6.000.000 TL tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

³⁷ Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 10.000.000 TL tutarında 10.04.2015 tarihinde Nurullah Ercan'ın söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 17.12.2015 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 17.000.000 TL tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

YAPIL KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Cennet Sokak No:1A
 Kat:22 - Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 276399 - Mersis No: 0368-0003-1910-0016
 www.yatirim.com.tr

bien 249
 BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TIC. A.Ş.
 Anadoluhisari Mah. Billur Sok. No: 22 Kat: 22
 Tel: 0312 249 2490
 Mer. No: 0312 264 3160
 Ankara Yatırım V.D. 341 026 4316

ANONİM ŞİRKETİ
 GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
 No: 34 Kat: 9 Towers Kule
 34340 Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 500 10 10



Kredi Veren	Kredi Borçlusu ve Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Akbank T.A.Ş.	Bien Banyo 50.000.000 TL ³⁸	17.03.2022	Nurullah Ercan (50.000.000 TL)	Banka tarafından Şirket'e 10.11.2022 tarihinde muvafakatname iletilmiştir.
			Bien Yapı (50.000.000 TL)	
T. Garanti Bankası A.Ş.	Bien Banyo 10.000.000 TL	17.12.2020	Nurullah Ercan (12.250.000 TL)	10.11.2022
			Bien Yapı (12.250.000 TL)	
	Bien Banyo 5.000.000 TL	12.12.2018	Nurullah Ercan (6.250.000 TL)	10.11.2022
			Bien Yapı (6.250.000 TL)	
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Bien Banyo 25.000.000 TL	15.03.2021	Nurullah Ercan (25.000.000 TL)	15.11.2022
			Bien Yapı (25.000.000 TL)	
	Bien Banyo 31.000.000 TL	02.01.2020	Nurullah Ercan (31.000.000 TL)	15.11.2022
		Bien Yapı (31.000.000 TL)		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Bien Banyo 25.500.000 TL 3.000.000 EUR ³⁹	13.06.2019	Nurullah Ercan (25.000.000 TL)	21.11.2022
			Bien Yapı (25.000.000 TL)	
QNB Finansbank A.Ş.	Bien Banyo 10.000.000 TL	01.10.2019	Nurullah Ercan (10.000.000 TL)	16.11.2022
			Bien Yapı (10.000.000 TL)	
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Bien Banyo 1.000.000 EUR	21.02.2019	Bien Yapı (1.000.000 EUR)	10.01.2023
	Bien Banyo 7.000.000 TL	21.02.2019	Bien Yapı (7.000.000 TL)	10.01.2023
	Bien Banyo 3.000.000 EUR	21.06.2021	Bien Yapı (3.000.000 EUR)	14.11.2022
	Bien Banyo 50.000.000 TL	21.06.2021	Bien Yapı (50.000.000 TL)	14.11.2022
	Bien Banyo (1.000.000 TL)	06.10.2020	Nurullah Ercan (1.000.000 TL)	21.11.2022

³⁸ Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 6.500.000 TL tutarında ve 31.08.2022 tarihinde Nurullah Ercan ve Şirket'in söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 17.03.2022 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 50.000.000 TL tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmıştır.

³⁹ Bahse konu Genel Kredi Sözleşmesi; 500.000 TL ve 3.000.000 EUR tutarında 03.09.2018 tarihinde Nurullah Ercan ve Şirket'in söz konusu tutarın tamamına kefil olması ile akdedilmiş ve akabinde 26.04.2019 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 15.500.000 TL ve 3.000.000 EUR tutarına çıkarılarak kefalet tutarı da aynı oranda artırılmış, sonrasında ise 13.06.2019 tarihinde limit artışı yapılarak tutar 25.500.000 TL ve 3.000.000 EUR tutarına çıkarılmıştır.

AK YATIRIM MENKUL
KURUM A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Denetimli Kuruluş No: 1A
No: 14
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271191
Tic. Sic. No: 271191
www.akyatirim.com.tr

bien
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Sermaye Piyasası Kurulu
Denetimli Kuruluş No: 1A
No: 14
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271191
Tic. Sic. No: 271191
www.akyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mebdiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 34 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271191
Tic. Sic. No: 271191
www.garantiyatirim.com.tr

08 Mart 2023



Kredi Veren	Kredi Borçlusu ve Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Bien Banyo (150.000.000 TL)	26.08.2022	Bien Yapı (1.000.000 TL)	21.11.2022
			Nurullah Ercan (150.000.000 TL)	
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Bien Banyo 10.000.000 TL	20.12.2017	Bien Yapı (150.000.000 TL)	23.11.2022
			Nurullah Ercan (11.000.000 TL)	
	Bien Banyo 10.000.000 TL	25.01.2019	Bien Yapı (11.000.000 TL)	23.11.2022
			Nurullah Ercan (11.000.000 TL)	
	Bien Banyo 40.000.000 TL	12.07.2019	Bien Yapı (44.000.000 TL)	23.11.2022
			Nurullah Ercan (44.000.000 TL)	
	Bien Banyo 20.000.000 TL	05.02.2020	Bien Yapı (22.000.000 TL)	23.11.2022
			Nurullah Ercan (22.000.000 TL)	
	Bien Banyo 160.000.000 TL	18.05.2021	Bien Yapı (176.000.000)	23.11.2022
	Bien Banyo 200.000.000 TL	21.03.2022	Nurullah Ercan (220.000.000 TL)	23.11.2022
Bien Yapı (220.000.000 TL)				

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu İzahname'nin EK-4'ünde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ait finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Kat:11 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275789 / Mersis No: 087800219100016
www.ykiyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. A.S.
251 ANKARA
Nispetiye Mah. Rıflı Sok. No: 251
Tic. Sic. No: 275789
Mers. No: 08102643160024 Ankara Tic. Od. 669872
Tic. Sic. Kurumlar V.D. 341 026 4316

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023
T.C.
MÜHÜR
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
Kat:10
34396 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 349 10 00

Unvanı	: KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	: Aysel Tunç
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetim Kurumu
Adresi	: İş Kuleleri, Kule 3 Levent Mah. Meltem Sk. İşbankası Kuleleri Blok No:14 Beşiktaş/İstanbul
Görüşü	: Sınırlı Olumlu Görüş

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 16. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre:

Şirket kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktarı sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

(a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

YAPILAN KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Çarşı Çiftliği No: 34
Kat: D 21 - 22 - 23 Kat: 23
34390 Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275999 | Mersis No: 0838003200000000000000000000000000
www.gyatiirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TIC. A.S.
Ankara Mah. Bilir Tic. No: 275999 ANKARA
Tel: 0312 252 2525
Mer. No: 0341026431600000000000000000000000
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 431 6

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barış Bulvarı Kat: 6
34390 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275999
Tel: 0212 384 1000



(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Ana Sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Ana Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket genel kurulu, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 01.12.2022 tarihli ve 2022/37 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 14.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde Şirket tarafından açılan alacak davaları, Şirket aleyhine açılan işe; kıdem ve ihbar, işe iade niteliğindeki iş davaları bulunmakta olup, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicilerle, tedarikçi ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK-5'te yer alan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu'nda bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.


YAPI KİRALI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Cankaya, Ankara / Türkiye
Sicil No: 275699 / Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yky.com.tr


BİEN YAPI URUNLERİ SAN. TİC. VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bilkent Sok. No: 253
Tel: 0312 253 2533 / Ankara / Türkiye
Mer. No: 034102643160024 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 076 4316


GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 5-6
34340 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 3584 10 16



24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	72.326.119	27,23	1,00	72.326.119,00	25,05	20,03

Talep edilen miktarın halka arz edilecek pay miktarından fazla olması durumunda mevcut ortak olan Nurullah Ercan'ın halka arz edeceği paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	14.465.223	5,45	1,00	14.465.223,00	5,01	4,01

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:



YAPI KURUM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 21-22-23 Kat: 21
33030 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sic. No: 257689 | Tic. Sic. No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Billur Sok. No: 254
Tel: 0312 428 2200
Mer. No: 0341026431600074 Ankara Tic. Od. 66982
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Caddesi No: 21-22-23 Kat: 21-22-23
33030 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 254 40 00

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakkı: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

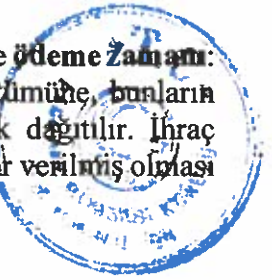
İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme Zamanı:

Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sokak No: 24
34398 Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 270999 | Şirket Sicil No: 270999-0016
www.garantiyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI S.N.C. TÜRK VE TİC. A.Ş.
34110 Sarıyer Mah. Billur Sok. No: 126 Çarşıyolu/A-255
Tel: 0312 421 11 11
Mer. No: 0312 0264 316 0000 | Ankara Tic. Od. 66992
Tic. Sicil No: 270999-0016 | V.D. 341 076 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0312 421 11 11

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Oy Hakkı: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. Maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Beşiktaş/İstanbul No:34
A.Ş. Sicil No:27111-22-20
B. Sicil No:27111-22-20
Sicil No:27111-22-20
www.ykyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TUBZ. VE TIC. AS
Barbaros Mah. Billur Sok. No: 27 Çankaya- ANKARA
Tic. Sicil No: 27111/22
Mer. No. 03410264311
Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

08 Mart 2023
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 16 Kat: 6 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 27111-22-20
Tic. Odası: 66992
Tel: 0212 341 026 4316

sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 22'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn. madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

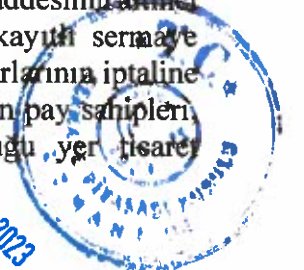
Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10'unu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarına iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

YAPILAN DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 114
D. 3 - 21 - 2 - 27
3. Köprüler - Beşiktaş - İstanbul
Sicil No: 27489 | Etiler Mahallesi
www.yapilan.com.tr | 010-0016

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TUCZ VE 257.Ş.
Barbaros Mah. Billur Sok. No: 120 Çankaya ANKARA
Tel: 0312 412 64 31
Mer. No. 03410264316/0024 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM HİSSELERİ
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Barbaros Bulvarı
34410 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 349 80 00



Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını, ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket ten

talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 21.12.2022 tarihli ve 2022/44 sayılı kararı ile:

- Şirket'in 288.673.881 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 72.326.119 TL artırılarak 361.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 72.326.119 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 72.326.119 adet B Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 72.326.119 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 72.326.119 adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket tek pay sahibinin yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,



08 Mayıs 2023

3. 1 numaralı karar kapsamında toplanacak kesin talebin satışa sunulan 72.326.119 adet pay miktarından fazla olması durumunda, Şirket'in mevcut pay sahibi Nurullah Ercan'a ait 14.465.223 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 14.465.223 adet B Grubu hamiline yazılı payın, ek satış hariç toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden 14.465.223 adet 14.465.223 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı payın dağıtımına tabi tutulacak 72.326.119 adet pay miktarına eklenmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 72.326.119 TL nominal değerli 72.326.119 adet B Grubu hamiline yazılı payın ve ek satışın gündeme gelmesi halinde Nurullah Ercan'a ait 14.465.223 TL nominal değerli 14.465.223 adet B Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Ak Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için SPK'nın ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Halka arz edilecek paylar için Ak Yatırım, Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım'nin eş lider aracı kurumlar olarak yetkilendirilmesine, Ak Yatırım, Garanti Yatırım, Yapı Kredi Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirketimiz, Şirketimizin mevcut pay sahibi Nurullah Ercan arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
7. Şirketimiz, mevcut pay sahibi Nurullah Ercan ve Garanti Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmak üzere oluşturulacak fonun, (i) ek satış gerçekleşmesi durumunda öncelikli olarak Nurullah Ercan'ın mevcut paylarının satışından elde edilen gelirden karşılanmak üzere, sermaye artırımını ile ortak satışından elde edilecek toplam 86.791.342 TL nominal değerli 86.791.342 adet B Grubu payın satışından elde edilecek fonun %33'üne, (ii) ek satış gerçekleşmemesi durumunda ise tutarı sermaye artırımını ile halka arz edilecek 72.326.119 TL nominal değerli 72.326.119 adet B Grubu payın satışından elde edilecek fonun %20'sine tekabül etmesine ve bu fonun 30 (otuz) günlük süre ile sınırlı kalmak kaydıyla Garanti Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmasına,

karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.08.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar

**BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ
TURİZM VE TİCARET A.Ş.**

Barbaros Mh Bilkur Sok No: 116 K: 02 ANKARA
Tel: +90(312)457 87 00 - +90(312)468 77 38
Kavaklıdere V.D 34 026 316-Tic Sicil No 6040
Mersis No: 0841026431600033

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent İşhanı Caddesi Cömert Sokak No: 23
A Blok Kat: 23 - 23 - 23
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 272755 - Tic Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Garanti Yatırım
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 85 Çiçi Towers Kule 1 Kat: 5-8
A Blok Kat: 5-8
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272755
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016

hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir. Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz rakımı ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:



BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.

Barbaros Mh Billur Sokak No: 21/1 K. Dere/ANKARA
Tel: +90(312)457 87 00 Faks: +90(312)465 11 98
Kavaklıdere V.D. 34/0200716-Tic. Sicil No: 66992
Mersis No: 0312026431600033

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Mahallesi Cömüşü Sokak No:1A
A Blok Kat: 21-22-23-24 Kat: 23
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 276680 Mersis No: 0380002319100016
www.ykyatirim.com.tr

**AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:96 Çirçi Towers Kule 1 Kat:5
Beşiktaş / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 276680 Mersis No: 0380002319100016

Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilen Payların nominal değeri 72.326.119 olup, Şirket'in halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesine oranı %20,03'tür.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	72.326.119	1	72.326.119	%20,03

Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri 14.465.223 TL olup, ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar ve Ek Satışa Konu Paylar'ın toplam nominal değeri 86.791.342 TL ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %24,04 olacaktır.

Ek Satışa Konu Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	14.465.223	5,45	1,00	14.465.223,00	5,01	4,01

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ilk yarısı tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Ak Yatırım, Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım eş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, işbu İzahnamenin 25.1.3.2. maddesinde yer alan "Konsorsiyum Üyeleri" vasıtasıyla toplanacaktır.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir. SPK’nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK’nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- c) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu (IMF), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST’te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.
- d) **Şirket Çalışanları:** Şirket ve izahnamenin 20.1. bölümünde yer alan ilişkili taraf şirketlerinde, çalıştığı pozisyona bakılmaksızın bütün bordrolu çalışanlardır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Garanti Yatırım’a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK’nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Şirket Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Herhangi bir tahsisat grubuna dahil olamayan yatırımcı talepleri, Konsorsiyum Eş Liderleri’nin onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dahil edilir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar’ın ve Şirket Çalışanları’nın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname’nin 25.1.3.2.0. maddesinde (Başvuru yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır.

**BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ
TURİZM VE TİCARET A.Ş.**

Barbaros Mh Billur Sok No:116 Kat:5
Tel +90(312)457 87 00 Faks +90(312)488 77 38
Kavaklıdere V.D 341 026 4376-Tic Sicil No: 264100
Mersis No: 0311 0264 3160 0033

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mahallesi Cönert Sok. No: 11
A Blok D: 21 - 22 Kat: 24 - 25
34390 Levent - Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 276691 Mersis No: 0388 0023 11 00 0015
www.yk Yatirim.com.tr

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:36 Çiftlik Towers Kule 1 Kat:5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 360 00 00

**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Eş Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- 1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- 2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Talep Toplama

Şirket paylarının halka arzından talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.
- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Eş Lideri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.
- Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Eş Lideri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.
- Şirket Çalışanları:** Şirket Çalışanları, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Konsorsiyum Eş Liderlerinin belirteceği hesaba nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Eş Liderleri Ak Yatırım, Garanti Yatırım, veya Yapı Kredi Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama portföy yönetim şirketi bazında ve %3 olarak uygulanır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ

TURİZM VE TİCARET A.Ş.

Barbaros Mh.Bilur Sok No 1/5 K.0ere/ANKARA
Tel +90(312)457 87 000 Fax +90(312)461 44 44
Kavaklıdere V.D 341 026 4115 Tic Sicil No 68912
Mersis No 0311025431600033

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çengelçi Sokak No: 34
Kat: D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34370 Levent - Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1010-0016
www.ykiyatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 56 Cifta Towers Kule 1 Kat: 56
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 291 10 00

nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Dağıtım Şekli

Toplanan teklifler Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Eş Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Eş Liderleri talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Şirket Çalışanlarına Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Eş Liderleri'nin ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.

Barbaros Mh. Billur Sok. No: 105/1, D:205, ANKARA
Tel: +90(312)457 87 00 Faks: +90(312)468 77 00
Kavaklıdere V.D. 341 015 1515 Tic. Sicil No: 08992
Mersis No: 0341 0254 3160 0033

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çiğmert Sok. No: 1
A Blok Kat: 11-22-23-24
34732 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 271629 Mersis No: 0386-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rısbetliye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No 96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat: 5
06400 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 350 10 40

Garanti Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibine verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Garanti Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları

Şirket Çalışanları, işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinden, Konsorsiyum Eş Liderleri aracılığıyla talepte bulunacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Bunun yanı sıra "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" yönteminde birden fazla kıymeti teminata alabilir. Yatırımcılar için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talep toplanmayacaktır.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Şirket Çalışanları Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alısta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Uygulanacak Fiyat	Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%98	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%98	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%95	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

10 Mayıs 2023



266



bien
BİEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Barbaros Mah. Bilur Sok. No: 16 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 457 87 00
Mer. No. 03410264316/0024 Ankara Tic. Od. 665997
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
Büyükdere Çifti Tower Kat: 1 Kat: 5-6
34720 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 394 10 10

Teminata Alınacak Kıymet	Alınacak Teminat Katsayısı	Alımda Uygulanacak Fiyat	Bozumunda Uygulanacak Fiyat
TL DİBS	%98	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine'sinin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%85	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	%85	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi - TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/İşlem

267

YAPILAN (RED) YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 11 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 277490 Mers. No: 0828 0001 5000 0001 0000 0001 0000 0001 0000 0001
www.yatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TİC. VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. BİYÜR Sok. No: 16 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 457 87 00
Mer. No: 0341026431600074 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 11 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 277490 Mers. No: 0828 0001 5000 0001 0000 0001 0000 0001 0000 0001
www.yatirim.com.tr

10 Mayıs 2023



Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Borsa İstanbul'da işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını teminata konu edebilir.)		ağırlıklı ortalama fiyatı	fiyatı	geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile boz durulacaktır.
- Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Şirket Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve emir iletimine aracılık eden kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumun yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

**BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ
TURİZM VE TİCARET A.Ş.**

Barbaros Mh. Bilkur Sok. No: 1/16 Kat: 1 ANKARA
Tel: +90(312)457 87 00 FAX: +90(312)457 77 38
Kavaklıdere V.D 341 026 +312 457 87 00
Mersis No: 0341 0264 6100 0033

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
5. Kat Kat: 5 80690 Kat: 5
34397 Kat: 5 - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 27685 Mersis No: 0308-0023-11010-0016
www.ykiyatirim.com.tr

**AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Şişli Beşiktaş Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 95 Kat: 5 Tower's Kule 1 Kat: 5-5
34340 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 281 10 00

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Eş Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Eş Lideri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Eş Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Eş Lideri tarafından üstlenilmesi kaydıyla almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen payların bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar İhraççı'ya ait T. Garanti Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR92 0006 2000 3810 0006 2495 86 numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması,

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı No: 21
Etiler Kat: 7 34397 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271199 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TİC. VE Tİ.
Barbaros Mah. Bittir Sok. No: 10, Esenkaya ANKARA
Tic. Sic. No: 271199
Mer. No: 03410264316
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No: 21
Etiler Kat: 7 34397 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271199 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.garantiyatirim.com.tr

interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Şirket Çalışanları, Konsorsiyum Eş Liderlerinin merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Şirket Çalışanlarının, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Şirket Çalışanlarının, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edilecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum Eş liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ:

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri 444 25 25 numaralı telefon ve www.akbank.com internet adresi ile Akbank mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.’nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet adresi ile Garanti BBVA Mobil uygulama

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin (YKB) tüm şubeleri, YKB İnternet Şube ile 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi ve www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

08 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05
Mersis No: 0380-0023-1010-0015
www.garantibbva.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TUC. VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. Bilgin Sok. No: 270 Blok D: 21-22-23-24-25-27 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09
Mer. No: 0341026431000004 Ankara Tic. Od. 66997
Ankara Kurumlar V.D. 341 076 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05



KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/ İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu ve Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş /İstanbul

Tel: 0212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Ankara irtibat ve İzmir irtibat büroları ile www.alanyatirim.com internet adresi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Merkez Şişli / İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

www.albyatirim.com.tr internet adresi, ALB YATIRIM mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

08 Mart 2023



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Merkez Şişli / İstanbul
Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71
www.albyatirim.com.tr

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
www.alnusyatirim.com

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul
Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42
www.alternatifyatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı No:96 Çarşı Meydanı Kule 1 Kat:10 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 360 00 00

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Genel Müdürlük ve Şubeler ile Anadolubank'ın tüm şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Dikilitaş, Emirhan Cd. No:109, 34349 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (212) 310 63 84- (212) 310 62 31 Faks: (212) 310 62 10

Merkez Şube ile 0212 310 63 00 numaralı telefon, Bostancı irtibat bürosu ile 0212 310 60 10 numaralı telefon www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon ile Atayatırım ve NKOLAY Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/ İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00, 0212 348 90 35 telefonlar ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler ve MobilDeniz mobil uygulaması

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.



YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Barbaros Mah. Bilişim Sok. No:109 Kat:10 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 31
www.atayatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN TIC. VE TIC. AS
Barbaros Mah. Bilişim Sok. No:109 Kat:10 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 31
Mer. No. 0341026473 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. İhsani Barbaros Bulvarı Kat:9 No:96 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 310 63 84

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş /
İstanbul Tel: 212 353 10 54 Faks: 212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet adresi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No : 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/ İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Tüm şubeler, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/ İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi



BIEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Cumeit Sok. No:1A
212 22 22 24 56 27
www.bienyatirim.com.tr

BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TIC. A.S.
Barbaros Mah. Billur Sok. No:17
Tel: 0312 222 22 00
Mer. No. 034102643166994 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No:96 Ciftlik Çarşısı Kule 1 Kat:11
34340 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 382 22 22

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Eskişehir ve Ayvalık İrtibat Büroları ve 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları www.infoyatirim.com internet adresi ve InfoTrade Pro uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak Sarıyer/ İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şubeler ve acentalar ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Genel Sekreterlik No:1A
Kat:10 Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27470
Sicil No: 29760
www.ykiyatirim.com.tr

bien
BIEN YAPI URUNLERI SAN. TIC. VE TIC. 274
Barbaros Mah. Bilişim Sok. Çankaya - ANKARA
Tic. Sic. No: 27470
Mer. No. 03410264316
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Barış Sok. No:10
Nispetiye Towers Kule 1 Kat:10
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 238 88 88

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurok Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 0312 466 93 28, 232 484 35 70, 322 458 91 08, 258 262 18 88, 212 366 88 00, 212 366 88 66, 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemirburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.albaraka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım.Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Manisa, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu/ İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbf.com internet adresi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ve QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.

Barbaros Mh Billur Sok. No: 1/16 K. Dere/ANKARA
Tel: +90(312)457 87 00 Fax: +90(312)488 77 34
Kavaklıdere V.D 341 026 4316-Tic Sicil No: 60555
Mersis No: 0341 0264 3160 0033

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Levent Çiftelavuzlar No:146
A Blok Kat: 11-22-23
31330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 27689 Mersis No: 0398-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye
No: 96 C
Barbaros Mh Billur Sok. No: 1/16 K. Dere/ANKARA
Tic. Sicil No: 27689
Mersis No: 0398-0023-1910-0016
Tel: 0212 239 10 10



SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Temmuz Mah. Gülbahar Cad.No.43/8 Güneşli Bağcılar/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

212 410 0500 numaralı telefon ile www.sankomenkul.com internet adresi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi ve Tacirler Yatırım Mobil Uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 636 44 44 Faks: 0212 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri ve Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu 0212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet adresi

TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4- Levent/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile <https://www.turkishyatirim.com> internet adresi

