KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

İpotekte Konuluşlu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 65 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 61 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 69 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 59 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 60 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 62 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 63 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 64 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 56 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 57 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 58 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 51 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 54 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 55 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 29 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 27 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 28 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 21 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 22 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Halaskargazi Cad. Ebekızı Sok. Sosko İş Merkezi A Blok Kat:6 Osmanbey Şişli İSTANBUL
Tel: 0(212) 233 51 54 Fax: 0(212) 231 91 39
Mecidiyeköy V.D. 8760003249
Mersis No: 0876003249008258

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 296000.00 TL	14/11/2018- 23873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 296000.00 TL	14/11/2018- 23873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 296000.00 TL	14/11/2018- 23873	-

İpotek BB/İ Bilgisi

S/sü	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	-

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 25464221	Yüzölçüm	: 0,00 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/AVCILAR	Ana Taş. Niteliği	: YETKİ ALANI DIŞI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR
Kurum Adı	: Avcılar TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: AVCILAR Mah.	Arsa Pay/Paydı	: 30/2400
Mevkii	:	Bağ.Böl. Niteliği	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/sü	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Y.PLANI 04/04/1995			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Paydı	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
127695763	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş		TAM		Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği - 08/03/2011 - 4147-	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Durumu
(SN:2334) TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8760043420 Sicil No:149356/136872	Evet	1983000.00 TL	yıllık %75 değişken	1 / 0	F.B.K.	14/08/2009- 17940	ERENLER İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş	Yok

Rapor Tarihi / Saati: 28.12.2020 12:36

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

İpoteğin Konusuna Hisse Bilgisi

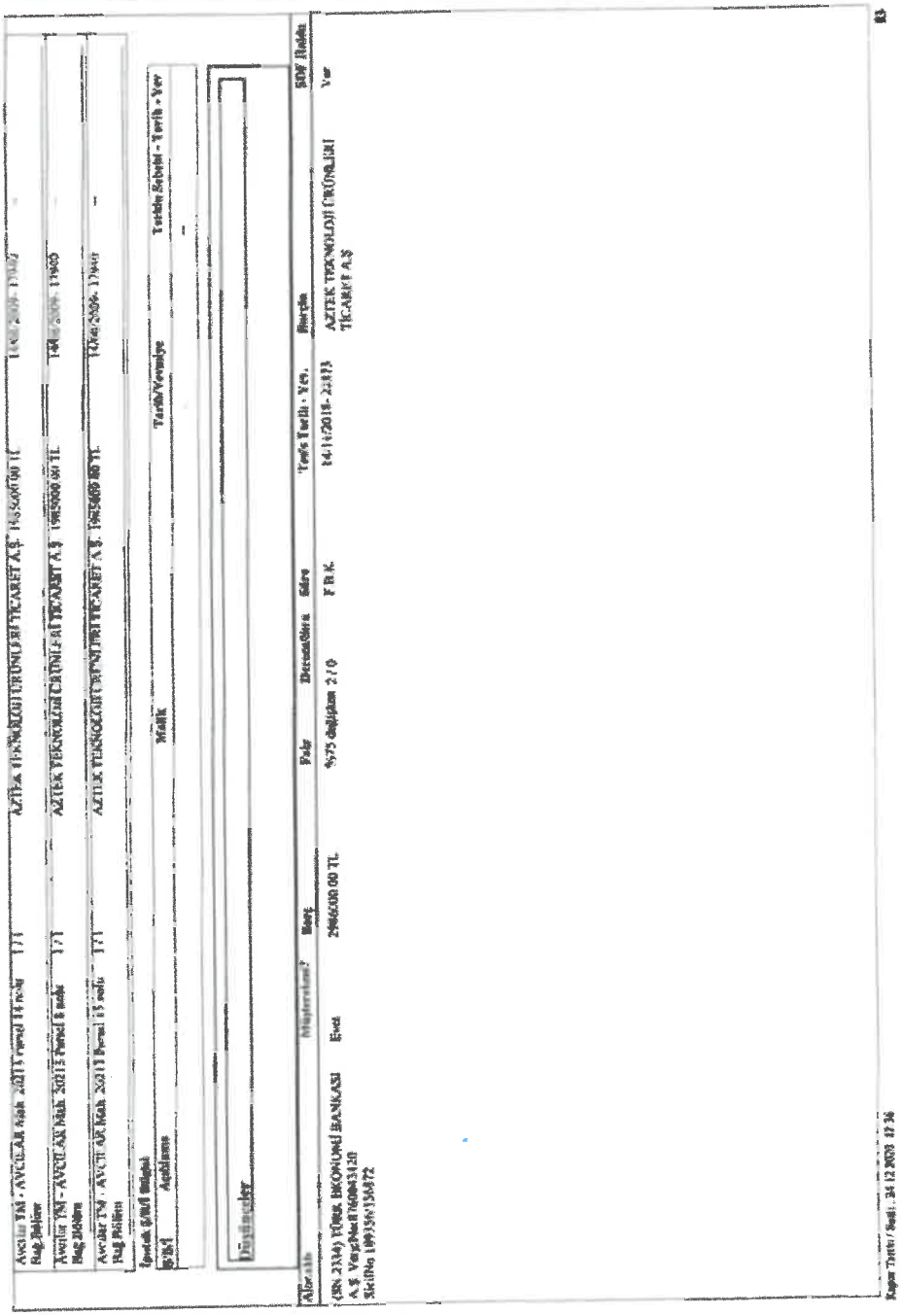
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesis Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 69 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 56 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 54 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 55 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1985000.00 TL	14/08/2009- 17940	-

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Mersis No : 9454-9362-8014-0268

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com



SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

İpotağın Konusduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesis Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 68 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 56 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 54 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 55 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2986000.00 TL	14/11/2018- 22873	-

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsaminda hazirlanmiştir. Farkli amaçla kullanilamaz, kopyalanamaz, çoğaltilamaz.
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
A Blok K:6 Osmanbey Şişli İSTANBUL
Tel:0212 233 51 54 Fax:0212 231 91 39
Web: www.somdegerleme.com
Mecidiyeköy V.D. 953 060 2123
Mersis No: 9453060123800226

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 2946000.00 TL	14/11/2018 - 22873	
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 5 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 2946000.00 TL	14/11/2018 - 22873	--
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 2946000.00 TL	14/11/2018 - 22873	--

İpotek ŞBİ Bilgisi

ŞBİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
				--

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 25710565	Yüzölçüm	: 0,00 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/AVCILAR	Ana Taş. Nitelik	: YBTKİ ALANI DIŞI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	: Avcılar TM	Bağ/Kat/Geçiş-B.B.No	: - / 1 BODRUM / - (Bağ.Bil.No 12)
Mahalle / Köy Adı	: AVCILAR Mah.	Arsa Pay/Payda	: 40/2400
Mevkii	:	Bağ.Bal. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** , ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Y PLANI 04/04/1995			--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinilişi No	Hisse Pay/Payda	Müşterek	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
127695765	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.		TAM		Tüzel Kişilik'nin Ünvan Değişikliği - 08/03/2011 - 4147	- -

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derecelleri	Sıkıcı	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SBP Halde
(SN:2334) TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8760943430 SicilNo:189356/136872	Evet	1985000.00 TL	yıllık %75 değişken	1 / 0	1 S.K.	14/08/2009 - 17940	ERENLER İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2020 12:36

85

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel:+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

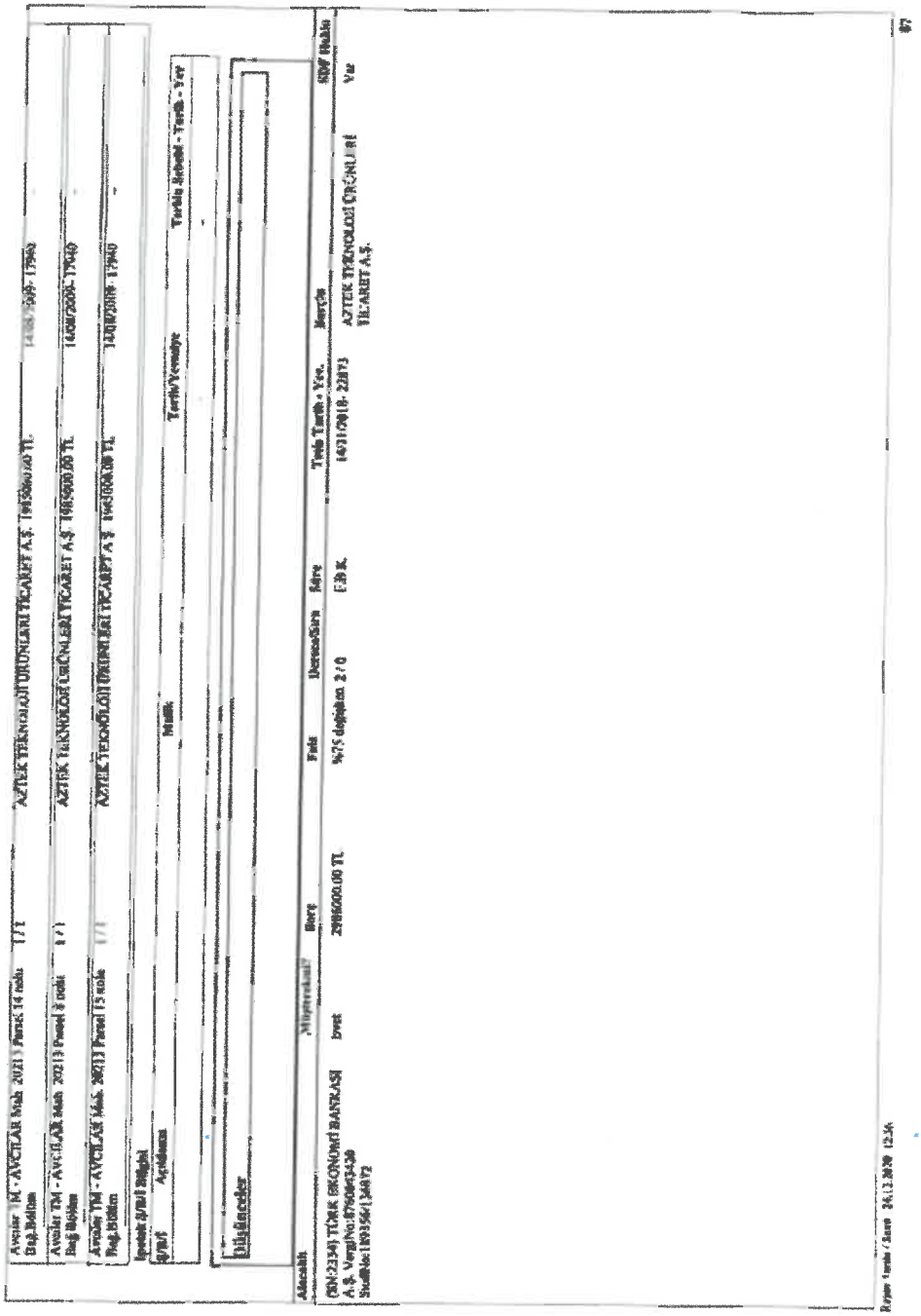
İpotoğlu Kooperatifi Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Mülk Bedeli	Tescil Tarihi - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 69 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 56 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 54 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 55 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-
Avcılar TM - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	1983000.00 TL	14/08/2009- 17940	-

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Halaskargazi Cad. Ebekızı Sok. Sosko İş Merkezi A Blok Kat:6 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 233 51 54 - 233 52 54 Fax: 0212 231 91 39
Web: www.somdegerleme.com
Mecidiyeköy V.D. 6830023248
Mersis No: 0683002480002554

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com



SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

İşletmeye Kaza/Olağa Hizmet Bilgisi

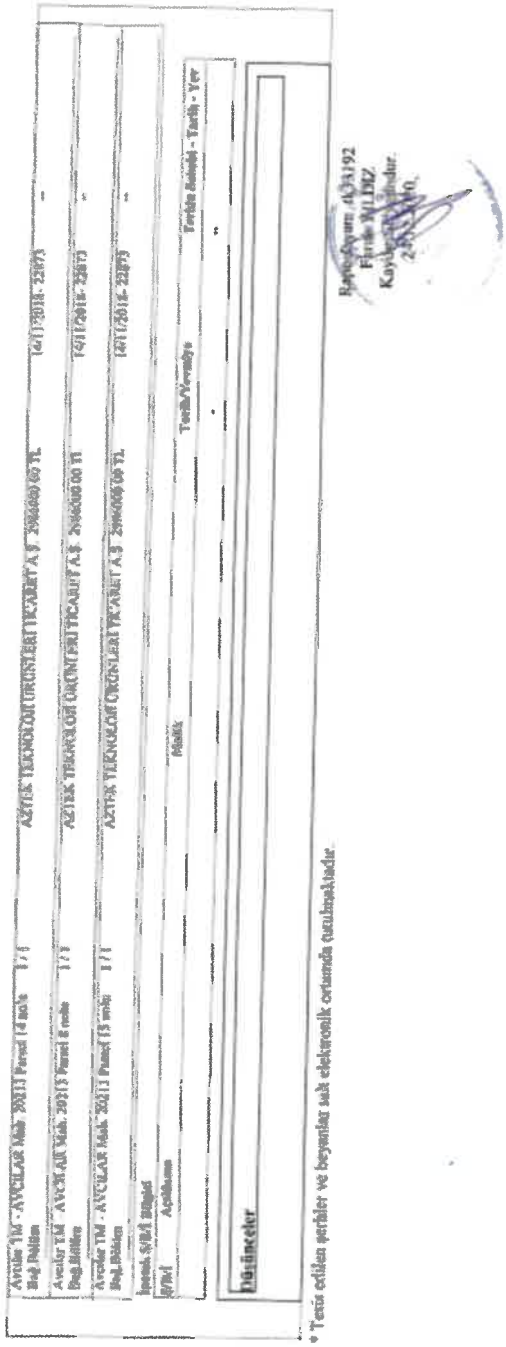
Taşınmaz	Hizmet Türü/Parsel No	Borçlu Adı	Malik Borç	Vergi Tarih - Yer	Terkin Tebeal - Tarih - Yer
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 65 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 67 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 69 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 59 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 61 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 62 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 63 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 64 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 56 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 57 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 58 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 51 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 54 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 55 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 79 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 27 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 34 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 21 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-
Avcılar İlçe - AVCILAR Mah. 20213 Parsel 22 nolu Bağımsız	1/1	AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	2946000,00 TL	14/11/2018 - 22873	-

Rapor Tarihi / Saat : 29.12.2020 12:36

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com



Avcılar İlçesi - AVCILAR Mah. 35213 Parsel (14 nolu) 1 / 1 AZİTEK TEKNOLOJİ ORİJİNİ İLİŞKİ TİC.A.Ş. 2.000.000,00 TL 14/11/2016 - 23/09/3
Bağımsız Bölüm
Avcılar İlçesi - AVCILAR Mah. 35213 Parsel (8 nolu) 1 / 1 AZİTEK TEKNOLOJİ ORİJİNİ İLİŞKİ TİC.A.Ş. 2.000.000,00 TL 14/11/2016 - 23/09/3
Bağımsız Bölüm
Avcılar İlçesi - AVCILAR Mah. 35213 Parsel (15 nolu) 1 / 1 AZİTEK TEKNOLOJİ ORİJİNİ İLİŞKİ TİC.A.Ş. 2.000.000,00 TL 14/11/2016 - 23/09/3
Bağımsız Bölüm
İmzalı SPAR Bilgisi
Açıklama Hisse Tesis Yetkisi Tesis Sebebi - Tarih - Ver
Düşünceler

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar sak elektronik ortamda tutulmaktadır.

Rapor Tarihi - Saat: 24.12.2020 12:46

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

8.1.2. PLAN

Eklere ilgili başlıklarda yer verilmiştir.

8.1.3. RUHSAT / İSKAN

Eklere ilgili başlıklarda yer verilmiştir.

8.1.4. VARSA DİĞER ŞEMA VE BELGELER

Eklere ilgili başlıklarda yer verilmiştir.

8.1.5. FOTOĞRAFLAR

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.
Mersis No: 9454-3323-6624-6258

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

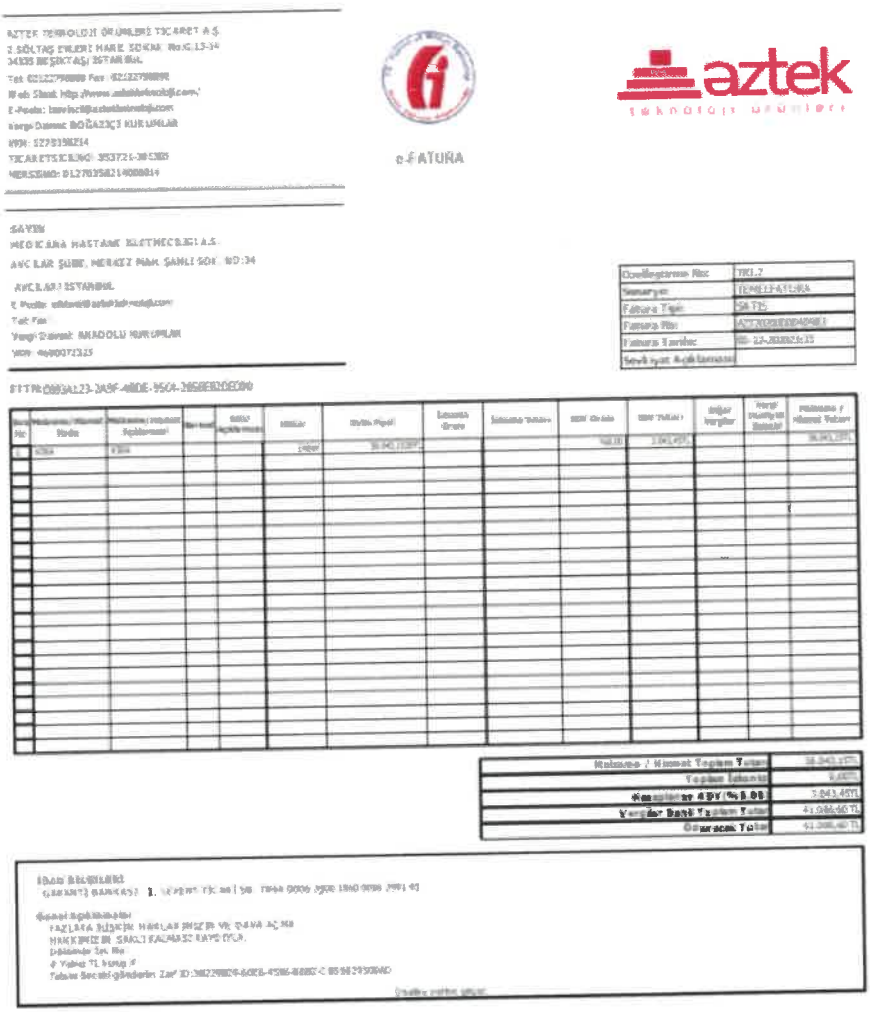
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

8.2. GAYRİMENKULE İLİŞKİN SÖZLEŞMELERİN (GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMELERİ, KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ, HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMELER VB.) ÖRNEKLERİ

Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.'nin Medicana Hastane İşletmeciliği A.Ş.'ye düzenlediği ve müşteriden temin edilen 01.12.2020 tarihli kiralama faturası aşağıdadır.



SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

8.3. RAPORU İMZALAYAN GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANS ÖRNEKLERİ VE TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ TARAFINDAN VERİLEN MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİNİN ÖRNEKLERİ

SPL

Tarih: 10.12.2018 No: 411103

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kanununun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakında Tebliğ" (VII-126.7) uyarınca

Kazım AKKAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır

Levent KANLIOĞLU
LİSANSLAMA ve SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 01.10.2019 Belge No: 2019-01.1103

Sayın Kazım AKKAYA
(T.C. Kimlik No: 37788095334 - Lisans No: 411103)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Donak KARŞI
Genel Sekreter

Ercan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: [illegible] No: [illegible]

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu nun Seri: VII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakında Tebliğ"i uyarınca

Fatma BÜYÜKBAŞ UMUT

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır

Ömer ARKAN
GENEL SEKRETER

[illegible]
BİRLİK BAŞKANI

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 01.10.2019 Belge No: 2019-01.1112

Sayın Fatma BÜYÜKBAŞ UMUT
(T.C. Kimlik No: 25021541278 - Lisans No: 400527)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Donak KARŞI
Genel Sekreter

Ercan AYDOĞDU
Başkan

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

9. ÖZGEÇMİŞLER

Adı Soyadı : KAZIM AKKAYA
Mezun Olduğu Üniversite: Yıldız Teknik Üniversitesi (2009)
Olduğu Bölüm: Jeofizik Mühendisliği
SPK Sicil No.: 411103
Değerleme Sektöründe İşe Başlama Tarihi: 1/1/2011

Adı Soyadı: Fatma BÜYÜKBAŞ UMUT
Mezun Olduğu Üniversite: İstanbul Teknik Üniversitesi
Mezun Olduğu Bölüm: Şehir ve Bölge Planlama (1993)
SPK Sicil No. : 400527
Değerleme Sektöründe İşe Başlama Tarihi: 03.04.2007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

10. UYGUNLUK BEYANI

✓ *Bu raporda bulunan ifadelerin gerçek ve doğru olduğunu,*

✓ *Bu değerleme raporunda sunulan verilerin Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,*

✓ *Bu değerleme çalışmasını hazırlamaya yeterli mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu,*

✓ *Değerlemesi yapılan mülkün konumu ve türü hakkında daha önceden deneyimli olduğumuzu,*

✓ *Bu rapora konu olan gayrimenkulleri Değerleme Uzmanının şahsen yerinde incelediğini,*

✓ *Bu raporun hazırlanmasında, raporda belirtilenler dışında hiç kimsenin mesleki bir yardımda bulunmadığını,*

✓ *Bilgi ve belgelerini ilgili kurumlardan temin ederek incelediğimizi ve tarafsız, ön yargısız, profesyonel analizlerimiz ve fikirlerimiz doğrultusunda yorumladığımızı,*

✓ *Analizlerimizin ve sonuçlarımızın sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,*

✓ *Bu değerleme raporunun, gayrimenkul mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi/kurum/kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlandığını,*

✓ *Değerleme uzmanının değerleme konusunu mülklerle herhangi bir ilgisi olmadığını,*

✓ *Değerleme çalışmasının hazırlandığı müşteri ile kurumsal veya bireysel herhangi bir çıkar çatışması bulunmadığını,*

✓ *Bu raporun konusu olan gayrimenkullerin mülkiyet hakkını elinde bulunduranlara, üzerine proje geliştirenlere, mülkiyet hakkını elde edeceklere, mülkü kiralamak isteyenlerle güncel veya geleceğe dönük maddi çıkarımız ve beklentimizin bulunmadığını,*

✓ *Bu görevin tamamlanması için aldığımız hizmet bedelinin değer takdirinin miktarına, öngörülen bir sonucun elde edilmesine, değerlemenin tasarlanan kullanımı ile doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesi konularına bağlı olmadığını,*

✓ *Bu raporun şirketimizin vizyonuna, sahip olduğu değerlere, şirketimiz ve değerleme mesleğinin etik ve ahlaki kurallarına ve performans standartlarına bağlı kalınarak hazırlandığını*

✓ *Bu raporda ortaya konulan yorum ve kanaatlerin çalışma tarihinde, rapor içeriğinde ifade edilen gayrimenkulün bizzat ziyaret edilerek, incelenmesi ve gözlenmesi üzerine oluşturulduğunu, SOM Değerleme A.Ş. Değerleme uzmanlarının, işbu çalışma teslim edildikten sonra mülke yapılan eklentiler vb. proje değişikliklerinden kaynaklanabilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen yorum ve kanaatleri etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımadığını*

doğrular, bu beyanımızı bilgi ve değerlendirmelerinize sunarız.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Halaskargazi Cad. Ebekızı Sok. Sosko İş Merkezi A Blok Kat:6 Osmanbey Şişli İstanbul
Tel:0212 233 51 54 Fax:0212 231 91 39
Web: www.somdegerleme.com
Mecidiyeköy V.D. 503 0[illegible]
Mersis No : 9[illegible]

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

11. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Bir gayrimenkul projesinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki değerinin belirlenmesi amacı ile yapılan çalışmaya "değerleme", bu çalışmanın sonucunda tespit edilen kanaate ilişkin rakama ise "değer" denir. TDUB ve TSPB Yönetim Kurulu kararları ile kabul edilen ve SPK'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen Uluslararası Değerleme Standartları – 2017'ye göre değer esasları ve değerleme yaklaşımları aşağıdaki gibi tanımlanmaktadır.

DEĞER ESASLARI

Pazar Değeri

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar Kirası

Pazar kirası taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerleme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır.

Makul Değer

Makul değer, bir varlığın veya yükümlülüğün bilgili ve istekli taraflar arasında devredilmesi için, ilgili tarafların her birinin menfaatini yansıtan tahmini fiyattır.

Yatırım Değeri/Bedeli

Yatırım değeri bireysel yatırım veya işletme amaçları doğrultusunda sahibi veya gelecek sahibi için bir varlığın değeridir.

Sinerji Değeri

Sinerji değeri, iki veya daha fazla varlığın veya hakkın bir araya gelmesi sonucunda oluşan, bunların bir arada toplam değerinin, ayrı ayrı değerlerinin toplamından daha yüksek olduğu değeri ifade eder. Oluşan sinerji sadece belirli bir alıcı için geçerli ise, sinerji değeri, varlığın sadece belirli bir alıcıya yönelik değer

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

ifade eden niteliklerini yansıtacağından, pazar değerinden farklı olacaktır. İlgili hakların toplamının da üzerindeki ilave değer genellikle "birleşme değeri" olarak nitelendirilir.

Tasfiye Değeri

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

Tasfiye değeri iki farklı varsayılan kullanım dahilinde belirlenebilir:

(a) normal bir pazarlama dönemine sahip düzenli bir işlem

(b) kısaltılmış bir pazarlama dönemine sahip zorlama bir işlem

Gerçeğe Uygun Değer (Uluslararası Finansal Raporlama Standartları)

Piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında Pazar Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı olmak üzere üç farklı temel değerleme yaklaşımı bulunmaktadır. UDES-2017'ye göre değerleme yaklaşımları aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMI

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir.

(a) değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,

(b) değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya

(c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda yöntemin yeterliliği irdelenmelidir.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

(a) değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,

(b) değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,

(c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerleme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,

(d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),

(e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

MALİYET YAKLAŞIMI

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır:

(a) İkame Maliyeti Yöntemi:

Gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem,

(b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi:

Gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem,

(c) Toplama Yöntemi:

Varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntem

GELİR YAKLAŞIMI

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,

(b) değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır.

Gelirlerin indirgenmesi yaklaşımına göre;

-Direkt Kapitalizasyon

-Gelirlerin Kapitalizasyonu

diyebileceğimiz iki yöntem temelde mülkün getirdiği gelirlerin öngörülmesi ve kabullerle gelecek yıllarda elde edeceği gelirlerin günümüze getirilmesi temeline kuruludur.

Direkt Kapitalizasyon: *Gayrimenkulün tek bir yıl için üreteceği potansiyel net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, gayrimenkul değerinin hesaplanmasıdır.*

Gelir Kapitalizasyonu (Getiri Kapitalizasyonu): *Gayrimenkulün makul sayıda bir dönem boyunca kiralanması veya işletilmesi ile gelecekte elde edilebilecek olan potansiyel net gelirlerinin hesaplanmasıyla, özellikle kira getirisi olan gayrimenkullerde mülkün yıllık elde ettiği net işletme gelirleri hesaplanarak mülkün değerine ulaşmak için kullanılır. Bu çalışmalarda mülklerin kira kontratları incelenerek kontratların yarattığı olası dönem gelirleri hesaplanır. Getiri kapitalizasyonu işlemi belli bir dönem sonuna kadar hesaplanan bu gelirlerden olası giderlerin düşülerek güncel ekonomik koşullara uygun ve kabul edilebilir belirli bir iskonto oranı kullanımıyla değerleme tarihine indirgenmesi ve bu yöntemle değer takdirinin yapılması işlemidir.*

GELİŞTİRME YÖNTEMİ

Geliştirme yaklaşımı, gayrimenkul için önerilen bir veya birden fazla geliştirme projesi modeli için uygulanabilir. Arsa üzerinde geliştirilebilecek projeler, varsayımlarla modellenir. Modellemenin yasal olarak mümkün, finansal olarak olanaklı, ekonomik olarak azami düzeyde verimli olması beklenir. Bu çalışmalarda projenin girişimci yönünden incelenmesi yapılır. Çalışma kapsamında proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik beklentilerin incelenmesi ve değerlendirilmesi

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

yapılır. Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam getiri ve harcamalarla ilgili bir gelir-gider tahmini yapılır. Projenin geliştirilmesi durumunda sektörün genel durumu, benzer projelerin istatistiki verileri, mevcut ekonomik koşullar ve beklentiler çevresinde proje ile ilgili varsayımlarda bulunularak, projenin performans tahmini yapılır. Projenin net bugünkü değer hesabı, gelirlerin indirgenmesi yöntemi ile yapılır. Geliştirme yöntemi ile mülkün geliştirilmiş proje değerinin hesaplanması ve bu değerden güncel mülk değerine ulaşılması mümkündür.

EN VERİMLİ ve EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

En verimli ve en iyi kullanım, katılımcının bakış açısından, bir varlıktan en yüksek değerin elde edileceği kullanımdır. Kavramın, birçok finansal varlığın alternatif kullanımının bulunmaması nedeniyle, sıklıkla finansal olmayan varlıklar için uygulanmasına karşın, finansal varlıkların da en verimli ve en iyi kullanımlarının dikkate alınacağı durumlar olabilir. En verimli ve en iyi kullanımın fiziksel olarak mümkün (uygulanabilir olduğunda) finansal olarak kârlı, yasal olarak izin verilen ve en yüksek değer ile sonuçlanan kullanım olması gerekir. Cari kullanımdan farklılık söz konusu ise, bir varlığın en verimli ve en iyi kullanımına dönüştürülmesine ilişkin maliyetler değeri etkileyecektir. Bir varlığın en verimli ve en iyi kullanımı optimal bir kullanımın söz konusu olması halinde cari veya mevcut kullanımı olabilir. Ancak, en verimli ve en iyi kullanım cari kullanımdan farklılaşacağı gibi bir düzenli tasfiye hali de olabilir. Varlığın grubun toplam değerine katkısının göz önüne alınmasını gerektiren durumlarda, söz konusu varlığın tek başına değerlemeye tabi tutulması halinde sahip olacağı en verimli ve en iyi kullanım, bir varlık grubunun parçası olarak değerlemeye tabi tutulması halinde sahip olacağından farklı olabilir. En verimli ve en iyi kullanım belirlenirken:

(a) Bir kullanımın fiziksel olarak mümkün olup olmadığını değerlendirmek için, katılımcılar tarafından makul olarak görülen noktalar,

(b) Yasal olarak izin verilen şartları yansıtmak için, varlığın kullanımıyla ilgili şehir planlamaları/imar durumu gibi tüm kısıtlamalar ve bu kısıtlamaların değişme olasılığı,

(c) Kullanımın finansal karlılık şartı bakımından, fiziksel olarak mümkün olan ve yasal olarak izin verilen alternatif bir kullanımın, tipik bir katılımcıya, varlığın alternatif kullanıma dönüştürme maliyetleri hesaba katıldıktan sonra, mevcut kullanımından elde edeceği getirinin üzerinde yeterli bir getiri üretip üretmeyeceği dikkate alınır.

KİRA ÇARPANI YÖNTEMİ

Brüt gelir çarpanı (Gross Income Multipliers, GIM) yöntemi, gayrimenkulün değerini gelecekte sağlayacağı yıllık brüt gelirlerle ilişkilendirmektedir. Değerlemesi yapılacak bir taşınmaz için brüt gelir

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

çarpanı, değerleme konusu taşınmazla aynı muhitte bulunan, benzer niteliklerde olan ve yakın zamanda değerlemesi (fiyat tespiti) yapılmış diğer taşınmazların brüt gelir çarpanlarının aritmetik ortalaması alınarak hesaplanır. Yani değerlemede kullanılacak çarpan, diğer taşınmazlara ilişkin verilerden elde edilen ortalama bir katsayıdır. Kira çarpanı mülkün satılabilir değerinin aylık kira değerine bölünmesi ile elde edilir.Bir gayrimenkulün brüt gelir çarpanı yöntemiyle değerlemesinin yapılabilmesi için, ortalama brüt gelir çarpanının yanı sıra, o gayrimenkulün ortalama yıllık brüt gelirinin de doğru bir biçimde hesaplanması gerekmektedir.

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.