günlük bülten

Tarih	BIST 100	Endeks değişim	İşlem hacmi, mio TRY	Hacim değişim
20.11.2026	11131	-2.4%	84,393	1.4%
19.11.2026	11400	-0.7%	83,255	-14.8%
18.11.2026	11477	-1.6%	97,699	-4.8%
17.11.2026	11661	-1.5%	102,580	-11.2%
16.11.2026	11842		115,567	

Tarih	BIST 100	Endeks değişim	İşlem hacmi, mio USD	Hacim değişim
20.11.2026	221	-2.4%	1,674	1.3%
19.11.2026	226	-0.7%	1,653	-14.8%
18.11.2026	228	-1.6%	1,940	-4.8%
17.11.2026	232	-1.6%	2,038	-11.3%
16.11.2026	235		2,297	

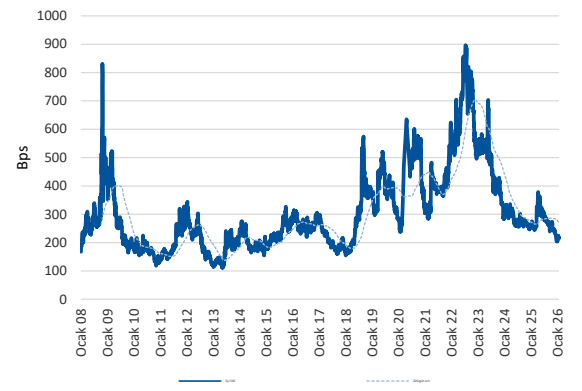
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Piyasa özeti					
Yerel piyasa	**Kapanış**	**Önceki**	**Değişim**	**Yıl başlangıcı**	**Değişim**
BIST 30	13957	14300	-2.4%	12224	14.2%
BIST 100	11131	11400	-2.4%	11262	-1.2%
USDTRY	50.54	50.50	0.1%	42.96	17.7%
EURTRY	55.51	55.50	0.0%	50.52	9.9%
GBPTRY	66.24	66.26	0.0%	57.92	14.4%
Sepet kur	53.02	53.00	0.0%	46.74	13.5%
2y TR tahvil	39.67%	39.46%	21	36.84%	283
10y TR tahvil	36.29%	36.62%	-33	28.96%	733
AOFM	36.00%	36.00%	0	38.00%	-200
5y CDS	260	248	12	204	56
FX	**Kapanış**	**Önceki**	**Değişim**	**Yıl başlangıcı**	**Değişim**
EURUSD	1.0968	1.0967	0.0%	1.1746	-6.6%
GBPUSD	1.3084	1.3088	0.0%	1.3475	-2.9%
USDJPY	158.57	159.69	-0.7%	156.71	1.2%
Emtia	**Kapanış**	**Önceki**	**Değişim**	**Yıl başlangıcı**	**Değişim**
Ons altın, USD	3,538	3,625	-2.4%	4,319	-18.1%
Ons gümüş, USD	41.16	42.95	-4.2%	71.66	-42.6%
Brent, USD	92.57	91.98	0.6%	60.85	52.1%
Global endeksler	**Kapanış**	**Önceki**	**Değişim**	**Yıl başlangıcı**	**Değişim**
Dow Jones	48147	49097	-1.9%	48063	0.2%
S&P 500	6910	7176	-3.7%	6846	0.9%
Nasdaq Comp.	22618	23879	-5.3%	23242	-2.7%
DAX	24803	25464	-2.6%	24490	1.3%
FTSE 100	10346	10453	-1.0%	9931	4.2%

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

En çok yükselenler & düşenler (BIST 100)				
En çok yükselenler	**Hisse kodu**	**Son kapanış**	**Gün değ.**	**Hacim, mio TRY**
Ege Gübre	EGGUB	91.00	4.6%	134
Batıçim Batı Anadolu	BTCIM	1.86	3.3%	275
Anadolu Sigorta	ANSGR	22.04	1.1%	34
Aksa	AKSA	10.65	0.9%	115
Torunlar G.M.Y.O.	TRGYO	84.70	0.6%	230
Reysaş Taşımacılık	RYSAS	24.66	0.6%	114
En çok düşenler	**Hisse kodu**	**Son kapanış**	**Gün değ.**	**Hacim, mio TRY**
Cvk Maden İşletmeleri	CVKMD	11.22	-10.0%	676
Vestel	VESTL	13.00	-5.8%	93
Ag Anadolu Grubu Holding	AGHOL	25.00	-5.3%	86
Turkıye Sıgorta	TURSG	2.93	-5.2%	587
Astor Enerji	ASTOR	145.60	-4.8%	3,823
Ülker	ULKER	65.30	-4.7%	224

5 Yıllık Ülke Risk Primi (CDS) (baz puan)



Piyasa yorumu:

Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 10900 – 11300 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.

Cuma günü endeks -2.36% değişimle 11.131 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi düşük seviyede gerçekleşti.

Günlük Bültenimizin ilerleyen sayfalarında detaylı şekilde görebileceğiniz Seçilmiş İndikatörler Puanlama Sistemimize göre bugün öne çıkan ilk 5 hisse senedi: **ANSGR, TABGD, AKSA, PGSUS ve TKFEN**. İlgili sayfada sistemimizin metodolojisini ve uyarı notunu okumanızı önemle belirtmek isteriz.

Son iş günü kapanışına göre, farklı dağıtım oranları ile oluşturulan Deniz Yatırım Model Portföyümüz günlük bazda %-1.22, BIST 100 endeksi ise %-2.36 seviyelerinde performans sergilemiştir.

Strateji ve Araştırma Bölümümüzün hazırladığı teknik takip bültenine ulaşmak için lütfen aşağıdaki başlığa tıklayınız.

BIST Teknik Takip Bülteni, 23.11.2026

Bugünün haberleri:

Piyasa gelişmesi:

- **BIST Hacim Takip Analizleri (Hacim Avcıları)**

Sektör:

- **Bankacılık Sektörü:** BDDK'dan kredi kartları ve konut kredileriyle ilgili yeni düzenleme

Haber:

- **Bakan Gürlek'ten fon soruşturması açıklaması**
- **Moody's: Türkiye'deki fon gelişmeleri sistemik risk oluşturmuyor**
- **BDDK'nin yeni düzenlemesi ikinci konut alımında finansmana erişimi kolaylaştıracak**
- **Destek Holding'e kayyum atandı**
- **Endonezya, Gelişmekte Olan Piyasa Statüsünü Korumak İçin MSCI ile Görüştü**
- **Tayvan, 35 Yılın En Sert Haftalık Düşüşünün Ardından Açığa Satış Kısıtlamalarını Genişletti**
- **Çin'in Devlet Destekli Fonlarından Hisse Senedi Piyasasına Rekor Düzeyde Müdahale**

- **Güney Kore, Artan Volatilite Karşısında Piyasaları İstikrara Kavuşturmak İçin Önlemler Açıkladı**

- **Hisse senetleri:**
- **TUPRS:** EPDK'dan benzin yoğunluğu düzenlemesi / sınırlı olumsuz
- **PGSUS:** Kredi derecelendirmesi gözden geçirme / sınırlı olumsuz
- **BRISA:** Rekabet Kurumu gerekçeli karar / sınırlı olumsuz
- **AKSA:** Bağlı ortaklığı Aksa Carbon'un Euronext'te olası halka arzına yönelik ön hazırlık çalışmaları / sınırlı olumlu

Piyasa notu

ABD borsalarında yapay zekâ şirketlerine yönelik satışlar haftanın son işlem gününde derinleşti. S&P 500 ve Dow Jones Sanayi Endeksi'nin son zirvelerine göre kaybı %10'u aşarken, satış baskısının en belirgin hissedildiği Nasdaq Bileşik Endeksi ise cuma günü %5,28 düşüşle geriledi ve yılbaşından bu yana elde ettiği kazanımların tamamını geri verdi. Cuma günkü düşüşle birlikte üç büyük endeksin de haftalık kayıpları derinleşti.

Teknoloji hisselerindeki satışlara Fed'in para politikasına ilişkin belirsizlik de eşlik etti. Enflasyonun yüksek seyrini koruması ve ilave faiz artışı olasılığının gündemde kalması, yüksek büyüme beklentileriyle fiyatlanan teknoloji şirketlerinin değerlemeleri üzerindeki baskıyı artırdı.

Bu sabah itibarıyla ABD vadelilerinde Nasdaq öncülüğünde güçlü alıcılı seyir hakim. Avrupa vadelilerinde sınırlı alımlar görülüyor. Asya'da ise satış baskısı sürüyor. Japonya'da spot piyasalar tatil nedeniyle kapalıyken, Güney Kore'de KOSPI'nin kaybı gün içinde %5'i aştı. Güney Koreli yetkililer, piyasa koşulları gerektirirse istikrar fonunu devreye almaya hazırlandıklarını ve şirketlerin günlük pay geri alım limitlerini üç ay süreyle gevşeteceklerini açıkladı.

Enerji piyasasında Orta Doğu kaynaklı gelişmeler takip ediliyor. İran'ın Bahreyn'deki ABD üslerini hedef almasının ardından bu sabah Hürmüz Boğazı'nda iki tankerin mayına çarptığı bildirildi. Brent petrol 91,92 dolardan işlem görüyor. Değerli metallerde ise cuma günü satış baskısı belirgindi. Ons altın %3,66 düşüşle 3.526 dolara, gümüş %6,70 kayıpla 40,98 dolara geriledi.

Yeni haftada ABD'de çarşamba günü açıklanacak ekim ayı çekirdek PCE fiyat endeksi öne çıkıyor. Fed'in tercih ettiği enflasyon göstergelerinden biri olan endeksin aylık bazda yaklaşık %0,3 artması bekleniyor. ABD büyüme verisi ve dünya genelinde açıklanacak imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) verileri de haftanın gündeminde yer alıyor. Şükran Günü nedeniyle ABD borsaları perşembe günü kapalı olacak, cuma günü ise TSİ 21.00'de erken kapanacak.

BIST 100 endeksi, haftanın son işlem gününü %2,36 düşüşle 11.131 puandan tamamladı. Endeks önceki kapanışa göre 268,7 puan gerilerken, toplam işlem hacmi 84,4 milyar TL oldu. Bankacılık endeksi %1,94, holding endeksi %2,52 değer kaybetti. Sektör endeksleri arasında finansal kiralama ve faktoring %1,25 artışla en fazla değer kazanan, madencilik ise %3,91 düşüşle en fazla gerileyen endeks oldu. Haftanın tüm işlem günlerini düşüşle tamamlayan BIST 100'ün haftalık kaybı %6'ya ulaştı. Bankacılık endeksi haftalık bazda %5,7 gerilerken, sınai endekste kayıp %7,1 ile BIST 100'ün üzerinde gerçekleşti. Böylece satış baskısı hem banka hisselerinde hem de sanayi hisselerinde belirginleşti.

Yurt içi tahvil piyasasında iki yıllık gösterge tahvil faizi 25 baz puan artışla %39,57'ye yükselirken 10 yıllık gösterge tahvil faizi ise 33 baz puan düşüşle %36,29'a geriledi. Türkiye'nin beş yıllık CDS primi 259 baz puan seviyesinde fiyatlanırken, USD/TL 50,60 seviyesinde işlem görüyor.

Yurt içinde geçen hafta güven endeksleri, reel kesimin enflasyon beklentileri ve dış borç stoku verileri takip edildi. Cuma günü açıklanan tüketici güven endeksi, kasım ayında aylık %2,4 artışla 84,8'den 86,8'e yükselerek ekim ayındaki sert düşüşün bir kısmını telafi etti. Endeksin 100 eşiğinin altında kalması, hanehalkının ekonomiye ilişkin kötümser görünümünün sürdüğüne işaret etti. Mevsimsellikten arındırılmış reel kesim güven endeksi ise 101,1'den 101,3'e çıkarak 100 seviyesinin üzerindeki seyrini korudu. Reel kesimin gelecek 12 aya ilişkin ÜFE beklentisi %30,4'ten %29,9'a gerilerken, brüt dış borç stoku üçüncü çeyrekte %1,4 artışla 549,2 milyar dolara ulaştı.

Yeni haftada yurt içinde salı günü açıklanacak hizmet, perakende ticaret ve inşaat sektörü güven endeksleri ile cuma günü açıklanacak ekonomik güven endeksi takip edilecek. TCMB Finansal İstikrar Raporu'nda ise bankacılık sektörünün aktif kalitesi ve kredi büyümesine ilişkin değerlendirmeleri takip edeceğiz. Fed'e yönelik faiz artışı beklentilerinin gündemde kaldığı ve küresel risk iştahının zayıfladığı bu dönemde, raporun sermaye akımlarına ilişkin tespitleri de yakından izlenecek.

Piyasa gelişmesi

BIST Hacim Takip Analizleri (Hacim Avcıları)

- BIST30 içerisinde TL bazlı işlem hacmi en yüksek ilk 5 hisse sırasıyla; **9,534 milyon TL ile THYAO, 7,914 milyon TL ile ASELS, 7,016 milyon TL ile TUPRS, 6,067 milyon TL ile KCHOL, 5,478 milyon TL ile AKBNK şeklindedir.**
- Söz konusu hisselerin TL bazlı yıl başından bugüne ortalama işlem hacimleri sırasıyla; **14,554 milyon TL ile THYAO, 12,497 milyon TL ile ASELS, 8,025 milyon TL ile TUPRS, 5,556 milyon TL ile KCHOL, 9,718 milyon TL ile AKBNK şeklindedir.**
- Söz konusu hisselerin yıl başından bugüne ortalama hacimlerine uzaklıkları son kapanışları itibarıyla sırasıyla; TH**YAO için -34.5%, ASELS için -36.7%, TUPRS için -12.6%, KCHOL için 9.2%, AKBNK için -43.6% şeklindedir.**
- Yıl başından bu yana ortalama hacim uzaklığının üzerinde kalan ilk 5 hisse; **KCHOL 9.2%, TOASO, -1.5%, TUPRS -12.6%, TRMET -31.1%, EREGL -32.4% olurken hacim uzaklığının altında kalan 5 hisse ise; TTKOM -62.6%, TRALT -68.3%, EKGYO -69.2%, KRDMD -69.6%, SASA -83.7% olarak karşımıza çıkmaktadır.**
- 2026 maksimum hacim seviyesine en yakın ilk 5 hisse sırasıyla; **-61.2% ile KCHOL, -66.6% ile TOASO, -69.8% ile TUPRS, -73.2% ile THYAO, -73.8% ile GARAN şeklindedir.**
- 2026 maksimum hacim seviyesine en uzak ilk 5 hisse sırasıyla; **-90.7% ile KRDMD, -92.4% ile SISE, -92.4% ile TTKOM, -93.7% ile EKGYO, -96.6% ile SASA şeklindedir.**
- 2026 minimum hacim seviyesine en yakın ilk 5 hisse sırasıyla**; 36.1% ile BIMAS, 49.8% ile FROTO, 56.7% ile KRDMD, 58.6% ile SAHOL, 66.6% ile EKGYO yer almaktadır.**
- 2026 minimum hacim seviyesine en uzak ilk 5 hisse sırasıyla; **4287.2% ile ASTOR, 467% ile PGSUS, 403.6% ile GUBRF, 392.8% ile TCELL, 384.7% ile VAKBN olarak karşımıza çıkmaktadır.**

Endeksler, sektörler ve Araştırma Kapsamımız bazında sıcaklık haritaları

BIST 100 endeksi sıcaklık haritası

AEFES %-1.2	AGHOL %-5.3	AHGAZ %-3.0	AKBNK %-2.5	AKCNS %-3.5	AKFYE %-3.5	AKSA %0.9	AKSEN %-4.6	ALARK %-0.4	ALBRK %-0.4
ALTNY %-2.5	ANHYT %-2.6	ANSGR %1.1	ARCLK %-2.4	ASELS %-3.0	ASTOR %-4.8	AYGAZ %-4.3	BERA %-2.9	BIMAS %-2.5	BINHO %-2.3
BRSAN %-1.5	BRYAT %-3.0	BTCIM %3.3	CANTE %-2.1	CCOLA %-0.8	CIMSA %-2.5	CVKMD %-10.0	CWENE %-1.6	DOAS %-3.2	DOHOL %-3.1
ECILC %-1.0	ECZYT %-2.9	EGEEN %-2.2	EGGUB %4.6	EKGYO %-1.9	ENERY %-2.5	ENJSA %-1.4	ENKAI %-2.5	ENTRA %0.2	EREGL %-3.3
EUREN %-2.9	FENER %-2.8	FROTO %-2.1	GARAN %-1.5	GLRMK %-3.1	GLYHO %-0.8	GRSEL %-1.5	GUBRF %-1.8	GWIND %-1.8	HALKB %-3.7
HEKTS %-4.4	ISCTR %-1.4	ISDMR %-3.3	ISMEN %-3.0	KARSN %-3.4	KATMR %-1.8	KCAER %-1.1	KCHOL %-3.4	KORDS %-4.2	KRDMD %-0.4
LMKDC %-3.7	MAVI %-3.6	MGROS %-3.1	MPARK %-0.4	OBAMS %-4.6	ODAS %-3.3	OTKAR %-2.4	OYAKC %-3.2	PAHOL %-1.3	PETKM %-2.5
PGSUS %0.0	RGYAS %-2.2	RYSAS %0.6	SAHOL %-2.1	SASA %-4.0	SISE %-3.4	SNGYO %-1.6	SOKM %-2.6	TABGD %-2.1	TAVHL %-2.3
TCELL %-2.4	TCKRC %-1.4	THYAO %0.2	TKFEN %-0.5	TOASO %-1.1	TRALT %-1.0	TRENJ %-3.4	TRGYO %0.6	TRMET %-4.6	TSKB %-2.0
TTKOM %-2.7	TTRAK %-1.9	TUKAS %-0.5	TUPRS %-3.6	TURSG %-5.2	ULKER %-4.7	VAKBN %-1.1	VESTL %-5.8	YKBNK %-1.6	ZOREN %-2.8

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

BIST 30 endeksi sıcaklık haritası

AEFES %-1.2	AKBNK %-2.5	ASELS %-3.0	ASTOR %-4.8	BIMAS %-2.5	EKGYO %-1.9	ENKAI %-2.5	EREGL %-3.3	FROTO %-2.1	GARAN %-1.5
GUBRF %-1.8	ISCTR %-1.4	KCHOL %-3.4	KRDMD %-0.4	MGROS %-3.1	PETKM %-2.5	PGSUS %0.0	SAHOL %-2.1	SASA %-4.0	SISE %-3.4
TAVHL %-2.3	TCELL %-2.4	THYAO %0.2	TOASO %-1.1	TRALT %-1.0	TRMET %-4.6	TTKOM %-2.7	TUPRS %-3.6	VAKBN %-1.1	YKBNK %-1.6

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Endeks ve sektörler bazında sıcaklık haritası

XU100 %-2.4	XU030 %-2.4	XU050 %-2.4	XBANK %-1.9	XUTUM %-2.3	XUMAL %-1.9	XBANA %-2.1	XBLSM %-2.6	XELKT %-2.3	XFINK %1.3
XGIDA %-1.5	XGMYO %-0.7	XHARZ %-2.4	XHOLD %-2.5	XILTM %-2.4	XINSA %-2.9	XKAGT %-3.8	XKMYA %-3.3	XKOBI %-2.6	XKURY %-2.6
XMADN %-3.9	XMANA %-2.5	XMESY %-3.1	XSGRT %-2.0	XSPOR %-1.8	XTAST %-1.6	XTCRT %-2.6	XTEKS %-2.5	XTMTU %-2.7	XTRZM %-2.5
XTUMY %-1.9	XUHIZ %-1.8	XULAS %0.0	XUSIN %-2.8	XUSRD %-2.3	XUTEK %-2.9	XYORT %-1.3	XYUZO %-2.2	XAKUR %-2.5	XUGRA %-1.6

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Araştırma kapsamımızdaki şirketler için sıcaklık haritası									
AEFES %-1.2	AGESA %-0.5	AGHOL %-5.3	AKBNK %-2.5	AKCNS %-3.5	AKGRT %-3.1	AKSA %0.9	AKSEN %-4.6	ALARK %-0.4	ALBRK %-0.4
ALFAS %-4.2	ALKIM %-0.7	ANHYT %-2.6	ANSGR %1.1	ARCLK %-2.4	ARMGD %-2.0	ASELS %-3.0	AYGAZ %-4.3	BIMAS %-2.5	BIZIM %-3.3
BRISA %0.4	CCOLA %-0.8	CIMSA %-2.5	DOAS %-3.2	DOHOL %-3.1	EBEBK %-4.1	EKGYO %-1.9	ENJSA %-1.4	ENKAI %-2.5	EREGL %-3.3
FROTO %-2.1	GARAN %-1.5	GLCVY %-5.5	GWIND %-1.8	HALKB %-3.7	HEKTS %-4.4	HTTBT %-0.8	INDES %-4.3	ISCTR %-1.4	ISMEN %-3.0
KAREL %-5.2	KCHOL %-3.4	KLKIM %-1.2	KORDS %-4.2	KRDMD %-0.4	LKMNH %-2.3	LOGO %-0.3	MAVI %-3.6	MGROS %-3.1	MPARK %-0.4
OTKAR %-2.4	PETKM %-2.5	PGSUS %0.0	RGYAS %-2.2	SAHOL %-2.1	SISE %-3.4	SOKM %-2.6	TABGD %-2.1	TAVHL %-2.3	TCELL %-2.4
THYAO %0.2	TOASO %-1.1	TRGYO %0.6	TSKB %-2.0	TTKOM %-2.7	TTRAK %-1.9	TUPRS %-3.6	TURSG %-5.2	ULKER %-4.7	VAKBN %-1.1
VESBE %-3.6	VESTL %-5.8	YATAS %-3.2	YKBNK %-1.6						

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Sektör:

Bankacılık Sektörü: BDDK'dan kredi kartları ve konut kredileriyle ilgili yeni düzenleme

Bloomberg HT'de yer alan habere göre; BDDK, kredi kartlarının asgari limitlerinde ve konut kredilerinde yeni düzenleme yaptı.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan 19 Kasım tarihli kurul kararı ile kredi kartı kullanımında asgari ödeme tutarlarına yönelik yeni limit dilimleri belirlendi. Banka Kartları ve Kredi Kartları Hakkında Yönetmeliğin 22'nci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca alınan karara göre, kredi kartı dönem borcu asgari ödeme oranları üç farklı limit kademesine ayrıldı. Yapılan düzenleme kapsamında; limiti 100 bin Türk Lirası ve altında olan kredi kartları için asgari ödeme tutarı dönem borcunun yüzde 20'si olarak belirlendi. Limiti 100 bin Türk Lirasının üzerinde olup 200 bin Türk Lirasını aşmayan kredi kartları için bu oran yüzde 30 seviyesinde tespit edilirken, limiti 200 bin Türk Lirasının üzerinde olan kredi kartlarında ise asgari ödeme tutarı dönem borcunun yüzde 40'ı olarak kararlaştırıldı.

Bir diğer kurul kararı ile konut kredisi kullanımlarına yönelik kredi değer oranlarında yeni kısıtlamaya gidildi**.** Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin "Konut, taşıt ve diğer tüketici kredilerine ilişkin sınırlamalar" başlıklı 12'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca alınan karara göre; tüketicilere konut edinmeleri amacıyla kullandırılacak kredilerde ve taşıt kredileri hariç konut teminatlı kredilerde yeni bir sınırlama uygulanacak. Düzenleme kapsamında; 29.01.2026 tarihli ve 11364 sayılı Kurul Kararında belirlenen azami kredi tutarının teminat olarak alınan konutun değerine oranı, tüketicinin kendisinin, eşinin veya 18 yaş altındaki çocuklarının malik olduğu en az iki konutunun bulunması halinde yüzde 75 azaltılarak tatbik edilecek.

Kurul kararında hisseli konut malikliği durumunun nasıl değerlendirileceğine dair esaslar da yeniden düzenlendi. Buna göre, 24.08.2023 tarihli ve 10656 sayılı Kurul Kararının hisseli konut malikliğine ilişkin kısmı; ikiden fazla konutta hisseli tapu sahibi olanlar hariç olmak üzere, herhangi bir konut tapusunda yüzde 50 ve daha az hissesi bulunanların bu nitelikteki bir konutunun hesaplamada dikkate alınmaması şeklinde uygulanacak. Ayrıca kentsel dönüşüm kapsamındaki yapılara yönelik bir istisna da kararda yer aldı. Tüketicinin kendisinin, eşinin veya 18 yaş altındaki çocuklarının malik olduğu konut veya konutların, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı tespit edilmesi nedeniyle yıkılmış olması veya hakkında yıkım kararı alınması halinde, yalnızca bir konutun konut malikliği durumu değerlendirmesinde dikkate alınmamasına karar verildi.

Haber için link | Bloomberg HT

Haber

Bakan Gürlek'ten fon soruşturması açıklaması

Bloomberg HT'de yer alan habere göre;

Adalet Bakanı Akın Gürlek fon soruşturmasına dair açıklama yaptı.

Gürlek X hesabından yaptığı paylaşımda "İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığımızca örgütlü nitelikli dolandırıcılık, Sermaye Piyasası Kanunu'na muhalefet ve suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama iddialarına ilişkin yürütülen fon soruşturmalarında 632 şüpheli bulunmaktadır.

Soruşturmalar kapsamında 91 şirkete kayyım atanarak TMSF'ye devredilmiş, 181 tüzel kişi ile 551 gerçek kişinin mal varlıklarına el konulmuş ve banka hesapları dondurulmuştur. Kayyım atanan şirketlerin bünyesindeki taşınır ve taşınmaz varlıklar hariç olmak üzere; gerçek ve tüzel kişilere ait olan 1.867 kara aracı, 4 hava aracı, 3 deniz aracı ve 378 taşınmaz hakkında el koyma kararı verilmiş, 307 şirketin ortaklık payına el konulmuştur. Birleşik Krallık, İsviçre, Lüksemburg, Bahreyn, Yunanistan, Almanya, Çek Cumhuriyeti, İtalya ve Birleşik Arap Emirlikleri'ne şüpheliler tarafından kaçırıldığı tespit edilen yaklaşık 13 milyar TL'ye tekabül eden yabancı para cinsinden varlık dondurulmuş, bu varlıkların TMSF bünyesindeki fon hesabına aktarılması için adli istinabe işlemleri başlatılmıştır." ifadelerine yer verdi.

Gürlek, gönüllü iade ve geri kazanım kapsamında 85 kişiden toplam 44,58 milyar TL tahsil edildiğini söyledi.

Haber için link | Bloomberg HT

Moody's: Türkiye'deki fon gelişmeleri sistemik risk oluşturmuyor

Bloomberg HT'de yer alan habere göre;

Moody's tarafından düzenlenen Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Türkiye ekonomilerine dair çevrim içi etkinlikte, bölgesel çalışmaların ülke ekonomilerine ve kredi derecelendirmelerine yansımaları ele alındı.

Perjessy, burada yaptığı konuşmada, çatışmalardan kaynaklanan enerji maliyetlerindeki artışın dezenflasyon sürecini zorlaştırdığını ve kamu borçlanma maliyetlerindeki gevşemeyi geciktirdiğini kaydetti.

Türkiye'deki fon soruşturmasına yönelik soruyu yanıtlayan Perjessy, Moody's'in konuyla ilgili bir araştırma yayımladığını anımsattı.

Perjessy, bu stres senaryosunun belirli fonlar nezdinde sistemik bir risk oluşturduğunu görmediklerini, bu durumun gerek ekonomik kanallar gerekse koşullu yükümlülükler kanalı üzerinden kredi notunu etkilemesini beklemediklerini bildirdi.

Yetkililerin mesele ciddi bir sorun haline geldiğinde nispeten hızlı harekete geçtiğini dile getiren Perjessy, yine de durumun sermaye piyasası denetimi ve yatırımcı koruma çerçevesindeki boşlukları gözler önüne serdiğini söyledi.

Türk lirasının kontrollü değer kaybının sürdürülebilirliğine ilişkin bir soruyu da yanıtlayan Perjessy, Türk lirasının reel olarak bir miktar değer kazandığını ve ekonominin rekabet gücünü etkilediğini ifade etti.

Perjessy, Türkiye'nin cari açığının ise tarihsel standartlara göre hala nispeten düşük olsa da genişlediğini belirtti.

Merkez bankasının kuru kontrol etmeyi enflasyonu ve enflasyon beklentilerini yönetmenin temel yollarından biri olarak gördüğüne işaret eden Perjessy, bir noktada bu stratejiden çıkılması gerekeceğini kaydetti.

Perjessy, merkez bankasının bunu yönetebilecek düzeyde döviz rezervine sahip ve bunu yapması için makul bir gerekçesi olduğunu belirtti.

Haber için link | Bloomberg HT

BDDK'nin yeni düzenlemesi ikinci konut alımında finansmana erişimi kolaylaştıracak

Anadolu Ajansı'nda yer alan habere göre;

BDDK, konut kredilerinde kredi tutarının konutun değerine oranına ilişkin düzenlemede değişikliğe gitti.

Yeni düzenlemeye göre, daha önce kendisinin, eşinin veya 18 yaşından küçük çocuklarının adına en az bir konut bulunanlara uygulanan yüzde 75'lik kredi-değer oranı indirimi, artık en az iki konut sahibi olanlar için geçerli olacak. Buna göre, tüketicinin kendisinin, eşinin veya 18 yaşından küçük çocuklarının en az iki konutunun bulunması halinde, kullanılabilecek azami kredi tutarı, konutun değerine göre belirlenen oran üzerinden yüzde 75 azaltılarak hesaplanacak.

Düzenlemeyle ayrıca, bir konutta yüzde 50 veya daha az hisseye sahip olanların söz konusu konutu, konut sahipliği değerlendirmesinde dikkate alınmayacak. Ancak ikiden fazla konutta hisseli tapu sahibi olanlar bu uygulamanın dışında tutulacak.

Öte yandan, tüketicinin kendisinin, eşinin veya 18 yaşından küçük çocuklarının sahip olduğu konutun, riskli yapı tespiti nedeniyle yıkılması ya da hakkında yıkım kararı alınması halinde, bu konutlardan yalnızca biri konut sahipliği değerlendirmesinde dikkate alınmayacak.

Haber için link | Anadolu Ajansı

Destek Holding'e kayyum atandı

Bloomberg HT'de yer alan habere göre;

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun (TMSF) kayyum olarak atandığı Destek Holding A.Ş.'nin yönetim kurulu oluşturuldu. Şirketin yönetim kurulu başkanlığına ve üyeliklerine atamalar yapıldı.

Destek Finans Faktoring AŞ, hâkim ortağı Destek Holding'e ilişkin gelişmeyi Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) bildirdi. Açıklamada şu ifadeler yer aldı:

"İstanbul 4. Sulh Ceza Hakimliğinin 19 Kasım 2026 tarihli kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (Fon) şirketimizin hakim ortağı Destek Holding A.Ş.'ye kayyum olarak atanmış, akabinde TMSF Fon Kurulu'nun 20 Kasım 2026 tarihli kararıyla da ilgili şirketin Yönetim Kurulu oluşturularak Yönetim Kurulu Başkan ve üyeliklerine atamalar yapılmıştır."

Haber için link | Bloomberg HT

Endonezya, Gelişmekte Olan Piyasa Statüsünü Korumak İçin MSCI ile Görüştü

Endonezya, Gelişmekte Olan Piyasa Statüsünü Korumak İçin MSCI ile Görüştü.

Endonezya Cumhurbaşkanı Prabowo Subianto'nun, ülkenin gelişmekte olan piyasa (Emerging Market) statüsünü korumak ve sermaye piyasasına yönelik endişeleri gidermek amacıyla küresel endeks sağlayıcısı MSCI yetkilileriyle görüştüğü bildirildi.

Görüşmenin, Manila'da düzenlenen 49. ASEAN Zirvesi kapsamında gerçekleştiği ve Danantara CEO'su Rosan Roeslani tarafından organize edildiği belirtildi.

Söz konusu görüşme, MSCI'ın 15 Ekim'de Endonezya hisse senedi piyasasının gelişmekte olan piyasa kategorisinden bağımsız piyasa (Standalone Market) kategorisine düşürülmesine yönelik değerlendirme sürecini başlatmasının ardından gerçekleşti.

MSCI, Endonezya sermaye piyasasında ortaklık yapılarının yeterince şeffaf olmaması, koordineli işlem yapıldığına ilişkin şüpheler ve piyasa işleyişine yönelik endişeleri temel risk unsurları olarak gösterdi. Kuruluş, Endonezyalı yetkililer tarafından açıklanan reformların piyasa koşullarında somut ve sürdürülebilir bir iyileşme sağladığına ilişkin yeterli kanıt bulunmadığını vurguladı.

MSCI'ın olası sınıflandırma değişikliğinin, küresel portföy yöneticilerinin yatırım kararlarında MSCI endekslerini referans alması nedeniyle Endonezya'ya yönelik uluslararası sermaye akımları üzerinde önemli etkiler yaratabileceği değerlendiriliyor.

MSCI ayrıca Endonezya hisselerine ilişkin bazı endeks değişikliklerini askıya alma kararını sürdürüyor. Bu kapsamda, yabancı yatırımcıların endekse dahil edilebilir pay oranlarının (Foreign Inclusion Factor – FIF) artırılması ve MSCI Indonesia Investable Market Index'e yeni hisse eklenmesi gibi işlemler gerçekleştirilmiyor.

Endonezya hükümeti ve finansal düzenleyici kurumlar, MSCI'ın endişelerini gidermek amacıyla sermaye piyasasında çeşitli reformlar açıkladı. Bu düzenlemeler arasında, şirket sermayesinin %1'inden fazlasına sahip ortaklara ilişkin kamuyu aydınlatma yükümlülüklerinin artırılması, yatırımcı sınıflandırmalarının detaylandırılması, yoğunlaşmış ortaklık yapılarına ilişkin raporlamanın geliştirilmesi ve asgari halka açıklık oranının (free float) %15'e yükseltilmesi yer alıyor.

Endonezya Finansal Hizmetler Otoritesi (OJK), MSCI'ın değerlendirmelerine saygı duyduğunu ve sermaye piyasası reformlarını güçlendirmeye devam edeceğini açıklarken, Endonezya Borsası (IDX) da piyasa bütünlüğünü korumak ve yatırımcı güvenini desteklemek amacıyla ilgili kurumlarla koordinasyon içinde çalışacağını bildirdi.

MSCI'ın değerlendirme süreci 30 Nisan 2027'ye kadar devam edecek ve nihai kararın 30 Haziran 2027'ye kadar açıklanması bekleniyor. MSCI, piyasa şeffaflığı, kurumsal yönetim ve piyasa işleyişinde somut iyileşmeler görülmemesi halinde Endonezya'nın bağımsız piyasa kategorisine düşürülmesi yönündeki önerisini uygulamayı öngörüyor.

Cumhurbaşkanı Prabowo ile gerçekleştirildiği bildirilen görüşmenin somut taahhütler veya ilave reform kararlarıyla sonuçlanıp sonuçlanmadığı ise henüz netlik kazanmadı.

Haber için link | İndonesia Bussiness Post

Tayvan, 35 Yılın En Sert Haftalık Düşüşünün Ardından Açığa Satış Kısıtlamalarını Genişletti

Bloomberg Terminal'de yer alan habere göre;

Tayvan, gösterge endeksinin son 35 yılın en sert haftalık düşüşünü kaydetmesinin ardından yatırımcı güvenini yeniden tesis etmeye yönelik çabalarını artırarak yerel hisse senetlerinde açığa satış kısıtlamalarını genişletti ve piyasayı desteklemek amacıyla hisse alımları gerçekleştirdiğini açıkladı.

Finansal Denetim Komisyonu (FSC), cumartesi günü yaptığı açıklamada, hem kredili açığa satışları hem de ödünç alınan paylarla gerçekleştirilen işlemleri kapsayacak şekilde, bir önceki işlem gününün kapanış fiyatının altında açığa satış yapılmasını genel olarak yasakladığını bildirdi. Ayrı bir açıklamada, Tayvan'ın 500 milyar Tayvan doları (15 milyar dolar) büyüklüğündeki Ulusal Finansal İstikrar Fonu, Tayvan hisselerini desteklemek amacıyla piyasaya müdahale ettiğini belirterek yatırımcılara güvenlerini koruma çağrısında bulundu.

23 Kasım'da yürürlüğe girecek olan düzenleme, yetkililerin piyasa volatilitesini kontrol altına almak amacıyla bu ay açıkladığı üçüncü açığa satış kısıtlaması oldu. Teknoloji hisselerinin ağırlıklı olduğu Tayvan borsası, küresel yapay zekâ yatırımlarına yönelik satış baskısının artmasıyla sert düşüşler yaşarken, ülkenin gösterge endeksi 1991'den bu yana en kötü haftalık performansını kaydetti.

FSC ayrıca açığa satış işlemleri için gerekli asgari teminat oranını %130'dan %150'ye yükseltti ve aracı kurumların yeni satım varantlarını (put warrant) borsada işlem görmeye sunmak amacıyla yaptıkları başvuruların kabulünü geçici olarak askıya aldı. Menkul kıymet ve vadeli işlem şirketlerinin ticari faaliyetleriyle bağlantılı riskten korunma amacıyla gerçekleştirdikleri açığa satış işlemleri ise yeni yasaktan muaf tutuldu.

Bu ay daha önce uygulamaya konulan iki ayrı açığa satış kısıtlaması piyasayı istikrara kavuşturmakta başarısız oldu. Yapay zekâ yatırımlarına aktarılan büyük miktardaki sermayenin yeterli getiri sağlayıp sağlayamayacağına ilişkin şüphelerin Asya genelinde teknoloji hisselerinde satışları tetiklemesiyle Tayvan hisseleri cuma günü %6,2 geriledi ve haftalık kayıplar yaklaşık %18'e ulaştı.

Çin'in Devlet Destekli Fonlarından Hisse Senedi Piyasasına Rekor Düzeyde Müdahale

Bloomberg Terminal'de yer alan habere göre;

Çin'in devlet destekli fonları, derinleşen satış dalgasını durdurmaya yönelik bir diğer güçlü girişim kapsamında cuma günü piyasaya rekor miktarda para aktardı.

Bloomberg tarafından derlenen verilere göre, "ulusal ekip" (national team) olarak adlandırılan devlet destekli yatırımcıların aktif olarak işlem yaptığı bilinen dokuz borsa yatırım fonuna (ETF) cuma günü toplam 90 milyar yuan (13,5 milyar dolar) giriş gerçekleşti. Bu tutar, ABD tarifelerinin tetiklediği Nisan 2025'teki satış dalgası sırasında kaydedilen 87 milyar yuanlık önceki rekoru aştı. Harvest CSI 300 ETF'ye rekor düzeyde 23 milyar yuan giriş olurken, ChinaAMC SSE 50 ETF'ye de tüm zamanların en yüksek seviyesi olan 21,7 milyar yuan giriş gerçekleşti.

Pekin yönetimi, aylar süren satış dalgasının CSI 300 Endeksi'ni ayı piyasasına sürüklemesinin ardından güveni yeniden tesis etmeye yönelik çabalarını yoğunlaştırarak ETF alımlarını artırdı ve kredili işlem kurallarını gevşetti. Ancak alınan önlemler henüz piyasada bir taban oluşmasını sağlayamadı. Çeşitli göstergeler, gösterge endekslerin ulusal ekibin alımlarıyla desteklenmesine rağmen yatırımcı duyarlılığında iyileşme yaşanmadığına işaret ediyor.

Shanghai Zhenying Investment Management Co.'da fon yöneticisi olan Li Ying, "Henüz dip seviyeye ulaştığımızdan emin değilim. İşlem hacmi önemli ölçüde daraldı ancak geçmişte piyasa diplerinde görülen yaygın teminat tamamlama çağrılarına henüz tanık olmadık. Ayrıca piyasada devam eden işlem faaliyetlerinin bir kısmı hâlâ ulusal ekip tarafından destekleniyor." ifadelerini kullandı.

Yetkililer, pazar günü yatırımcıların borçlanarak menkul kıymet satın almaları için gerekli asgari teminat oranını %100'den %80'e düşürdü. Buna rağmen, yurt içi gösterge endeks pazartesi günü %1,3'e varan düşüş kaydetti. Endeks, ağustos ayından bu yana yalnızca iki haftayı yükselişle tamamladı.

Güney Kore, Artan Volatilite Karşısında Piyasaları İstikrara Kavuşturmak İçin Önlemler Açıkladı

Bloomberg Terminal'de yer alan habere göre;

Güney Kore, artan volatilite karşısında piyasaları sakinleştirmek amacıyla, ihtiyaç duyulduğunda müdahale edebilmek için hisse senedi piyasası istikrar fonunun hazır bulundurulması da dahil olmak üzere aşamalı önlemler açıkladı. Üst düzey finans yetkilileri, söz konusu açıklamayı pazar günü gerçekleştirilen acil toplantının ardından yaptı.

Ortak açıklamaya göre, Maliye Bakanı Lee Hyoung Il, Güney Kore Merkez Bankası Başkanı Shin Hyun Song ile Finansal Hizmetler Komisyonu ve Finansal Denetim Servisi başkanları, ABD hisse senedi piyasalarındaki satış dalgasının olası yansımalarını değerlendirmek ve acil durum planları hazırlamak amacıyla pazar günü bir araya geldi.

Hükümet, hisse senedi piyasası istikrar fonunun gerektiğinde devreye alınabilmesini sağlamak amacıyla hazırlıklara derhal başlayacağını açıkladı. Açıklamaya göre, volatiliteyi azaltmak amacıyla borsada işlem gören şirketlerin günlük pay geri alım limitleri üç ay süreyle esnetilecek.

Hisse senedi piyasası istikrar fonu, sert düşüş dönemlerinde hisse senedi piyasalarını desteklemek amacıyla bankalar ve diğer finansal kuruluşlar tarafından oluşturuluyor. Hükümet fonun büyüklüğünü belirtmezken, 2020 yılında toplam 10,7 trilyon won (7,95 milyar dolar) büyüklüğünde bir fon hedeflemişti.

Yerel basına göre, hisse senedi piyasasını destekleme fonu son olarak 2008 küresel finans krizi sırasında kullanıldı. Fonun devreye alınması, nadir görülen bir yeniden aktivasyon anlamına gelecek.

Yasa dışı açığa satış faaliyetlerine yönelik üç aylık özel ve yoğunlaştırılmış bir izleme dönemi uygulanacak. Yetkililer, bu tür faaliyetlerin tespit edilmesi halinde "sert şekilde karşılık verileceğini" belirtti.

Yetkililer, yapay zekâ ve çip sektörlerine ilişkin belirsizlikler nedeniyle yurt içi ve küresel hisse senedi piyasalarındaki volatilitenin önemli ölçüde arttığını ifade etti. Bununla birlikte, "yapay zekâ sektörüne yönelik uzun vadeli büyüme beklentileri geçerliliğini koruduğu sürece, aşırı endişe veya panik satışları konusunda temkinli olunması gerektiğini" vurguladılar.

Toplantı, gösterge Kospi endeksinin cuma günü %5,2 düşerek son 10 ayın en düşük kapanış seviyesine gerilemesinin ardından gerçekleştirildi. Güney Kore hisse senedi piyasası, yatırımcıların şirket değerlemelerine ve artan borçluluğa ilişkin şüphelerinin güçlenmesiyle uzaklaşmaya başladığı yapay zekâ yatırımlarının önemli bir göstergesi olarak değerlendiriliyor.

Hisse senetleri:

TUPRS: EPDK'dan benzin yoğunluğu düzenlemesi / sınırlı olumsuz

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK), rafineriden alınan benzinin litre bazındaki fiyatının hesaplanmasında kullanılan yoğunluk değerinde değişikliğe gitti.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun (EPDK) "Akaryakıt Fiyatlarının Takibine İlişkin Kurul Kararında Değişiklik Yapılmasına Dair Kurul Kararı" Resmi Gazete'de yayımlandı.

Buna göre, rafinerici lisansı sahiplerinin akaryakıt satış fiyatının takibinde Platts European Market Scan'de CIF MED (Genova/Lavera) başlığı altında dolar/ton cinsinden yayımlanan günlük fiyat ortalamasının Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan döviz satış kuru üzerinden Türk lirasına çevrilmiş olan tutarı dikkate alınacak. **Kararda, söz konusu tutarın litre başına Türk lirası değerinin hesaplanmasında motorin için 0,845 ton/metreküp, benzin için ise 0,775'ten 0,755 ton/metreküpe düşürülen yoğunluk değerinin esas alınacağı kaydedildi.**

Ayrıca rafinerici lisansı sahipleri tarafından belirlenecek ürün fiyatında, ürünün uluslararası piyasadaki fiyatının Türk lirası cinsinden değerine ilaveten ülke içi pazara sunumu kapsamında katlanılan maliyetlerin de dikkate alınacağı kaydedildi.

Değerlendirmemiz. 9A26 verilerine göre, Tüpraş'ın toplam satış hacminin %81'ini yurt içi satışlar oluştururken, benzin ve dizel satışlarının yurt içi satış hacmi içerisindeki payları sırasıyla %24 ve %43 seviyelerinde bulunuyor. Söz konusu değişiklik, yurt içinde satışa sunulan benzinin TL cinsinden litre başına fiyatında %2,6 düşüşe işaret etmekle birlikte ihracat fiyatlarında herhangi bir değişime neden olmayacağını özellikle belirtmek isteriz. Ayrıca, satışlar içinde görece daha yüksek ağırlığa sahip motorin için esas alınan yoğunluk değerin değiştirilmediğini de vurgulayalım. Dolayısıyla, ilgili kararın Tüpraş'ın satış geliri ve karlılığına etkisini şu aşamada sınırlı olumsuz olarak değerlendirirken, motorin tarafındaki olası değişikliğin de bu etkinin boyutu açısından yakından takip edilmesi gerektiği düşüncesindeyiz.

Link | Resmi Gazete
Link | Bloomberg HT

PGSUS: Kredi derecelendirmesi gözden geçirme / sınırlı olumsuz

Moody's Ratings, Pegasus Hava Taşımacılığı AŞ'nin uzun vadeli kurumsal aile kredi notunu (CFR) "Ba3" seviyesinde teyit ederken, not görünümünü "durağan"dan "negatif"e çevirdi.

Moody's tarafından yapılan açıklamada, Pegasus'ın temerrüt olasılığı notunun (PDR) "Ba3-PD" ve teminatsız öncelikli borçlanma araçlarına ilişkin kredi notunun "Ba3" seviyesinde korunduğu bildirildi. Not görünümünün negatife çevrilmesinde, Şirket'in 2026 yılında faiz, amortisman ve vergi öncesi karında (FAVÖK) ve kredi göstergelerinde yaşanan belirgin bozulmanın etkili olduğu belirtildi.

İlgili revizyon doğrudan kredi notunda indirim niteliği taşımamakla beraber, Pegasus payları üzerinde kısa vadede sınırlı olumsuz etki yaratmasını bekleriz.

BRISA: Rekabet Kurumu gerekçeli karar / sınırlı olumsuz

10 Haziran 2026 tarihli özel durum açıklamasında, Rekabet Kurumu tarafından, kısa karar yazısı ile Şirket'e toplam 1.019.069.577 TL idari para cezası verilmesine karar verildiği ve gerekçeli kararın ayrıca tebliğ edileceği bildirilmişti.

Konuya ilişkin gerekçeli karar Şirket'e tebliğ edilmiş olup, idari para cezası, yasal haklar saklı tutulmak kaydıyla, %25 oranında peşin ödeme indiriminden yararlanılmak suretiyle, 764.302.183 TL olarak 30 günlük ödeme süresi içinde ödenecektir. Söz konusu karara karşı bütün yasal haklar kullanılacaktır.

Şirket, ilgili ceza için 392.000.000 TL'si 2025 yılı içerisinde, 372.302.183 TL'si ise 2026 yılı döneminde karşılık ayrılmış olup, söz konusu tutarı 2026/9A döneminde enflasyon muhasebesi etkisiyle 393.039.415 TL olarak kayıtlara alınmıştır. Dolayısıyla, operasyonel açıdan etkinin sınırlı olmasını bekliyoruz. Diğer taraftan, yatırımcı algısı açısından BRISA payları açısından sınırlı olumsuz olarak değerlendiriyoruz.

AKSA: Bağlı ortaklığı Aksa Carbon'un Euronext'te olası halka arzına yönelik ön hazırlık çalışmaları / sınırlı olumlu

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Aksa Carbon and Advanced Composite Materials Holdings BV tarafından, stratejik seçeneklerin değerlendirilmesi amacıyla, Euronext'te olası bir halka arz imkanına yönelik ön hazırlık çalışmalarını gerçekleştirmek üzere danışmanlar atanmasına karar verildi.

Olası halka arz ve sonrasında Şirket'in ileri malzeme işkolunun değerinin daha şeffaf şekilde ortaya çıkma ihtimali dolayısıyla söz konusu gelişme yatırımcı algılamasında kısmen olumlu etki yaratabilir.

KAP haberleri

Aşağıda yer alan KAP bildirimlerinin son güncellenme saati 08.30'dur. Sonrasında gelen bildirimler bir sonraki iş gününde dikkate alınacaktır.

ALKLC-22.11.2026

Son günlerde şirketimiz, şirket yetkilileri ve hakim ortaklar hakkında, şirket pay hareketleri üzerinde manipülatif işlemlerde bulunularak yüksek kar elde edildiği yönünde gerçeğe aykırı iddialar ileri sürülmektedir. Yatırımcılarımızın doğru bilgilendirilmesi ve spekülatif yönlendirmelerin önüne geçilmesi amacıyla aşağıdaki açıklamanın yapılması zorunlu hale gelmiştir. Şirket paylarında meydana gelen fiyat hareketlerinde şirket yetkililerinin ve hakim ortakların hiçbir bilgisi, tasarrufu veya müdahalesi bulunmamaktadır. Sermaye piyasasında oluşan söz konusu fiyat hareketleri tamamen şirket yönetiminin iradesi dışında ve olağan piyasa dinamikleri çerçevesinde gerçekleşmiştir. Kamuoyunda oluşturulmaya çalışılan "yüksek kâr elde edildiği" algısı maddi ve iktisadi gerçeklikle taban tabana zıttır. Şirket yetkilileri ve hakim ortaklar, birikimlerinin bir kısmını şirket tüzel kişiliğinin içerisinde yer almadığı bağımsız bir fona yatırmıştır. Söz konusu fonda yaşanan olaylar neticesinde, yatırılan anaparanın bir kısmı eriyerek değersiz hale gelmiştir. Ortaya çıkan bu finansal tablo, herhangi bir haksız menfaat temin edilmediğini, aksine yetkililerin şahsi olarak fon mağduru olduğunu açıkça göstermektedir. Diğer taraftan İddialara konu edilen İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından verilen tedbir kararı ise şahsi hesaplarla sınırlı olup, (sosyal medyada çıkan haberlerden anlaşıldığı kadarıyla) bağımsız fondaki hesaplardan kaynaklıdır. Bu önleyici adli tedbirin şirket tüzel kişiliği, şirketin ticari faaliyetleri veya kurumsal banka hesapları ile hiçbir ilgisi bulunmamaktadır. Şirketimiz, tüm kurumsal faaliyetlerini sermaye piyasası mevzuatına ve kurumsal yönetim ilkelerine tam uyum içerisinde sürdürmektedir.

MRGYO-20.11.2026

Şirketimizin portföyünde bulunan, Antalya İli, Kemer İlçesi, Çamyuva Mahallesi, 127 Ada 1 Parselde yer alan 6.305 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki bağımsız ve sürekli nitelikteki üst hakkı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 28.08.2026 tarihli makam oluru ile güncellenen 1705 (2010/12) sayılı "Üst Hakkı" Genelgesi kapsamında yürütülen işlemler sonucunda tapu sicilinden terkin edilmiş ve taşınmaz Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

DSTKF-20.11.2026

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53418 sayılı yazısı ile Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin henüz kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı hususundaki açıklamalarımız talep edilmiştir. Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'nin "Olağandışı fiyat ve miktar hareketleri" başlıklı maddesine istinaden kamuya açıklanmamış özel bir durumun olmadığı hususunu bilgilerinize arz ederiz.

DSTKF-20.11.2026

İstanbul 4. Sulh Ceza Hâkimliğinin 19.11.2026 tarihli kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (Fon) Şirketimizin hakim ortağı Destek Holding AŞ'ye kayyım olarak atanmış, akabinde TMSF Fon Kurulu'nun 20.11.2026 tarihli kararıyla da ilgili Şirketin Yönetim Kurulu oluşturularak Yönetim Kurulu Başkan ve üyeliklerine atamalar yapılmıştır.

TTKOM-20.11.2026

10.07.2026 tarihli açıklamamız çerçevesinde, Şirketimiz Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğu TürkTelekom Varlık Kiralama A.Ş. kurulmuştur.

PEKGY-20.11.2026

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53423 sayılı yazısı ile, Şirketimiz paylarında gözlemlenen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında kamuya açıklanmamış herhangi bir özel durumun bulunup bulunmadığı hususunda Şirketimizden açıklama talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede, Şirketimiz paylarında gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine neden olabilecek, kamuya açıklanmamış herhangi bir özel durum bulunmadığını kamuoyunun bilgisine sunarız.

KRVGD-20.11.2026

28 Eylül 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım programına istinaden yapılan açıklamada, program dahilinde geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 15.000.000 adet (15.000.000 TL nominal), geri alım için ayrılacak fonun Şirket iç kaynaklarından karşılanmak üzere en fazla 50.000.000 TL olarak belirlendiği belirtilmişti. Başlatılan pay geri alım işlemleri neticesinde, 28.09.2026 – 20.11.2026 tarihleri arasında ortalama 2,0871 TL hisse fiyatından 15.000.000 adet hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir ve pay geri alım programımız tamamlanmıştır. Şirketin geçmiş yıllarda başlattığı pay geri alım programlarından elde edilen hisselerle birlikte sahip olduğu KRVGD payları 50.297.385 adede ulaşmıştır ve bu payların Şirket sermayesine oranı %2,33 olmuştur.

SVGYO-20.11.2026

Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası Direktörlüğü'nün E-18454353-100.06-53426 sayılı yazısı ile Şirketimizin payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'ne göre, kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı ve varsa özel durum bildiriminin ivedilikle Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) gönderilmesi talep edilmiştir. Şirketimizin payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'ne göre Şirketimizin kamuya açıklanmamış özel bir durumu bulunmamaktadır.

TEHOL-20.11.2026

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53420 sayılı yazısı ile, Şirketimiz paylarında gözlemlenen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında kamuya açıklanmamış herhangi bir özel durumun bulunup bulunmadığı hususunda Şirketimizden açıklama talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden yapılan değerlendirmede, Şirketimiz paylarında gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine neden olabilecek, kamuya açıklanmamış herhangi bir özel durum bulunmadığını kamuoyunun bilgisine sunarız.

AVPGY-20.11.2026

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 12.11.2026 tarihli ve 2026/2525 sayılı değerleme raporunda toplam piyasa değeri 180.150.000 TL (KDV hariç) olarak takdir edilen, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %60, Oryataş İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin %40 oranında pay sahibi olduğu İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkılap Mahallesi, 874 ada 217 parselde kayıtlı Yamanevler 2. Etap projesindeki 190 numaralı 1 adet dükkanın (tripleks depolu dükkan), Şirketimizin mevcut yatırım stratejisi kapsamında düzenli kira geliri elde etmek amacıyla 170.000.000 TL (KDV hariç) bedelle peşin olarak satın alınmıştır.

GSDHO-20.11.2026

Şirketimizin bağlı ortaklığı GSD Varlık Yönetimi A.Ş.'nin, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin 20/11/2026 tarihinde satışa çıkarttığı toplam 1,5 milyar TL anaparaya sahip iki adet bireysel nitelikli alacak portföy ihalelerine iştirak etmiş olduğu ve ihalelere katılan on dört varlık yönetimi şirketi arasında en yüksek teklifi vererek portföylerin alımına hak kazandığı öğrenilmiştir. İhalelerin, Türkiye Garanti Bankası A.Ş Yönetim Kurulu'nun onayı ile kesinleşmesini müteakip, sözleşmelerin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri GSD Varlık Yönetim A.Ş. tarafından yapılacaktır.

KARCL-20.11.2026

Borsa İstanbul A.Ş'nin 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53425 sayılı Olağandışı fiyat ve miktar hareketi hakkındaki yazısına istinaden açıklamamız aşağıdaki gibidir: Şirketimizin payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 Özel Durumlar Tebliği kapsamında; Şirketimiz tarafından kamuya açıklanmamış özel bir durumumuz bulunmamaktadır.

IEYHO-20.11.2026

Borsa İstanbul'un 20.11.2026 tarihinde yaptığı E-18454353-100.06-53416 sayılı yazılı talebi üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.15.1 Özel Durumlar Tebliğinin "Olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri" başlığını taşıyan 8'inci maddesi gereğince yaptığımız açıklamadır: Borsa İstanbul'da işlem gören Şirketimiz paylarında görülen fiyat ve miktar hareketlerine neden olabilecek Şirketimizce kamuya açıklanmamış özel bir durum bulunmamaktadır.

MANAS-20.11.2026

Borsa istanbul Başkanlığı'nın 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53419 sayılı yazısı ile Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve/veya miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına ilişkin Tebliği'ne göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı hususundaki açıklamalarımız talep edilmiştir. Şirket'imizin payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında, mevcut durum itibariyle Şirketimiz tarafından kamuya açıklanmamış özel bir durum bulunmamaktadır.

CEOEM-20.11.2026

Şirketimiz ile yurt içinde faaliyet gösteren bir kamu kurumu arasında, simülasyon alanının kurulumu ve ilgili hizmetlerin sağlanmasına yönelik 45.000.000 TL + KDV bedelli hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu işin Şirketimizin faaliyetlerine ve cirosuna olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

IDGYO-20.11.2026

Borsa İstanbul A.Ş.tarafından gönderilen 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53421 sayılı yazısına istinaden , Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı "Özel Durumlar Tebliği'nin" olağandışı fiyat ve miktar hareketleri başlıklı 8.maddesine göre kamuya açıklanmamış herhangi bir özel durumumuz bulunmamaktadır.

GUNDG-20.11.2026

Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. (Şirket) paylarının, Kotasyon Yönergesi'nin (Yönerge) 35/1-c maddesi kapsamında Yakın İzleme Pazarı'na alınmasına, aynı maddenin üçüncü fıkrası kapsamında Şirket paylarının işlem sırasının 23/11/2026 tarihinde kapatılmasına, 24/11/2026 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda yeniden işleme açılmasına karar verilmiştir.

INVEO-20.11.2026

Sayın Paydaşlarımız;

Bağlı ortaklığımız Inveo Portföy Yönetimi AŞ'nin 475.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 95.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 170.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 75.000.000 TL sermayenin daha önce Şirketimiz tarafından nakden ödenmiş sermaye avanslarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle gerçekleştirilmesine ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.11.2026 tarihinde olumlu karşılanmıştır. Süreç hakkında gelişmeler önümüzdeki dönemde kamuoyu ile paylaşılacaktır.

ANELE-20.11.2026

Şirketimizin 16.11.2026 tarihli KAP açıklamasında duyurulduğu üzere, oy hakkı veren paylarının tamamına sahip olduğumuz bağlı ortaklıklarımız Anel Net Teknik Hizmetler Limited Şirketi, Anel Holding Anonim Şirketi ve Anelyapı Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleri ile hak ve borçlarının bir bütün hâlinde Şirketimizce devralınması suretiyle gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde birleşme süreci devam etmektedir. Bu kapsamda, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sermaye Piyasası Kurulunun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesi çerçevesinde hazırlanan birleşme sözleşmeleri, taraf şirketlerin yönetim organlarınca imzalanmıştır. Birleşme işlemine ilişkin duyuru metninin onaylanması için gerekli bilgi ve belgelerin tamamlanmasını takiben Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulacaktır. Birleşme sürecine ilişkin gelişmeler, ilgili mevzuat çerçevesinde kamuya açıklanacaktır.

EUHOL-20.11.2026

Ege Sigorta Anonim Şirketi tarafından, şirketimizin 05.03.2026 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan bazı kararların iptali talebiyle açılan 2026/1371 Esas sayılı davanın 19.11.2026 tarihli duruşmasında, uyuşmazlık konusu kararlar hakkında bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş olup, duruşma 24.03.2027 tarihine bırakılmıştır. Yargılama süreci devam etmektedir.

GLCVY-20.11.2026

Şirketimiz, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin 20.11.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan 8 karma portföyden 3.014,8 milyon TL anapara büyüklüğündeki 4 karma portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 14 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

A1CAP-20.11.2026

Şirketimizin 20.11.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Zorlu Center ve Ataşehir İrtibat Bürolarının 20.11.2026 tarihi itibarıyla kapatılmasına, Zorlu Center İrtibat Bürosunun müşteri hesaplarının genel müdürlük nezdine ve Ataşehir İrtibat Bürosunun Göztepe İrtibat Bürosu nezdine alınmasına ve bu hususta Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in (III-39.1) 42. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilmesi ile resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

KPEKS-20.11.2026

Şirketimizin Şabanözü Fabrika sahasında iş güvenliğinin artırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında gerçekleştirilen, ilgili mevzuata uygun ilave Yangın Suyu Deposu ve Pompa İstasyonuna ilişkin yapı ruhsatı, ilgili belediye nezdinde yürütülen ruhsatlandırma sürecinin tamamlanmasını takiben alınmıştır. Söz konusu yatırım, Şabanözü Fabrika sahamızda iş güvenliği tedbirlerinin geliştirilmesine yönelik ve mevzuata uyum çerçevesinde gerçekleştirilmiş olup, yapı kullanım iznine ilişkin gerekli süreçler yürütülecektir.

MAKIM-20.11.2026

Bazı sosyal medya mecralarında ve internet haber sitelerinde, Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sayın Ahmet GÖNÜLLÜ'nün, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından yürütülen fon soruşturması kapsamında, haklarında mal varlığına yönelik tedbir uygulanması talep edilen 108 kişilik listede yer aldığı yönünde haber ve paylaşımlara yer verilmesi üzerine, yatırımcılarımızın ve kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi amacıyla açıklama yapılması gereği doğmuştur. Yürütülmekte olan adli süreç kapsamında, Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Ahmet GÖNÜLLÜ hakkında alınmış herhangi bir adli tedbir veya faaliyetlerini kısıtlayıcı karar bulunmamaktadır. Söz konusu listede yer alan kişi ile isim benzerliği dışında hiçbir ilişkisi de yoktur.

Şirketimiz ve ortaklarımız hakkında gerçeğe aykırı veya yanıltıcı içeriklere dayanan haber, yorum ve paylaşımlara itibar edilmemesini ve konuya ilişkin olarak yalnızca yetkili makamlar ile Şirketimiz tarafından yapılan açıklamaların takip edilmesini önemle rica ederiz.

BIGEN-20.11.2026

Borsa İstanbul A.Ş. tarafından gönderilen 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53412 sayılı yazıda, Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'ne göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı hususunda Şirketimiz tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklama yapılması talep edilmiştir.

GUNGD-20.11.2026

Borsa İstanbul tarafından 20.11.2026 tarih ve E-18454353-100.06-53414 sayılı gönderilen yazıda, Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'ne göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı hususunda, Şirketimiz tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklama yapılması talep edilmiştir. Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak, mevcut durum itibariyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında, Şirketimiz tarafından kamuya açıklanmamış özel bir durum bulunmamaktadır.

AKMGY-20.11.2026

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.2.8 numaralı Kurumsal Yönetim İlkesine uygun olarak, sermayesinin %25'ini aşacak şekilde toplam sorumluluk limiti 2.000.000 USD olan, 1 yıl süreli Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi imzalamıştır.

ARMGD-20.11.2026

Şirketimizin Armada-3 yatırım projesi kapsamında, AKY Teknoloji Makina Reklamcılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 20.11.2026 tarihli karşılıklı imzalı proforma fatura çerçevesinde, KDV hariç toplam 610.000 ABD doları tutarında makine ve ekipman alımı konusunda mutabakata varılmıştır. Söz konusu alım; eleme ve boylama makineleri, ürün taşıma sistemleri, silolar ve yardımcı ekipmanlar ile bunlara ilişkin elektrik ve mekanik montaj hizmetlerini kapsamaktadır.

EKGYO-20.11.2026

Şirketimiz projelerinden İstanbul Başakşehir Hoşdere 7. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Nezihpark Bahçekent) kapsamında, 1969/7 Ada/Parsel (A1, B1, B2, B3, B6, C1, C2, D1, D2 Bloklar, Kapalı Otopark, İksa-İstinat, Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri)'in kısmi geçici kabulü yapılmış olup Kısmi Geçici Kabul Tutanağı 18.11.2026 tarihinde onaylanmıştır.

TCKRC-20.11.2026

Daha önce 23.10.2026 tarihinde teklif verilen ve 12.11.2026 tarihinde sonuçlanan 2026/1784386 ihale kayıt numaralı ve 173.000.000 TL bedelli "Karayolları 4 Bölge Müdürlüğü Yol Ağında Muhtelif Kesimlerde Performansa Dayalı Çelik Otokorkuluk Yapılması İşi" konulu ihalenin sözleşmesi imzalanmıştır.

DARDL-20.11.2026

Grubumuz, İkisi yurt içinde, biri yurt dışında olmak üzere toplam üç adet üretim şirketi, yurt içi ve yurt dışı satış, pazarlama şirketleri, bulunduğu yöreye sosyal konularda katkı sağlayan spor ve basın şirketleri ile beraber, gıda sektöründe, yaklaşık 20 grup markasıyla faaliyet göstermekte ve beş ürün kategorisinde pazar payı liderliğini elinde bulundurmaktadır.

Grubumuzun mevcut finansal durumu itibarıyla finansal yeniden yapılandırma, konkordato veya benzeri bir sürece ihtiyacı bulunmamaktadır. Bono ve sukuk ihraçlarından kaynaklanan borçlarımızın tamamı kapatılmıştır. Faktoring borçlarımız ise vadesinde ve 2026 yıl sonu itibarıyla bitmiş olacaktır. Grubumuzun kredi borçları, çalıştığımız itibarlı bankalardan kullanılan kredilerle sınırlıdır. JCR Firmasının Ekim 2026 tarihli kredi derecelendirme raporunda, kredi notumuz BBB- olarak belirlenmiştir. Grubumuzun 2026 yılını 370 milyon ABD doları ciro, 45 milyon ABD doları FAVÖK (EBITDA) ve yaklaşık %12 FAVÖK marjı ile tamamlaması beklenmektedir. 2027 yılında %15 FAVÖK marjına ulaşılması ve FAVÖK'ün 50 milyon ABD dolarını aşması hedeflenmektedir.

TKNSA-20.11.2026

Şirketimiz, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi atamasına ilişkin ek süre talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştu. Söz konusu ek süre talebimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygun görülmüş olup, yeni Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisinin atanması için Şirketimize 18.10.2026 tarihinden itibaren 90 gün ek süre verildiği Kurul tarafından bildirilmiştir.

ATATP-20.11.2026

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 20.11.2026 tarihli ve 2026/22 sayılı kararı ile; Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.22.9 sayılı İlke Kararı (19.03.2025 tarih ve 16/531 s.k.) ve II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri kapsamında, paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması, sağlıklı fiyat oluşumunun ve pay fiyatı istikrarının desteklenmesi amacıyla; Yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmak üzere, genel kurulun geri alım programına ilişkin yetkilendirme kararı aranmaksızın Şirketimiz tarafından Pay Geri Alım Programı başlatılmasına, Geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 300.000 TL nominal değerli, her biri 1 TL nominal değerinde olmak üzere 300.000 adet pay olarak belirlenmesine, Geri alım işlemlerinde kullanılabilecek azami fon tutarının 75.000.000 TL olarak belirlenmesine, Geri alım programının öngörülen azami süresinin, işbu Yönetim Kurulu Kararının kamuya açıklanmasından itibaren 1 yıl olarak belirlenmesine Belirlenen azami pay miktarı, azami fon tutarı ve program süresinin, geri alım işlemlerinin gerçekleştirilmesine yönelik bir taahhüt niteliği taşımadığının yatırımcılara duyurulmasına; programın ve gerçekleştirilecek işlemlerin ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına ve ilgili mevzuat ve ilke kararları kapsamında gerekli özel durum açıklamalarının yapılmasına karar verilmiştir.

KAYSE-20.11.2026

Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı olan Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin 30.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL artırılarak 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.11.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı Bülteni'nde yayımlanan kararla olumlu karşılanmıştır. Söz konusu karar kapsamında, sermaye artırımı sonucunda ihraç edilecek payların tamamının Şirketimize tahsis edilmesine ve payların karşılığı olan 50.000.000 TL tutarındaki bedelin, bağlı ortaklığımıza daha önce aktarılan sermaye avansından mahsup edilmesine karar verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanmasını takiben kamuoyu bilgilendirilecektir.

ONCSM-20.11.2026

Şirketimiz ile Bursa İl Sağlık Müdürlüğü Bursa Ali Osman Sönmez Onkoloji Hastanesi Başhekimliği arasında "36 Aylık Kemoterapi İlaç Hazırlama Hizmet Alımı" kapsamında 96.983.458,80 TL bedelle sözleşme imzalandığı, 22.05.2026 tarihli KAP açıklamamız ile kamuoyuna duyurulmuştur. İlgili KAP açıklamamızda belirtilen sözleşmenin 45.4. maddesi uyarınca, hastanenin faaliyete geçeceği kesin tarihin henüz belli olmaması nedeniyle kurulum süreci sözleşme süresine dahil edilmeyecek; kurulum sürecinin tamamlanmasının ardından hastanenin faaliyete geçmesi ve hasta kabulüne başlamasıyla birlikte, hastane idaresinin yükleniciye resmi yazı ile işe başlama bildiriminde bulunması üzerine işe başlanacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda, Bursa Ali Osman Sönmez Onkoloji Hastanesi Başhekimliği tarafından Şirketimize iletilen 19.11.2026 tarihli ve E-76279644-949-336641797 sayılı yazı doğrultusunda, söz konusu hizmet kapsamında 23.11.2026 tarihinde işe başlanacaktır.

ARDYZ-20.11.2026

Şirketimiz, bir kamu kurumu ile "Bireysel Siber Güvenlik Hizmeti Alımı İşi" kapsamında toplam KDV dahil 69.135.000 TL bedelle sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında, ilgili kamu kurumunun personelinin kullanımına yönelik bireysel siber güvenlik hizmeti verilecektir.

Bedelsiz Sermaye Artışı

Hisse	Tarih	Kapanış Fiyatı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanımı Oranı	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Rüçhan Hakkı Referans Fiyatı (TL)	Teorik Fiyat (TL)	Bedelsiz Oranı	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye
FLAP	23.11.2026	10.59				2.48	326.6%	93,750,000	400,000,000

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonet, KAP

Haftalık Genel Kurul Takvimi

23.Kas.26	24.Kas.26	25.Kas.26	26.Kas.26	27.Kas.26
ATAKP	FROTO	ALKIM	TMSN	TKNSA
TABGD		BORSK		
		ENPRA		
		TLMAN		

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, KAP

Pay geri alımları

Tarih	Hisse	Şirket	Bulunduğu endeks	Sektör	Alınan pay senedi	Fiyat aralığı (TL)	Nominal değer	Sermaye oranı (%)
20.11.2026	GARAN	Garanti Bankası	XU030:IS	Bankacılık	1,636,467	143,10 – 146,30	20,736,913	0.04%
20.11.2026	TURSG	Turkıye Sıgorta	XU100:IS	Sigorta	16,800,000	2,92 - 2,97	33,600,000	0.50%
20.11.2026	MAVI	Mavı Gıyım	XU100:IS	Tekstil, Entegre	310,000	33,24 - 33,74	8,814,744	2.98%

Baz alınan hisseler Deniz Yatırım Starteji ve Araştırma Bölümü araştırma kapsamıdır.

Gerçekleşmesi beklenen sermaye artışları

Menkul	Tarih	Bedelli (%)	Sermaye Azaltım (%)	Diğer (%)	Bedelsiz (Temettü)	Bedelsiz (Temettü, %)	Bedelsiz (İç Kaynaklardan)	Bedelsiz (İç Kaynaklardan, %)	Bedelli (Nominal)	Bedelli Fiyatı	Sermaye Azaltım	Diğer (Nominal)	Diğer Fiyatı	Sermaye
ALGYO		200							4,057,200,000	1				2,028,600,000
ALKA		38							275,625,000	1				735,000,000
ALKLC							1,008,000,000	900						112,000,000
ALVES		200							3,200,000,000	1				1,600,000,000
ARMGD							3,986,505,000	1,510						263,980,843
BAGFS		1,000							1,350,000,000	1				135,000,000
BARMA							537,500,000	205						262,500,000
BTCİM				100								5,576,844,415		5,580,000,000
BUCIM		100					1,500,000,000	100	1,500,000,000	1				1,500,000,000
BULGS							1,732,000,000	646						268,000,000
CEMAS		100							791,000,000	1				791,000,000
CGCAM							2,184,000,000	1,300						168,000,000
CONSE		100							771,000,000	1				771,000,000
CWENE					571,709,991	53								1,078,290,009
DMRGD				82								1,222,764,832		1,482,400,000
DMSAS		50							100,000,000	1				200,000,000
BIGTK		180							60,861,117	1				33,811,732
DSTKF							5,596,666,667	1,679						333,333,333
EGEGY							800,000,000	400						200,000,000
FLAP	23.11.2026						306,250,000	327						93,750,000
GRTHO							1,187,500,000	950						125,000,000
GZNMI							650,000,000	1,000						65,000,000
HDFGS		100							1,130,000,000	1				1,130,000,000
HEDEF		100							3,000,000,000	1				3,000,000,000
HLGYO					2,160,000,000	56								3,840,000,000
HUNER		100							1,000,000,000	1				1,000,000,000
IMASM		115							1,063,750,000	1				925,000,000
IZINV							232,487,544	1,328						17,512,456
KONTR		200							2,600,000,000	1				1,300,000,000
KORDS		100							3,695,860,272	1				3,695,860,272
KUVVA							418,957,993	1,350						31,042,007
LILAK							1,180,000,000	200						590,000,000
MAVI			2								14,512,000			794,512,000
MEGAP		100							275,000,000	1				275,000,000
BLUME				78								135,763,420		174,710,256
MTRKS							201,000,000	200						100,500,000
NETAS		300							194,594,400	1				64,864,800
ODINE							1,339,500,000	1,212						110,500,000
ONCSM							286,200,000	1,200						23,850,000
PKART	27.11.2026						277,250,000	1,219						22,750,000
PSDTC							7,425,000	100						7,425,000
REEDR							2,850,000,000	300						950,000,000
RODRG				7								1,730,000	23	28,340,000
RUBNS							737,550,000	900						81,950,000
RYGYO		50					5,000,000,000	250	1,000,000,000	1				2,000,000,000
SAMAT		100							112,400,000	1				112,400,000
SARKY							500,000,000	50						1,000,000,000
SEGYO		100							813,555,283	1				813,555,283
DUNYH		68					188,267,700	513	25,000,000	1				36,732,300
SNICA		100							600,000,000	1				600,000,000
TEHOL					1,755,376,958	88	240,463,042	12						1,995,840,000
TEKTU		100							300,000,000	1				300,000,000
TNZTP					280,000,000	70								400,000,000
TRHOL		300					30,000,000	100	90,000,000	1				30,000,000
VANGD							67,500,000	270						25,000,000
VRGYO		100							820,000,000	1				820,000,000
YESIL		200							1,290,000,000	1				645,000,000
YKSLN		100							500,000,000	1				500,000,000

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Tabloda yer alan veriler gerçekleşecek olan bedelsiz ve bedelli sermaye artırımlarının tamamını kapsamayabilir. Kullanılan yazılım programı bilgileri sisteme girdiğinde güncelleme gerçekleşmektedir.

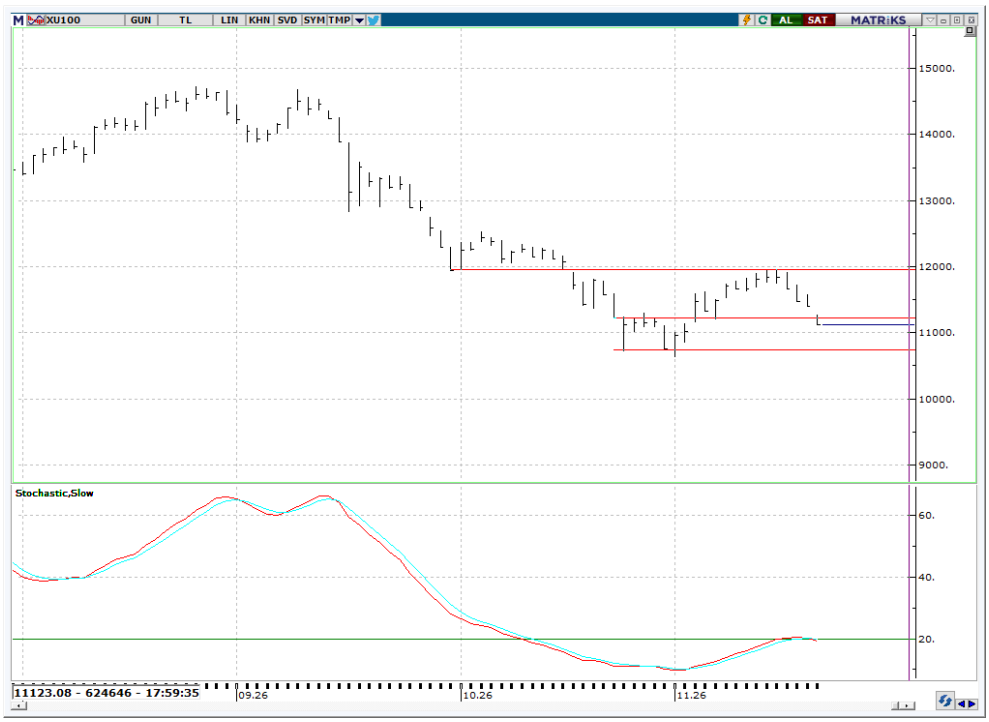
Son açıklanan sermaye arttırımları yer almamıştır. Yatırımcılar, nihai kararlarını mutlak surette KAP üzerinden gerçekleştirecekleri kontroller ile kendileri vermelidir.

Bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları ile sermaye azaltımlarına ilişkin bu dosya, KAP açıklamaları esas alınarak haftalık olarak güncellenmektedir. Güncelleme tarihinden sonra açıklanan yeni işlemler ve mevcut süreçlere ilişkin değişikliklerin dosyaya yansımamış olması göz önünde bulundurulmalıdır.

Teknik yorum

BIST 100 endeksi

Cuma günü endeks -2.36% değişimle 11131.32 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi düşük seviyede gerçekleşti. Gün boyu satış baskısı gözlemlediğimiz endeks kritik destek seviyesi 11230 altında kapanış gerçekleştirdi.11230 altında kaldıkça kısa vadeli satış baskısının sona erdiğini söylemenin erken olacağı düşüncesindeyiz. 10750 -11000 bandını kuvvetli destek bandı olarak takip ediyoruz ve bu seviyeden / yaklaştıkça tepki alımları gelebileceği düşüncesindeyiz. 5 g Ort. 11500.53 22 g. Ort. 11391.79 seviyesindeler. Destek olarak 10750 ve 11000, direnç olarak 11230 ve 11350 takip ediyoruz. Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 10900 – 11300 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.



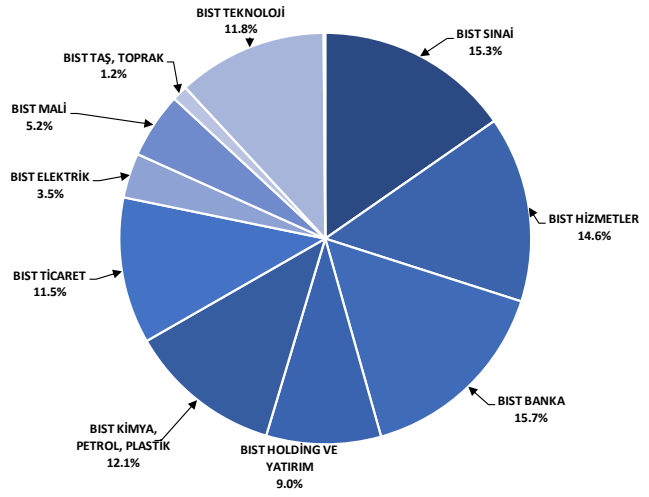
VIOP- X30Y vade teknik analiz

Cuma günü vadeli endeks -2.74% değişimle günü 14392.00 seviyesinde kapattı. Gün boyu satış baskısı gözlemlediğimiz vadeli endeks günü sert düşüşle tamamladı. Kısa vadeli kritik destek 14144 olarak takip ediyoruz ve bu seviyeden / yaklaştıkça tepki alımları gelebileceği düşüncesindeyiz. 5g. Ort. 14918.20 22 g. Ort. 14892.27 seviyesindeler. Destek olarak 14144 ve 14330, direnç olarak ise 14660 ve 14880 takip ediyoruz. Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 14144 – 14660 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.



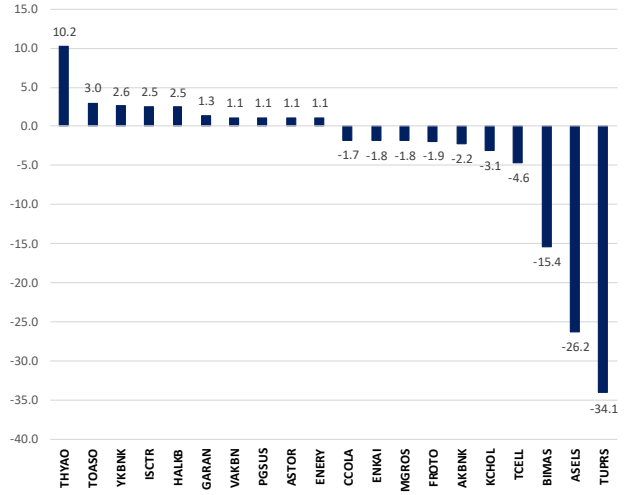
BIST 100 endeks ağırlıkları ve puan katkıları

BIST 100 endeks ağırlıkları



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST 100 endeksi hisse puan katkıları



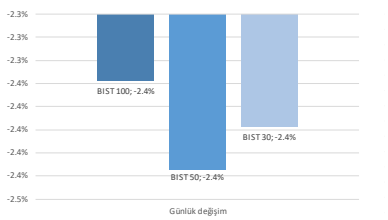
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST endekslerine ait performanslar

BIST endeksleri	Endeks açıklaması	20.11.2026	19.11.2026	Günlük değişim	31.12.2025	Yıl başlangıcından değişim
XU100	BIST 100	11131	11400	-2.4%	11262	-1%
XU030	BIST 30	13957	14300	-2.4%	12224	14%
XU050	BIST 50	10460	10721	-2.4%	9770	7%
XBANK	BIST BANKA	15783	16095	-1.9%	16540	-5%
XUTUM	BIST TÜM	12939	13239	-2.3%	14189	-9%
XUMAL	BIST MALİ	13054	13309	-1.9%	16355	-20%
X030S	BIST 30 AĞIRLIK SINIRLAMALI 10	14286	14624	-2.3%	12511	14%
X100S	BIST 100 AĞIRLIK SINIRLAMALI 10	11138	11406	-2.4%	11264	-1%
XBANA	BIST ANA	24924	25472	-2.1%	51074	-51%
XBLSM	BIST BİLİŞİM	3444	3536	-2.6%	5048	-32%
XELKT	BIST ELEKTRİK	537	550	-2.3%	661	-19%
XFINK	BIST FİN. KİR. FAKTORİNG	8355	8252	1.3%	18467	-55%
XGIDA	BIST GIDA, İCECEK	10904	11069	-1.5%	12458	-12%
XGMYO	BIST GAYRİMENKUL Y.O.	4545	4576	-0.7%	5761	-21%
XHARZ	BIST HALKA ARZ	154394	158259	-2.4%	158055	-2%
XHOLD	BIST HOLDİNG VE YATIRIM	8997	9230	-2.5%	12962	-31%
XILTM	BIST İLETİŞİM	2315	2373	-2.4%	2460	-6%
XINSA	BIST İNŞAAT	13652	14061	-2.9%	17513	-22%
XKAGT	BIST ORMAN, KAĞIT, BASIM	3986	4145	-3.8%	6994	-43%
XKMYA	BIST KİMYA,PETROL,PLASTİK	14970	15473	-3.3%	12791	17%
XKOBI	BIST KOBİ SANAYİ	22568	23174	-2.6%	41041	-45%
XKURY	BIST KURUMSAL YÖNETİM	10636	10919	-2.6%	10147	5%
XMADN	BIST MADENCİLİK	10780	11219	-3.9%	12254	-12%
XMANA	BIST METAL ANA	20075	20596	-2.5%	17775	13%
XMESY	BIST METAL EŞYA, MAKİNA	15309	15804	-3.1%	20196	-24%
XSADA	BIST ADANA	23950	25109	-4.6%	45008	-47%
XSANK	BIST ANKARA	32967	34071	-3.2%	33284	-1%
XSANT	BIST ANTALYA	7640	7854	-2.7%	12929	-41%
XSBAL	BIST BALIKESİR	7026	7120	-1.3%	10280	-32%
XSBUR	BIST BURSA	16011	16520	-3.1%	18316	-13%
XSDNZ	BIST DENİZLİ	6986	7081	-1.3%	9153	-24%
XSGRT	BIST SİGORTA	49279	50271	-2.0%	68993	-29%
XSIST	BIST İSTANBUL	12931	13164	-1.8%	15126	-15%
XSIZM	BIST İZMİR	12711	12932	-1.7%	17435	-27%
XSKAY	BIST KAYSERİ	20094	20794	-3.4%	37507	-46%
XSKOC	BIST KOCAELİ	35922	37109	-3.2%	27930	29%
XSKON	BIST KONYA	5237	5387	-2.8%	11705	-55%
XSPOR	BIST SPOR	1298	1321	-1.8%	2051	-37%
XSTKR	BIST TEKİRDAĞ	31023	31838	-2.6%	45613	-32%
XTAST	BIST TAŞ, TOPRAK	8821	8964	-1.6%	12993	-32%
XTCRT	BIST TİCARET	29648	30433	-2.6%	26072	14%
XTEKS	BIST TEKSTİL, DERİ	2326	2387	-2.5%	4818	-52%
XTM25	BIST TEMETTÜ 25	16204	16644	-2.6%	14345	13%
XTMTU	BIST TEMETTÜ	13381	13749	-2.7%	12461	7%
XTRZM	BIST TURİZM	1252	1285	-2.5%	1641	-24%
XTUMY	BIST TÜM-100	38566	39317	-1.9%	55617	-31%
XUHIZ	BIST HİZMETLER	10146	10336	-1.8%	10560	-4%
XULAS	BIST ULAŞTIRMA	36705	36696	0.0%	34500	6%
XUSIN	BIST SINAİ	13145	13525	-2.8%	14013	-6%
XUSRD	BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	15956	16333	-2.3%	15017	6%
XUTEK	BIST TEKNOLOJİ	34242	35271	-2.9%	28711	19%
XYLDZ	BIST YILDIZ	12554	12850	-2.3%	12713	-1%
XYORT	BIST MENKUL KIYM.Y.O.	3295	3340	-1.3%	4586	-28%
XYUZO	BIST 100-30	13149	13446	-2.2%	20567	-36%
X10XB	BIST BANKA DISI LIKIT 10	16905	17357	-2.6%	13694	23%
XAKUR	BIST ARACI KURUMLAR	46491	47674	-2.5%	103445	-55%
XLBNK	BIST LIKIT BANKA	14334	14607	-1.9%	14849	-3%
XTKJS	BIST TEKNOLOJİ AĞIRLIK SINIRLAMALI	25014	25716	-2.7%	26097	-4%

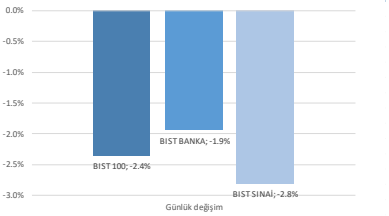
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Seçilmiş BIST endekslerine ait günlük performanslar



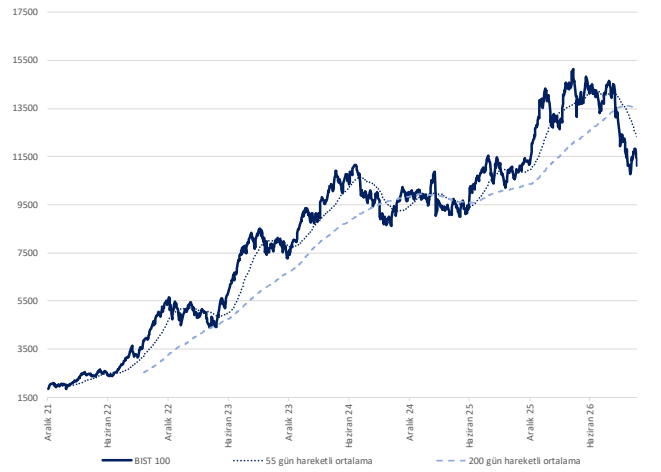
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Seçilmiş BIST endekslerine ait günlük performanslar



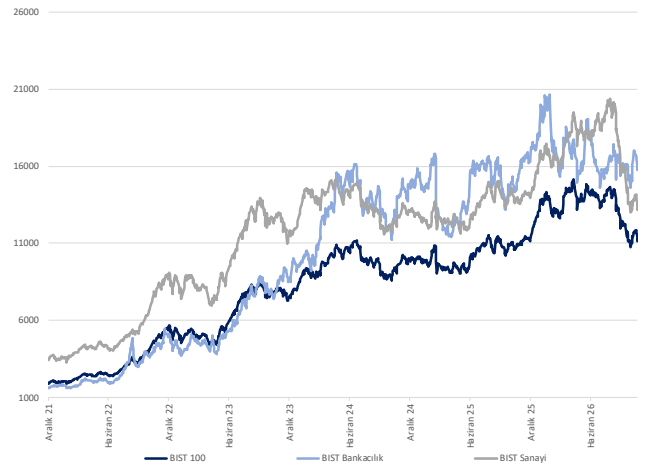
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST 100



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Endeks performansları



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Günlük bazda seçilmiş indikatörler puanlama sistemi

DenizYatırım

DENİZ YATIRIM STRATEJİ & ARAŞTIRMA | BIST 100 ENDEKSİ GÜNLÜK BAZDA SEÇİLMİŞ İNDİKATÖRLER PUANLAMA SİSTEMİ

Hisse senedi	Son kapanış	Önceki gün kapanış	Değişim	İşlem Hacmi (mn.)	RSI	MACD	İşlem Hacmi > 3 gün ort.	RSI > 5 gün ort.	RSI < 70.0	RSI > 30.0	MACD > 5 gün ort.	MACD > 0	Son Kapanış > 3 gün ort.	Önceki Puan	Puan
ANSGR	22.04	21.80	1.10%	33.70	45.67	0.35	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	41.0	87.5
TABGD	183.40	187.30	-2.08%	110.39	38.05	-5.33	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	62.5	87.5
AKSA	10.65	10.56	0.85%	114.79	52.60	0.08	✓	×	✓	✓	×	✓	✓	41.0	78.5
PGSUS	156.60	156.60	0.00%	1,537.31	65.99	6.00	x	×	✓	✓	✓	✓	✓	41.0	66.0
TKFEN	186.00	187.00	-0.53%	503.23	42.59	-6.18	x	✓	×	✓	✓	✓	✓	91.0	66.0
TRMET	105.30	110.40	-4.62%	536.39	41.58	-2.61	✓	×	✓	✓	×	×	✓	16.0	66.0
EGGUB	91.00	87.00	4.60%	134.41	58.20	0.74	x	✓	✓	✓	✓	×	✓	37.5	62.5
TRALT	35.30	35.64	-0.95%	1,719.89	38.49	-1.26	x	✓	✓	✓	✓	×	✓	87.5	62.5
TTRAK	326.00	332.25	-1.88%	32.95	26.89	-9.50	x	✓	✓	✓	✓	×	✓	87.5	62.5
BTCIM	1.86	1.80	3.33%	275.02	47.16	0.05	x	×	✓	✓	✓	×	✓	28.5	53.5
ENTRA	4.49	4.48	0.22%	34.98	49.61	0.04	✓	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	53.5
THYAO	329.00	328.25	0.23%	9,534.09	74.16	12.75	x	×	✓	✓	✓	×	✓	28.5	53.5
CCOLA	78.55	79.20	-0.82%	217.36	53.67	0.47	x	×	✓	✓	✓	✓	×	41.0	41.0
OTKAR	317.00	324.75	-2.39%	96.07	50.68	2.30	x	×	✓	✓	✓	✓	×	91.0	41.0
TRENJ	71.05	73.55	-3.40%	97.38	35.87	-3.36	x	×	✓	✓	✓	✓	×	66.0	41.0
AHGAZ	43.80	45.16	-3.01%	75.87	41.34	0.07	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
AKBNK	65.15	66.85	-2.54%	5,478.25	41.61	0.06	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
ALARK	102.70	103.10	-0.39%	207.67	49.16	0.23	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
ALTNY	10.53	10.80	-2.50%	46.48	37.86	-0.33	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
BERA	9.81	10.10	-2.87%	37.91	40.50	-0.21	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
BINHO	3.80	3.89	-2.31%	51.91	39.25	-0.31	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
CWENE	16.71	16.98	-1.59%	362.92	45.84	-0.49	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
ECZYT	147.40	151.80	-2.90%	40.49	30.17	-12.89	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
ENERY	14.45	14.82	-2.50%	215.95	56.86	0.38	x	×	✓	✓	×	✓	×	66.0	28.5
ENJSA	111.60	113.20	-1.41%	353.15	43.13	0.69	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
EUREN	2.35	2.42	-2.89%	22.45	40.64	-0.06	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
FENER	2.07	2.13	-2.82%	90.36	43.21	-0.05	x	×	✓	✓	✓	×	×	62.5	28.5
FROTO	70.20	71.70	-2.09%	737.66	45.99	0.09	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
GARAN	144.20	146.40	-1.50%	2,936.61	55.17	4.26	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
GLRMK	113.80	117.40	-3.07%	317.68	45.57	-2.77	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
GUBRF	268.75	273.75	-1.83%	505.52	34.45	-22.28	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
ISCTR	12.56	12.74	-1.41%	3,611.67	43.26	0.03	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
KATMR	1.10	1.12	-1.79%	42.09	37.47	-0.06	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
KRDMD	37.58	37.74	-0.42%	633.08	43.13	-0.91	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
MPARK	440.00	441.75	-0.40%	135.53	55.15	9.37	x	×	✓	✓	×	✓	×	41.0	28.5
PAHOL	0.77	0.78	-1.28%	69.98	41.39	-0.03	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
SISE	32.18	33.32	-3.42%	1,089.08	34.36	-0.79	x	×	✓	✓	✓	×	=	28.5	28.5
SNGYO	2.48	2.52	-1.59%	26.80	44.17	-0.01	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
TOASO	246.50	249.30	-1.12%	1,068.30	52.99	0.47	x	×	✓	✓	✓	×	×	87.5	28.5
TSKB	9.89	10.09	-1.98%	89.07	46.53	0.11	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
TTKOM	47.48	48.80	-2.70%	583.58	40.48	-0.33	x	×	✓	✓	×	✓	×	28.5	28.5
TUPRS	322.75	334.75	-3.58%	7,016.29	34.54	-7.81	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
ULKER	65.30	68.50	-4.67%	224.22	25.05	-3.43	x	×	✓	✓	✓	×	×	37.5	28.5
VESTL	13.00	13.80	-5.80%	93.32	40.97	-0.65	x	×	✓	✓	×	✓	×	41.0	28.5
YKBNK	36.16	36.76	-1.63%	4,377.79	47.21	0.30	x	×	✓	✓	✓	×	×	28.5	28.5
RGYAS	157.40	161.00	-2.24%	261.13	31.84	-5.16	x	×	✓	×	✓	×	×	28.5	20.5
AEFES	16.04	16.24	-1.23%	430.56	38.63	-0.32	x	×	✓	✓	×	×	×	41.0	16.0
AGHOL	25.00	26.40	-5.30%	85.53	32.18	-1.06	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
AKCNS	173.00	179.20	-3.46%	45.13	35.97	-4.06	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
AKFYE	2.77	2.87	-3.48%	73.92	32.23	-0.19	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
AKSEN	63.80	66.85	-4.56%	259.37	40.13	-0.69	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
ALBRK	8.24	8.27	-0.36%	32.95	44.82	-0.03	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
ANHYT	87.75	90.10	-2.61%	47.01	35.14	-1.58	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
ASELS	327.00	337.00	-2.97%	7,913.61	40.95	-3.56	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
ASTOR	145.60	152.90	-4.77%	3,823.48	38.43	-9.97	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
AYGAZ	248.60	259.75	-4.29%	193.61	36.68	-5.61	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
BIMAS	374.25	384.00	-2.54%	2,387.89	44.24	-1.06	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
BRSAN	616.00	625.50	-1.52%	677.40	40.91	-6.46	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
BRYAT	1,147.00	1,182.00	-2.96%	45.62	33.30	-47.24	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
CANTE	0.93	0.95	-2.11%	56.09	38.30	-0.02	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
CIMSA	38.90	39.90	-2.51%	160.34	37.97	-0.14	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
CVKMD	11.22	12.46	-9.95%	676.27	36.80	-0.13	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
DOHOL	15.90	16.41	-3.11%	194.95	34.86	-0.46	x	×	✓	✓	×	×	×	41.0	16.0
ECILC	45.44	45.90	-1.00%	86.20	34.42	-2.43	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
EGEEN	4,450.00	4,550.00	-2.20%	54.97	47.47	-3.61	x	×	✓	✓	×	×	×	41.0	16.0
EKGYO	17.42	17.75	-1.86%	823.34	42.00	-0.15	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
ENKAI	77.25	79.25	-2.52%	628.49	39.61	-0.15	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
EREGL	30.26	31.28	-3.26%	3,553.28	37.03	-0.98	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
GLYHO	15.18	15.31	-0.85%	36.75	37.17	-0.26	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
GRSEL	237.30	240.90	-1.49%	38.23	34.67	-6.51	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
GWIND	18.46	18.80	-1.81%	21.29	47.14	-0.06	x	×	✓	✓	×	×	×	53.5	16.0
HALKB	38.66	40.14	-3.69%	558.61	38.26	-0.86	x	×	✓	✓	×	×	×	75.0	16.0
ISDMR	48.92	50.60	-3.32%	40.67	38.78	-1.82	x	×	✓	✓	×	×	×	62.5	16.0
ISMEN	25.80	26.60	-3.01%	77.41	36.57	-0.57	x	×	✓	✓	×	×	×	41.0	16.0
KARSN	7.05	7.30	-3.42%	35.21	39.17	-0.25	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
KCAER	9.77	9.88	-1.11%	80.12	44.66	-0.11	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
KCHOL	187.20	193.70	-3.36%	6,067.30	34.14	-2.76	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
KORDS	2.29	2.39	-4.18%	30.49	31.37	-0.13	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
LMKDC	20.72	21.52	-3.72%	49.53	43.32	-0.09	x	×	✓	✓	×	×	×	41.0	16.0
MAVI	33.22	34.46	-3.60%	166.68	36.02	-0.36	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
MGROS	435.25	449.00	-3.06%	640.69	37.87	-4.46	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
OBAMS	3.30	3.46	-4.62%	34.21	33.57	-0.16	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
ODAS	4.35	4.50	-3.33%	106.12	32.97	-0.25	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
OYAKC	18.26	18.87	-3.23%	88.43	38.29	-0.21	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
RYSAS	24.66	24.52	0.57%	114.19	44.68	-0.22	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
SAHOL	78.50	80.20	-2.12%	1,500.19	33.34	-1.49	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
SOKM	41.04	42.12	-2.56%	249.95	19.21	-3.61	x	×	✓	✓	×	×	×	53.5	16.0
TAVHL	284.75	291.50	-2.32%	432.59	49.61	5.90	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
TCELL	90.85	93.05	-2.36%	1,418.37	40.45	-0.57	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
TCKRC	123.20	125.00	-1.44%	209.54	52.15	1.81	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
TRGYO	84.70	84.20	0.59%	230.24	39.46	-1.17	x	×	✓	✓	×	×	×	28.5	16.0
TURSG	2.93	3.09	-5.18%	587.34	24.32	-0.43	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
VAKBN	33.00	33.36	-1.08%	1,008.66	52.71	0.20	x	×	✓	✓	×	×	×	16.0	16.0
ARCLK	63.75	65.30	-2.37%	48.33	26.59	-2.97	x	×	✓	×	×	×	×	8.0	8.0
DOAS	111.20	114.90	-3.22%	160.02	28.55	-6.88	x	×	✓	×	×	×	×	16.0	8.0
HEKTS	1.51	1.58	-4.43%	183.32	29.41	-0.11	x	×	✓	×	×	×	×	41.0	8.0
PETKM	15.01	15.39	-2.47%	788.72	28.14	-0.94	x	×	✓	×	×	×	×	16.0	8.0
SASA	1.44	1.50	-4.00%	1,264.77	31.67	-0.08	x	×	✓	×	×	×	×	16.0	8.0
TUKAS	1.84	1.85	-0.54%	48.05	43.73	-0.01	x	×	✓	×	×	×	×	8.0	8.0
ZOREN	1.38	1.42	-2.82%	46.67	42.29	-0.06	x	×	✓	×	×	×	×	20.5	8.0

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

ÖNEMLİ

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü olarak burada yer alan çalışmada herhangi bir yatırım danışmanlığı ve/veya al-sat önerimiz mutlak surette söz konusu değildir. Yatırımcılar, kendi portföyleri ile ilgili kararları kendi özgür iradeleri ile vermelidir. Çalışma ile amaçlanan, seçilmiş indikatörlerin (fiyat seviyesi, işlem hacmi, RSI ve MACD) değişimleri üzerinden kurulan puanlama sistemi üzerinden günlük bazda aldıkları değerleri yansıtmaktır.

Puanlama sistemi nasıl çalışıyor?

Hisse bazında son kapanış fiyatının, bir önceki kapanış fiyatının üstünde ve son 3 güne ait hareketli ortalamasının üzerinde bulunması şartlarını sağlayanlara 25 tam puan tek bir şartı sağlayanlara 12.5 puan verilmiştir, son kapanış günündeki işlem hacmi 3 günlük ortalama işlem hacminin üzerinde yer alması ve son kapanış fiyatının bir önceki gün kapanışının üzerinde olması şartını sağlayanlara 25 tam puan, son kapanış günündeki işlem hacmi 3 günlük ortalama işlem hacminin üzerinde yer alması, son kapanış fiyatının bir önceki gün kapanışının altında ancak son 3 günlük ortalamasının üzerinde olması şartını sağlayanlara 12,5 puan, RSI (Relative Strength Index) indikatörü için son değerin son 5 güne ait ortalama değerin üzerinde ve 30.0 değerinden büyük 70.0 değerinden küçük bir değerde olması şartlarını sağlayanlara 25 tam puan tek bir şartı sağlayanlara 8.33 puan verilmiştir, MACD (Moving Average Convergence/Divergence) indikatörü için son değerin son 5 güne ait ortalama değerin üzerinde ve yine son güne ait değerin 0.0 seviyesinin üzerinde olması şartlarını sağlayanlara 25 tam puan tek bir şartı sağlayanlara 12.5 puan verilmiştir. Değerlendirme 100 tam puan üzerinden yapılmıştır. BIST 100 endeksi içerisinde yer alan hisse senetlerinin aldıkları toplam puana göre büyükten küçüğe göre sıralanmıştır.

Son 90 güne ait dip-zirve analizi

DenizYatırım

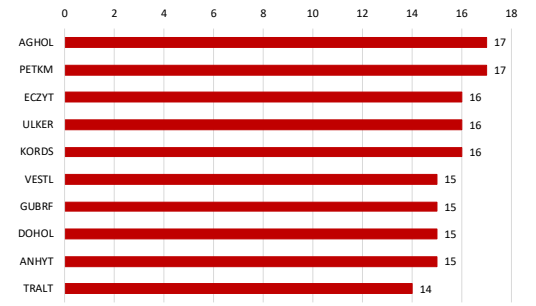
DENİZ YATIRIM STRATEJİ & ARAŞTIRMA | BIST 100 ENDEKSİ DİP-ZİRVE ANALİZİ

Hisse	Son kapanış	Önceki kapanış	Değişim %	Son 90 gün zirvesi	Son 90 gün dip	Zirveye uzaklık	Dibe uzaklık	Zirveyi geçti mi?
AEFES	16.04	16.24	-1.2%	22.03	15.43	37%	4%	×
AGHOL	25.00	26.40	-5.3%	35.78	24.70	43%	1%	×
AHGAZ	43.80	45.16	-3.0%	48.70	31.59	11%	28%	×
AKBNK	65.15	66.85	-2.5%	74.95	60.90	15%	7%	×
AKCNS	173.00	179.20	-3.5%	249.50	173.00	44%	-	×
AKFYE	2.77	2.87	-3.5%	4.71	2.76	70%	0%	×
AKSA	10.65	10.56	0.9%	13.00	9.85	22%	8%	×
AKSEN	63.80	66.85	-4.6%	116.00	60.60	82%	5%	×
ALARK	102.70	103.10	-0.4%	117.40	91.80	14%	11%	×
ALBRK	8.24	8.27	-0.4%	9.21	7.84	12%	5%	×
ALTNY	10.53	10.80	-2.5%	19.21	10.05	82%	5%	×
ANHYT	87.75	90.10	-2.6%	122.50	87.75	40%	-	×
ANSGR	22.04	21.80	1.1%	29.38	20.10	33%	9%	×
ARCLK	63.75	65.30	-2.4%	99.30	63.75	56%	-	×
ASELS	327.00	337.00	-3.0%	404.00	322.25	24%	1%	×
ASTOR	145.60	152.90	-4.8%	345.29	142.60	137%	2%	×
AYGAZ	248.60	259.75	-4.3%	337.00	248.60	36%	-	×
BERA	9.81	10.10	-2.9%	14.87	9.07	52%	8%	×
BIMAS	374.25	384.00	-2.5%	433.75	347.50	16%	7%	×
BINHO	3.80	3.89	-2.3%	11.23	3.28	196%	14%	×
BRSAN	616.00	625.50	-1.5%	753.00	521.50	22%	15%	×
BRYAT	1147.00	1182.00	-3.0%	1912.00	1147.00	67%	-	×
BTCIM	1.86	1.80	3.3%	5.54	1.45	198%	22%	×
CANTE	0.93	0.95	-2.1%	1.38	0.90	48%	3%	×
CCOLA	78.55	79.20	-0.8%	92.35	70.25	18%	11%	×
CIMSA	38.90	39.90	-2.5%	50.65	37.44	30%	4%	×
CVKMD	11.22	12.46	-10.0%	16.81	11.15	50%	1%	×
CWENE	16.71	16.98	-1.6%	46.80	13.64	180%	18%	×
DOAS	111.20	114.90	-3.2%	179.40	111.20	61%	-	×
DOHOL	15.90	16.41	-3.1%	22.66	15.85	43%	0%	×
ECILC	45.44	45.90	-1.0%	78.30	42.70	72%	6%	×
ECZYT	147.40	151.80	-2.9%	365.00	143.90	148%	2%	×
EGEEN	4450.00	4550.00	-2.2%	6522.50	3705.00	47%	17%	×
EGGUB	91.00	87.00	4.6%	114.50	76.00	26%	16%	×
EKGYO	17.42	17.75	-1.9%	22.48	16.19	29%	7%	×
ENERY	14.45	14.82	-2.5%	14.86	8.33	3%	42%	×
ENJSA	111.60	113.20	-1.4%	122.30	102.50	10%	8%	×
ENKAI	77.25	79.25	-2.5%	91.25	73.50	18%	5%	×
ENTRA	4.49	4.48	0.2%	5.32	3.87	18%	14%	×
EREGL	30.26	31.28	-3.3%	44.20	29.66	46%	2%	×
EUREN	2.35	2.42	-2.9%	4.17	2.09	77%	11%	×
FENER	2.07	2.13	-2.8%	3.35	1.92	62%	7%	×
FROTO	70.20	71.70	-2.1%	83.95	65.05	20%	7%	×
GARAN	144.20	146.40	-1.5%	155.40	120.90	8%	16%	×
GLRMK	113.80	117.40	-3.1%	183.10	101.70	61%	11%	×
GLYHO	15.18	15.31	-0.8%	17.78	15.17	17%	0%	×
GRSEL	237.30	240.90	-1.5%	363.00	237.30	53%	-	×
GUBRF	268.75	273.75	-1.8%	506.34	250.25	88%	7%	×
GWIND	18.46	18.80	-1.8%	25.84	16.41	40%	11%	×
HALKB	38.66	40.14	-3.7%	54.35	32.44	41%	16%	×
HEKTS	1.51	1.58	-4.4%	3.11	1.51	106%	-	×
ISCTR	12.56	12.74	-1.4%	14.35	11.65	14%	7%	×
ISDMR	48.92	50.60	-3.3%	65.90	48.92	35%	-	×
ISMEN	25.80	26.60	-3.0%	37.38	25.12	45%	3%	×
KARSN	7.05	7.30	-3.4%	16.51	6.41	134%	9%	×
KATMR	1.10	1.12	-1.8%	2.44	1.02	122%	7%	×
KCAER	9.77	9.88	-1.1%	16.65	8.39	70%	14%	×
KCHOL	187.20	193.70	-3.4%	225.50	187.20	20%	-	×
KORDS	2.29	2.39	-4.2%	4.99	2.29	118%	-	×
KRDMD	37.58	37.74	-0.4%	47.48	36.06	26%	4%	×
LMKDC	20.72	21.52	-3.7%	25.52	19.20	23%	7%	×
MAVI	33.22	34.46	-3.6%	41.42	33.22	25%	-	×
MGROS	435.25	449.00	-3.1%	649.30	408.03	49%	6%	×
MPARK	440.00	441.75	-0.4%	466.00	372.75	6%	15%	×
OBAMS	3.30	3.46	-4.6%	5.83	3.30	77%	-	×
ODAS	4.35	4.50	-3.3%	9.14	4.25	110%	2%	×
OTKAR	317.00	324.75	-2.4%	347.00	273.00	9%	14%	×
OYAKC	18.26	18.87	-3.2%	23.12	17.88	27%	2%	×
PAHOL	0.77	0.78	-1.3%	1.45	0.65	88%	16%	×
PETKM	15.01	15.39	-2.5%	25.90	15.01	73%	-	×
PGSUS	156.60	156.60	0.0%	166.50	115.00	6%	27%	×
RGYAS	157.40	161.00	-2.2%	206.76	157.40	31%	-	×
RYSAS	24.66	24.52	0.6%	30.28	19.84	23%	20%	×
SAHOL	78.50	80.20	-2.1%	96.50	78.50	23%	-	×
SASA	1.44	1.50	-4.0%	2.94	1.44	104%	-	×
SISE	32.18	33.32	-3.4%	45.82	32.04	42%	0%	×
SNGYO	2.48	2.52	-1.6%	3.66	2.18	48%	12%	×
SOKM	41.04	42.12	-2.6%	61.40	41.04	50%	-	×
TABGD	183.40	187.30	-2.1%	263.50	178.50	44%	3%	×
TAVHL	284.75	291.50	-2.3%	304.00	250.00	7%	12%	×
TCELL	90.85	93.05	-2.4%	111.50	90.00	23%	1%	×
TCKRC	123.20	125.00	-1.4%	171.40	94.75	39%	23%	×
THYAO	329.00	328.25	0.2%	329.50	242.20	0%	26%	×
TKFEN	186.00	187.00	-0.5%	277.50	145.00	49%	22%	×
TOASO	246.50	249.30	-1.1%	307.75	211.20	25%	14%	×
TRALT	35.30	35.64	-1.0%	55.76	32.42	58%	8%	×
TRENJ	71.05	73.55	-3.4%	110.50	68.25	56%	4%	×
TRGYO	84.70	84.20	0.6%	98.70	84.20	17%	1%	×
TRMET	105.30	110.40	-4.6%	147.00	94.05	40%	11%	×
TSKB	9.89	10.09	-2.0%	11.88	8.87	20%	10%	×
TTKOM	47.48	48.80	-2.7%	60.85	46.04	28%	3%	×
TTRAK	326.00	332.25	-1.9%	442.00	326.00	36%	-	×
TUKAS	1.84	1.85	-0.5%	2.34	1.67	27%	9%	×
TUPRS	322.75	334.75	-3.6%	409.90	282.93	27%	12%	×
TURSG	2.93	3.09	-5.2%	6.66	2.93	127%	-	×
ULKER	65.30	68.50	-4.7%	97.95	65.30	50%	-	×
VAKBN	33.00	33.36	-1.1%	38.08	28.88	15%	12%	×
VESTL	13.00	13.80	-5.8%	26.96	11.02	107%	15%	×
YKBNK	36.16	36.76	-1.6%	38.74	31.00	7%	14%	×
ZOREN	1.38	1.42	-2.8%	2.66	1.11	93%	20%	×

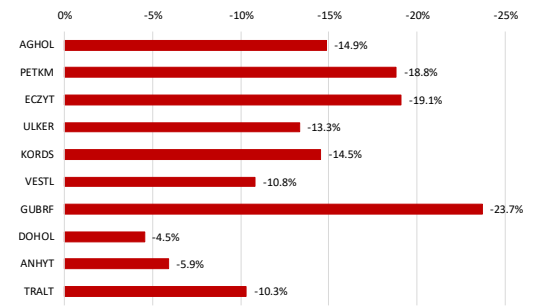
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

BIST 100 şirketlerinin son 1 ve 3 aydaki rölatif performans durumları

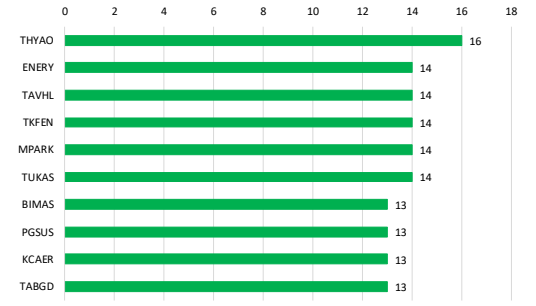
BIST 100'deki şirketlerin son 1 ay negatif rölatif performans gün sayısı



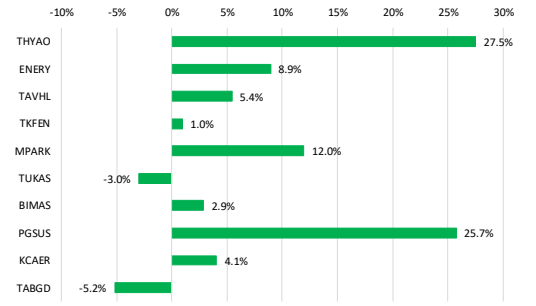
Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 1 ay rölatif performansı



BIST 100'deki şirketlerin son 1 ay pozitif rölatif performans gün sayısı

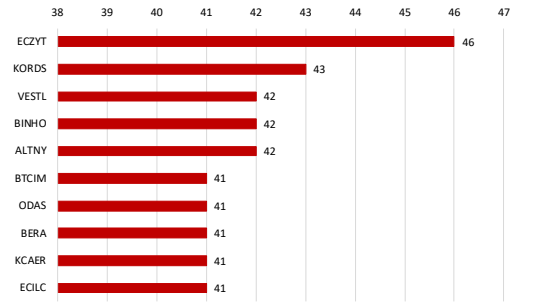


Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 1 ay rölatif performansı

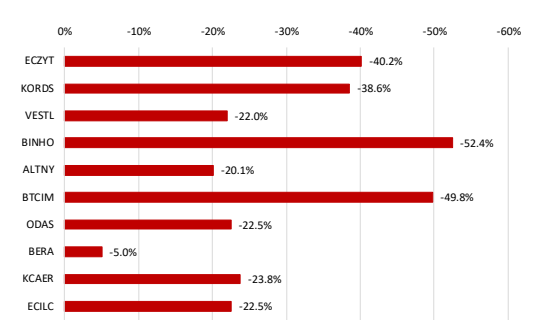


Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

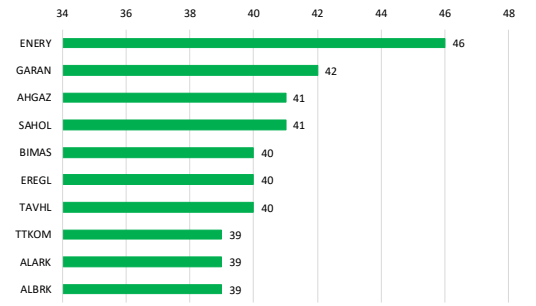
BIST 100'deki şirketlerin son 3 ay negatif rölatif performans gün sayısı



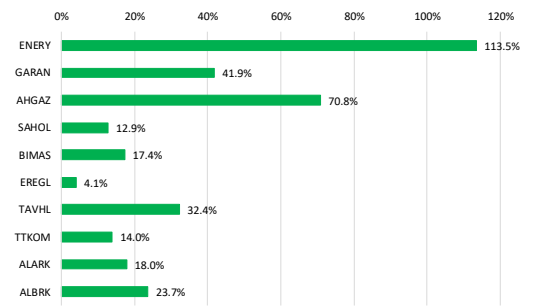
Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 3 ay rölatif performansı



BIST 100'deki şirketlerin son 3 ay pozitif rölatif performans gün sayısı



Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 3 ay rölatif performansı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

Deniz Yatırım Model Portföy

Deniz Yatırım Model Portföy								
Hisse	Hedef fiyat	Potansiyel	Nominal Δ	YBB	1A Δ	3A Δ	6A Δ	12A Δ
TAVHL	423.70	49%	*1108%*	-3%	4%	4%	14%	8%
HTTBT	58.60	95%	*212%*	-29%	-1%	-19%	-24%	-39%
BIMAS	495.45	32%	*534%*	41%	1%	-8%	-4%	38%
CCOLA	121.80	55%	*394%*	36%	5%	-3%	-3%	43%
YKBNK	54.30	50%	*142%*	0%	0%	4%	10%	5%
TABGD	375.00	104%	*-7%*	-11%	-4%	-27%	-29%	-22%
GARAN	211.30	47%	*24%*	5%	9%	12%	18%	11%
AGESA	366.00	78%	*1%*	-4%	-6%	-13%	-13%	-4%
MPARK	640.00	45%	*14%*	16%	10%	-1%	-7%	40%
THYAO	461.00	40%	*-2%*	23%	24%	9%	14%	19%

MP ortalama potansiyel	60%
MP son güncellemeden Δ	-1%
BIST 100 son güncellemeden Δ	-22%

MP son 12A	7%
MP YBB	7%
MP 2019-	2263%
Rölatif son 12A	**6%**
Rölatif YBB	**9%**
Rölatif 2019-	**92%**

BIST 100 son 12A	1%
BIST 100 YBB	-1%
BIST 100 2019-	1134%

Yıl	MP performans	BIST 100	BIST 100 Getiri	Rölatif BIST 100	Rölatif BIST 100 Getiri
2019	56%	25%	30%	25%	20%
2020	53%	29%	31%	19%	17%
2021	37%	26%	30%	9%	6%
2022	205%	197%	206%	3%	0%
2023	52%	36%	39%	12%	9%
2024	44%	32%	35%	10%	7%
2025	2%	15%	17%	-11%	-13%
2026	7%	-1%	0%	9%	7%

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Model Portföy içerisindeki hisselerin ağırlıkları için lütfen yatırım danışmanınızdan detaylı bilgi alınız.

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy											
Hisse senedi	Giriş tarihi	Giriş seviyesi	Son kapanış	Değişim	Rölatif	Portföyde kalma süresi, gün	Yıl başlangıcından değişim	Haftalık değişim	Haftalık rölatif	Haftalık beta	Haftalık korelasyon
ASELS	17.07.2023	36.39	327.00	799%	428%	1225	41%	-5%	1%	0.94	0.58
AKBNK	21.08.2023	25.30	65.15	158%	76%	1190	-4%	-7%	-1%	1.31	0.81
DOHOL	09.07.2024	16.02	15.90	-1%	-3%	867	-6%	-6%	0%	0.74	0.61
ENKAI	02.05.2025	60.13	77.25	28%	6%	570	1%	-7%	-1%	0.78	0.64
TUPRS	18.08.2025	146.78	322.75	120%	115%	462	85%	-10%	-4%	0.60	0.45
TRGYO	05.01.2026	70.89	84.70	19%	25%	322	20%	-2%	5%	0.60	0.61
MGROS	30.03.2026	586.31	435.25	-26%	-15%	238	-15%	-9%	-3%	0.88	0.66
KRDMD	30.03.2026	29.39	37.58	28%	46%	238	49%	-3%	3%	1.10	0.73
ENJSA	30.03.2026	113.14	111.60	-1%	13%	238	29%	-9%	-3%	0.89	0.67
ALARK	27.08.2026	110.16	102.70	-7%	22%	88	4%	-6%	0%	0.84	0.64

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy Performans

Dönem	Döngüsel Portföy endeks seviyesi	Döngüsel Portföy rölatif (XU100)	Döngüsel Portföy rölatif (XU30)	XU100
20.11.2026	**1556**	**103%**	**75%**	**765**
19.03.2026	1637	83%	73%	896
31.12.2025	**1485**	**92%**	**90%**	**774**
31.12.2024	**1224**	**81%**	**78%**	**675**
29.12.2023	**845**	**65%**	**65%**	**513**
30.12.2022	**539**	**42%**	**42%**	**379**
31.12.2021	**144**	**13%**	**11%**	**128**
21.10.2021	100			100
Haftalık performans (Portföy)	**-5%**			
Yıl başlangıcından performans (Portföy)	**5%**			
Kurulduğu günden performans (Portföy)	**1456%**			
Haftalık ortalama beta (Portföy)	0.87			
Haftalık ortalama korelasyon (Portföy)	0.64			
Ortalama gün (Portföy)	544			
Toplam gün (Portföy kuruluşundan)	1856			
XU100 haftalık performans	-15%			
XU100 yıl başlangıcından performans	-1%			
XU100 Döngüsel Portföy kurulduğu günden performans	665%			
Döngüsel Portföy, XU100 haftalık rölatif	**11%**			
Döngüsel Portföy, XU100 yıl başlangıcından rölatif	**6%**			
Döngüsel Portföy, XU100 kurulduğu günden rölatif	**103%**			

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Döngüsel Portföy

Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü'nde çalışan analistler tarafından BIST içerisinde yer alan hisse senetlerine yönelik 'döngüsel' beklentileri içeren ve sadece Genel Yatırım Tavsiyesi kapsamında değerlendirmelerdir. Buna göre, Portföy oluşturulurken, herhangi bir hedef fiyat beklentisi, yüzde (%) kazanç önerisi ve zaman kısıtı (hedeflemeleri) bulunmamaktadır.

Portföy, Model Portföy yönetim mantığından farklı çalışmaktadır. Model Portföy, orta-uzun vadeli beklentilerden ve hedef fiyat seviyelerinden oluşurken (12-ay beklentiler); Döngüsel Portföy ise bunlardan bağımsız, şeffaf şekilde yönetilmeyi amaç edinen, hesap verilebilir eksende, temel analiz ile beğenilen ve paylaşılan özet düşüncelerden oluşan şirket beklentilerini içerir ve karar aşamasında hedef fiyat ve öneri baz oluşturmaz. Analistler, Portföy'ün şekillendirilme sürecinde, sektör ve şirketlere yönelik 'döngüleri' gözetmeyi önceliklendirmeye çalışırken, kimi dönemlerde TL ve YP cinsinden fiyatlama seviyelerinin sunduğu iskonto avantajlarını da gözetirler.

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü Döngüsel Portföy içerisinde yaptığı güncellemeleri mail ortamında ilgili müşteri temsilcileri ile paylaşmak ve geçmişe dönük veri sınıflandırmasını yapmakla yükümlüdür.

Döngüsel Portföy, hiçbir koşulda sadece teknik analiz bilgisi ve değerlendirmelerine dayalı şekilde oluşturulamaz.

Döngüsel Portföy, herhangi bir müşteri yönlendirmesi içermemektedir. Strateji ve Araştırma Bölümü'nde yer alan analistlerin özet düşüncelerinden oluşan ve son kararın her zaman yatırımcıya bırakıldığını gözeten bir süreçtir.

Döngüsel Portföy, alım ve satım şeklinde çift yönlü değerlendirme şeklinde çalışmakta ve Portföy içerisindeki hisselerin eşit dağılımı üzerine odaklanmaktadır.

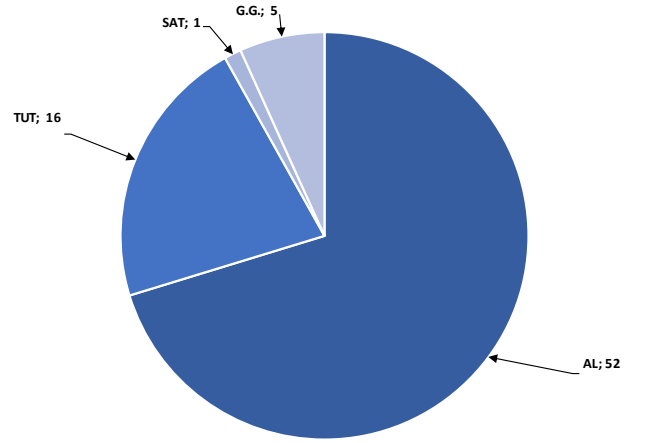
Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü tarafından yapılacak değerlendirmelere göre yıl içerisinde herhangi bir sayı kısıtı olmadan uygun zamanda güncellenebilir.

Değerlemeler

	Piyasa Değeri (mn TL)	Piyasa Değeri (mn USD)	BIST 30 Endeksi'ndeki Payı	BIST 100 Endeksi'ndeki Payı	Nominal Hisse Performansı - YBB	Relatif Hisse Performansı - YBB	Hedef Fiyat (TL)	Tavsiye	Kapanış Fiyatı	Yükseliş / Düşüş Potansiyeli
Bankacılık										
Akbank	338,780	6,721	6.6%	5.2%	-4%	-3%	88.80	AL	65.15	36.3%
Albaraka Türk	20,600	409	---	0.2%	8%	9%	11.94	AL	8.24	44.9%
Garanti Bank	605,640	12,016	3.1%	2.5%	5%	6%	211.30	AL	144.20	46.5%
Halkbank	277,764	5,511	---	0.7%	5%	6%	41.30	TUT	38.66	6.8%
İş Bankası	314,000	6,230	3.6%	2.8%	-7%	-6%	18.80	AL	12.56	49.7%
TSKB	27,692	549	---	0.3%	-16%	-15%	18.66	AL	9.89	88.7%
Vakıf Bank	327,225	6,492	0.7%	0.6%	8%	9%	41.80	AL	33.00	26.7%
Yapı Kredi Bank	305,445	6,060	4.4%	3.5%	0%	1%	54.30	AL	36.16	50.2%
Aracı Kurumlar										
İş Yatırım	38,700	768	---	0.3%	-30%	-29%	54.30	AL	25.80	110.5%
Varlık Yönetim Şirketleri										
Gelecek Varlık Yönetimi	4,437	88	---	---	-59%	-58%	60.40	TUT	31.76	90.2%
Sigorta										
Agesa Hayat Emeklilik	37,008	734	---	---	-4%	-3%	366.00	AL	205.60	78.0%
Aksigorta	7,141	142	---	---	-35%	-34%	10.20	AL	4.43	130.2%
Anadolu Hayat Emeklilik	37,733	749	---	0.2%	-4%	-3%	176.50	AL	87.75	101.1%
Anadolu Sigorta	44,080	875	---	0.4%	0%	1%	48.70	AL	22.04	121.0%
Türkiye Sigorta	58,600	1,163	---	0.4%	-49%	-49%	G.G.	G.G.	2.93	-
Holdingler										
Alarko Holding	42,826	850	---	0.4%	4%	5%	170.00	AL	102.70	65.5%
Doğan Holding	41,610	826	---	0.4%	-6%	-5%	31.90	AL	15.90	100.6%
Enka İnşaat	463,500	9,196	2.1%	1.6%	1%	2%	129.00	AL	77.25	67.0%
Koç Holding	474,720	9,419	3.9%	3.1%	15%	16%	336.00	AL	187.20	79.5%
Sabancı Holding	164,880	3,271	3.1%	2.5%	-5%	-4%	139.50	AL	78.50	77.7%
Şişecam	98,574	1,956	1.6%	1.3%	-15%	-14%	59.41	TUT	32.18	84.6%
Anadolu Grubu Holding	60,884	1,208	---	0.5%	-11%	-10%	50.90	AL	25.00	103.6%
Petrol ve Gaz										
Aygaz	54,642	1,084	---	0.4%	31%	33%	412.00	AL	248.60	65.7%
Petkim	38,041	755	0.7%	0.5%	-8%	-6%	21.00	TUT	15.01	39.9%
Tüpraş	621,873	12,338	11.5%	9.1%	85%	88%	494.00	AL	322.75	53.1%
Enerji										
Aksa Enerji	78,240	1,552	---	0.5%	-12%	-11%	109.00	AL	63.80	70.8%
Alfa Solar Enerji	7,919	157	---	---	-47%	-47%	G.G.	G.G.	21.52	-
Galata Wind Enerji	9,968	198	---	0.1%	-17%	-16%	32.40	TUT	18.46	75.5%
Enerjisa Enerji	131,807	2,615	---	0.8%	29%	30%	G.G.	G.G.	111.60	-
Demir Çelik										
Erdemir	211,820	4,203	3.8%	3.0%	29%	30%	50.00	TUT	30.26	65.2%
Kardemir (D)	42,338	840	1.0%	0.8%	49%	51%	60.00	AL	37.58	59.7%
Kimya, Tarımsal İlaç ve Gübre										
Aksa Akrilik	41,375	821	---	0.4%	14%	16%	15.50	AL	10.65	45.5%
Alkim Kimya	3,207	64	---	---	-42%	-41%	23.00	AL	10.69	115.2%
Hektaş	13,789	274	---	0.2%	-51%	-50%	3.00	TUT	1.51	98.7%
Otomotiv ve Otomotiv Yan Sanayi										
Doğuş Otomotiv	24,464	485	---	0.3%	-31%	-30%	255.00	TUT	111.20	129.3%
Ford Otosan	246,339	4,887	1.7%	1.3%	-22%	-21%	106.00	TUT	70.20	51.0%
Kordsa	8,464	168	---	0.1%	-10%	-9%	4.81	TUT	2.29	109.8%
Tofaş	123,250	2,445	1.1%	0.9%	7%	8%	400.00	AL	246.50	62.3%
Turk Traktor	32,622	647	---	0.2%	-37%	-37%	564.00	TUT	326.00	73.0%
Otokar	38,040	755	---	0.3%	-35%	-34%	450.00	TUT	317.00	42.0%
Brisa	20,565	408	---	---	-22%	-21%	109.90	TUT	67.40	63.1%
Sağlık										
Lokman Hekim	2,164	43	---	---	-46%	-45%	25.04	AL	10.02	149.9%
MLP Sağlık	84,045	1,667	---	1.0%	16%	17%	640.00	AL	440.00	45.5%
Perakende ve Toptan										
BİM	449,100	8,910	11.4%	9.0%	41%	43%	495.45	AL	374.25	32.4%
Bizim Toptan	1,144	23	---	---	-45%	-44%	G.G.	G.G.	14.22	-
Ebebek Mağazacılık	10,992	218	---	---	24%	26%	124.38	AL	68.70	81.0%
Mavi Giyim	26,394	524	---	0.6%	-21%	-20%	63.00	AL	33.22	89.6%
Migros	78,804	1,563	1.5%	1.2%	-15%	-14%	939.95	AL	435.25	116.0%
Şok Marketler	24,349	483	---	0.4%	-20%	-19%	74.00	AL	41.04	80.3%
Gıda ve İçecek										
Coca Cola İçecek	219,789	4,361	---	1.6%	36%	37%	121.80	AL	78.55	55.1%
TAB Gıda	47,921	951	---	0.4%	-11%	-10%	375.00	AL	183.40	104.5%
Ülker	24,114	478	---	0.3%	-36%	-36%	140.00	AL	65.30	114.4%
Armada Gıda	28,748	570	---	---	172%	175%	125.70	TUT	108.90	15.4%
Anadolu Efes	94,974	1,884	1.1%	0.9%	4%	5%	28.83	AL	16.04	79.7%
Beyaz Eşya ve Mobilya										
Arçelik	43,078	855	---	0.2%	-37%	-36%	122.00	AL	63.75	91.4%
Vestel Beyaz Eşya	5,616	111	---	---	-55%	-54%	5.50	TUT	3.51	56.7%
Vestel Elektronik	4,361	87	---	0.1%	-55%	-54%	20.00	SAT	13.00	53.8%
Yataş	2,944	58	---	---	-51%	-50%	46.00	AL	19.65	134.1%
Telekom & Teknoloji & Yazılım										
Hitit Bilgisayar Hizmetleri	9,000	179	---	---	-29%	-28%	58.60	AL	30.00	95.3%
İndeks Bilgisayar	6,330	126	---	---	9%	11%	13.78	AL	8.44	63.3%
Karel Elektronik	3,087	61	---	---	-54%	-54%	15.00	AL	3.83	291.6%
Logo Yazılım	10,982	218	---	---	-20%	-19%	230.00	AL	115.60	99.0%
Turkcell	199,870	3,965	2.9%	2.3%	-2%	-1%	162.20	AL	90.85	78.5%
Türk Telekom	166,180	3,297	0.8%	0.6%	-17%	-16%	71.00	AL	47.48	49.5%
Savunma										
Aselsan	1,491,120	29,584	14.6%	11.5%	41%	43%	341.00	TUT	327.00	4.3%
Yapı Malzemeleri										
Akçansa	33,120	657	---	0.1%	5%	7%	305.00	AL	173.00	76.3%
Çimsa	36,783	730	---	0.4%	-15%	-14%	66.20	AL	38.90	70.2%
Kalekim	8,611	171	---	---	-46%	-46%	50.60	AL	18.72	170.3%
Havacılık										
Pegasus	78,300	1,553	1.2%	1.0%	-18%	-17%	G.G.	G.G.	156.60	-
TAV Havalimanları	103,444	2,052	1.9%	1.5%	-3%	-2%	423.70	AL	284.75	48.8%
Türk Hava Yolları	454,020	9,008	8.3%	6.5%	23%	24%	461.00	AL	329.00	40.1%
GYO										
Emlak GYO	66,196	1,313	1.3%	1.0%	-12%	-11%	32.80	AL	17.42	88.3%
Torunlar GYO	84,700	1,680	---	0.3%	20%	22%	113.30	AL	84.70	33.8%
Rönesans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	52,099	1,034	---	0.4%	19%	20%	302.28	AL	157.40	92.0%
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları			**93.9%**	**87.1%**						

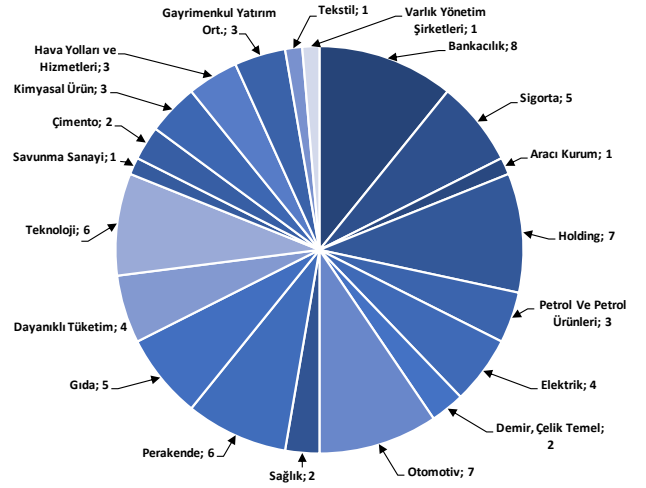
Strateji ve Araştırma Bölümü kapsamındaki hisselere ait öneri dağılımı

Araştırma öneri dağılımı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

Araştırma kapsamı sektörel dağılımı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

Haftalık takvim

Haftalık Takvim, 23- 29 Kasım 2026						
Tarih	**Gün**	**Saat**	**Ülke**	**Olay**	**Beklenti**	**Önceki**
23 Kasım	Pazartesi	11:00	TR	Yabancı Turist Girişleri (Yıllık)	--	0.40%
		12:00	EUR	S&P Global Euro Bölgesi İmalat PMI	52.9	52.7
		12:00	EUR	S&P Global Euro Bölgesi Hizmet PMI	51.6	51.4
		12:00	EUR	S&P Global Euro Bölgesi Bileşik PMI	--	51.7
		17:45	ABD	S&P Global ABD İmalat PMI	54.5	54.9
		17:45	ABD	S&P Global ABD Hizmet PMI	55.7	56.1
		17:45	ABD	S&P Global ABD Bileşik PMI	--	55.9
24 Kasım	Salı	18:00	ABD	Conf. Board Tüketici Güveni	92.1	91.7
25 Kasım	Çarşamba	16:30	ABD	Kişisel Gelir	0.30%	0.20%
		16:30	ABD	Kişisel Harcamalar	0.40%	0.50%
		16:30	ABD	Reel Kişisel Harcamalar	0.10%	0.00%
		16:30	ABD	Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Aylık)	0.30%	0.50%
		16:30	ABD	Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık)	3.80%	3.60%
		16:30	ABD	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Aylık)	0.30%	0.30%
		16:30	ABD	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık)	3.20%	3.10%
		16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış (Çeyreklik)	3.50%	3.40%
		16:30	ABD	Kişisel Tüketim	3.90%	3.80%
		16:30	ABD	GSYİH Fiyat Endeksi	2.30%	2.30%
		16:30	ABD	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Çeyreklik)	2.50%	2.50%
		16:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	200k	203k
		16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	0.50%	1.90%
		16:30	ABD	İnşaat İzinleri	--	1295k
		16:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	--	-7.40%
		18:00	ABD	Yeni Konut Satışları	645k	676k
		18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	-5.30%	-0.60%
26 Kasım	Perşembe	14:30	TR	Yabancı Net Tahvil Yatırımı	--	$98m
		14:30	TR	Yabancı Net Hisse Senedi Yatırımı	--	$247m
27 Kasım	Cuma	10:00	TR	Ekonomik Güven	--	97.3
		13:00	EUR	Ekonomik Güven	--	96.9
		13:00	EUR	Endüstriyel Güven	-3.1	-3.4
		13:00	EUR	Hizmet Güveni	--	5.3
		13:00	EUR	Tüketici Güveni	--	--
		16:30	ABD	Öncü Mal Ticaret Dengesi	-$133.0b	-$134.9b
		16:30	ABD	Perakende Stoklar (Aylık)	--	0.30%
		16:30	ABD	Toptan Satış Stokları (Aylık)	--	0.70%
28 - 29 Kasım	*Hafta sonu*					

Kaynak: Bloomberg, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

**(M.A.):Mevsimsellikten arındırılmış, (M.Arındırılmamış):Mevsimsellikten arındırılmamış, (T.E.A.): Takvim etkisinden arındırılmış*

Yasal Uyarı

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanılarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

© DENIZ INVEST 2026

Derecelendirme

Deniz Yatırım Analistleri, her hisse senedi için bir veya birden fazla değerleme yöntemi kullanarak 12 aylık hedef değerler (fiyatlar) ve buna bağlı olarak potansiyel getirileri hesaplamaktadır. 12 ay derecelendirme sistemimiz; **AL, TUT** ve **SAT** olmak üzere 3 farklı genel yatırım tavsiyesi içerir.

AL: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **en az %20 ve üzerinde** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

TUT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0-20 aralığında** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

SAT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0'dan daha düşük** seviyelerde oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

Derecelendirme	Potansiyel Getiri (PG), 12-ay
AL	≥%20
TUT	%0-20
SAT	≤%0

Kaynak: Deniz Yatırım

Deniz Yatırım Analistleri, hisse senetlerini; potansiyel katalizörler, tetikleyici gelişmeler, riskler ile piyasa, sektör ve rakip firma gelişmeleri ışığında değerlendirmektedir. Analistlerimiz, genel yatırım tavsiyesinin kamuoyuyla paylaşılmasını takip eden süreçte hisse senetlerini titizlikle yakından takibe devam etmekte; ancak, hisse senedi fiyatındaki dalgalanmalardan ötürü değerler, derecelendirme sistemimizdeki sınırları aştığı takdirde, hisse senedi hakkında sundukları tavsiyeyi değiştirmemeyi ve/veya Gözden Geçirme (GG) sürecine almayı tercih edebilirler. Olası Gözden Geçirme (GG) durumunda, analistlerimiz açısından derecelendirme ve/öneri güncelleme noktasında herhangi bir zaman kısıtlaması kesinlikle söz konusu değildir. Kimi durumlarda, değerleme açısından, matematiksel olarak yükseliş potansiyeli veya düşüş riskinin doğması durumunda, analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerinin dışında, sektör ve şirket ile ilgili genel gidişatı ve son gelişmeleri gözeterek derecelendirmeye temel oluşturan potansiyel getiri seviyelerinin dışında önerilerde bulunma haklarını saklı tutarlar. Bu gibi durumlarda, bahse konu şirket(ler)in, içerisinde bulundukları sektörün genel koşulları, muhtemel risk ve getiri başlıkları, açıklanan son finansallarındaki parametreler, politik ve jeopolitik gibi farklı birçok girdi gözetilerek değerlendirmede bulunulabilir. Analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerini belirlerken, sadece matematiksel değerlerin gözetildiği, mekanik bir süreç yürütmemektedirler.