



Hisse Verileri

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Bloomberg Hisse Kodu | KMPUR |
| Mevcut Fiyat (TL) | 114.60 |
| Hedef Fiyat (TL) | 142.10 |
| Getiri Potansiyeli (%) | 24.0% |
| Son 12 Ay Hisse Fiyat Aralığı (TL) | 26.60 162.30 |
| 3 Aylık Ortalama Hacim (mln TL) | 143 |
| Sermaye (mln TL) | 122 |
| Pazar | Yıldız Pazar |

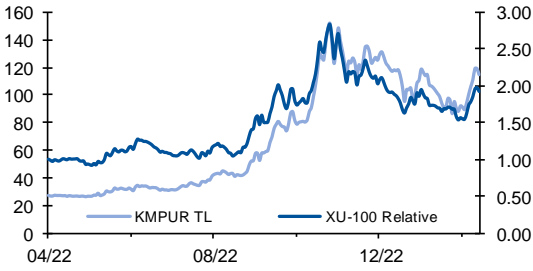
Hisse Verileri (mln TL)

| | |
|--------------------------|--------|
| Piyasa Değeri | 13,930 |
| Hedeflenen Piyasa Değeri | 17,272 |
| Net Borç | 581 |
| Firma Değeri | 14,511 |

Hisse Performansı

| | 1 Ay | 3 Ay | 12 Ay | YBB |
|------------------------|------|------|-------|-----|
| Nominal Getiri | 22% | -9% | - | -2% |
| BIST100 Rölatif Getiri | 16% | -12% | - | 3% |

Hisse Performansı



Kaynak: Deniz Yatırım Araştırma Strateji ve Araştırma, Rasyonel Fiyatlar 03 Mart 2023 tarihi itibarıyla.

Kimteks Poliüretan (KMPUR TI)

4Ç22 net kar beklentilerin altında

Değerlendirme: Sınırlı olumsuz

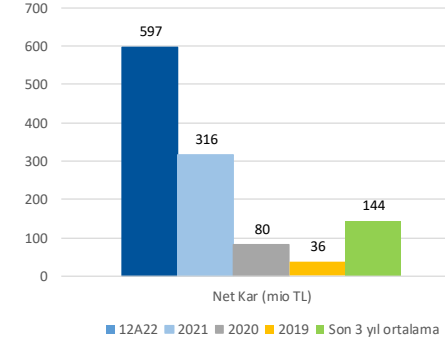
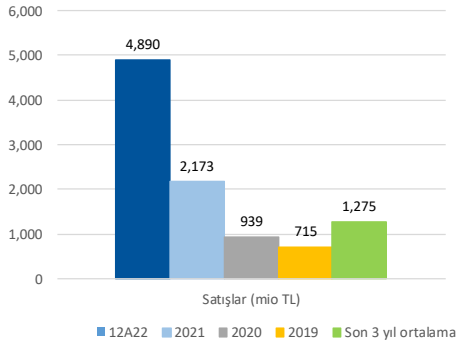
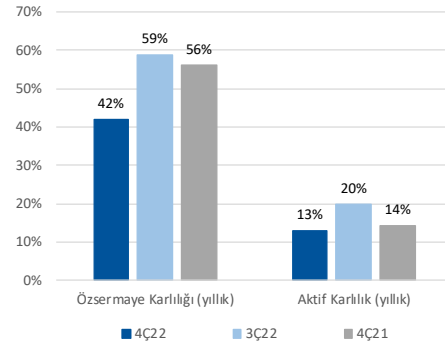
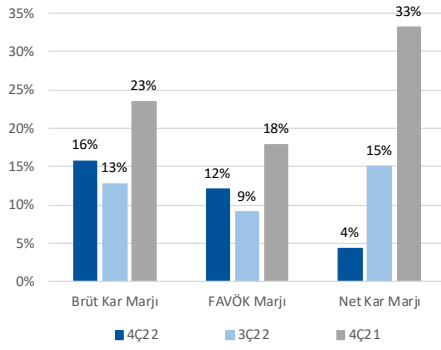
Kimteks Poliüretan, 4Ç22'de 1.525 milyon TL satış geliri (Deniz Yatırım: 1.326 milyon TL), 184 milyon TL FAVÖK (Deniz Yatırım: 170 milyon TL) ve 66 milyon TL net kâr (Deniz Yatırım: 87 milyon TL) açıkladı. Şirket finansallarına yönelik piyasa beklentisi bulunmamaktadır. Açıklanan sonuçlarda rakamların net kar harici çeyrek ve yıllık bazda artış gerçekleştiği görülmektedir. Bu doğrultuda, 4Ç22 finansallarının hisse performansı üzerinde sınırlı olumsuz bir etki yaratacağı düşünülmektedir.

- Şirket'in toplam satış gelirleri yıllık bazda %134 artarak 1.525 milyon TL olmuştur. Satış gelirleri çeyrek bazda ise %30 artmıştır.
- 4Ç22 FAVÖK rakamı yıllık bazda %57 artışla 184 milyon TL'ye yükselmiştir. Aynı dönemde FAVÖK marjı yıllık bazda 5,9 puan azalış göstererek %12,0 seviyesinde gerçekleşmiştir.
- 4Ç22'de brüt kâr rakamı yıllık bazda %57 artarak 240 milyon TL olmuştur. Brüt kâr marjı ise 15,8 ile bir önceki yılın aynı çeyreğine göre 7,7 puan azalmıştır.
- Şirket'in, net kârı yıllık bazda %69, çeyrek bazda %63 azalarak 66 milyon TL'ye gerilemiştir. Net kâr rakamı beklentimizin %32 altında gerçekleşmiştir.
- 4Ç21'de 49 milyon TL net finansman gideri yazan Şirket, 4Ç22 döneminde 139 milyon TL net finansman gideri kaydetmiştir.
- 2022 üçüncü çeyrek sonunda 707 milyon TL olan net borç pozisyonu 4Ç22 dönemi sonunda 581 milyon TL olmuştur. 4Ç22'de net borç/FAVÖK rasyosu ise 1,0x seviyesinde gerçekleşmiştir (3Ç22: 1,3x).
- **Genel değerlendirme:** Mevcut durumda Kimteks Poliüretan için 12-aylık hedef fiyatımız 142,10 TL seviyesinde bulunurken, önerimiz de AL yönündedir. Şirket, yarın dördüncü çeyrek sonuçlarına ilişkin bir telekonferans gerçekleştirecek. Hisse, yıl başından itibaren BIST 100 Endeksi'nin %3 üzerinde performans göstermiştir. Geriye dönük verilere göre hisse 23,3x F/K ve 24,2x FD/FAVÖK çarpanlarıyla işlem görmektedir.

Seçilmiş şirket finansalları

| Seçilmiş Kalemler | 4Ç22 | 3Ç22 | 4Ç21 | Çeyrek Değişim | Yıllık Değişim | 2021 | 2020 | 2019 | Son 3 yıl ortalaması |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| Satışlar (mio TL) | 1,525 | 1,177 | 651 | 30% | 134% | 2,173 | 939 | 715 | 1,275 |
| Brüt Kar (mio TL) | 240 | 150 | 153 | 60% | 57% | 379 | 192 | 115 | 229 |
| Brüt Kar Marjı | 15.8% | 12.8% | 23.4% | 3 puan | -7.7 puan | 17.5% | 20.4% | 16.1% | 18.0% |
| FAVÖK (mio TL) | 184 | 106 | 117 | 73% | 57% | 303 | 158 | 85 | 182 |
| FAVÖK Marjı | 12.0% | 9.0% | 17.9% | 3 puan | -5.9 puan | 13.9% | 16.8% | 11.9% | 14.2% |
| Net Kar (mio TL) | 66 | 177 | 216 | -63% | -69% | 316 | 80 | 36 | 144 |
| Net Kar Marjı | 4.3% | 15.0% | 33.2% | -10.7 puan | -28.8 puan | 14.6% | 8.6% | 5.1% | 9.4% |
| Net Borç* (mio TL) | 581 | 707 | 483 | -18% | 20% | 483 | 196 | 131 | 270 |
| Net Borç/FAVÖK | 1.0 | 1.3 | 1.6 | -0.4 | -0.6 | 1.6 | 1.2 | 1.5 | 1.5 |
| Net Borç/Özsermaye | 0.4 | 0.6 | 0.9 | -0.1 | -0.4 | 0.9 | 0.7 | 0.6 | 0.7 |
| Özsermaye Karlılığı (yıllık) | 42.0% | 58.8% | 56.1% | -16.8 puan | -14.1 puan | 56.1% | 29.2% | 17.4% | 34.2% |
| Aktif Karlılık (yıllık) | 13.0% | 19.8% | 14.3% | -6.8 puan | -1.3 puan | 14.3% | 7.5% | 6.3% | 9.4% |

* Rakamın pozitif olması Şirket'in net borç pozisyonunda olduğunu ifade etmektedir.



Bilanço

| Şirket | | KİMTEKS POLİÜRETAN | | | |
|--|--------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| Periyot Sonu | 31.12.2022 | 30.09.2022 | 30.06.2022 | 31.03.2022 | |
| Açıklanma Tarihi | 06.03.2023 | 01.11.2022 | 04.08.2022 | 09.05.2022 | |
| BİLANÇO (milyon TL) | 4Ç22 | 3Ç22 | 2Ç22 | 1Ç22 | |
| Dönen Varlıklar | 4,058 | 3,431 | 3,387 | 2,549 | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 938 | 341 | 335 | 246 | |
| Finansal Yatırımlar | 503 | 743 | 658 | 339 | |
| Ticari Alacaklar | 1,906 | 1,691 | 1,636 | 1,413 | |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Diğer Alacaklar | 13 | 3 | 4 | 5 | |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Stoklar | 621 | 540 | 658 | 458 | |
| Canlı Varlıklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Diğer Dönen Varlıklar | 76 | 113 | 96 | 87 | |
| (Ara Toplam) | 4,058 | 3,431 | 3,387 | 2,549 | |
| Ortaklara Dağıtılmak Üzere ve Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Duran Varlıklar | 521 | 342 | 234 | 210 | |
| Ticari Alacaklar | 0.90 | 0.18 | 0.58 | 0.00 | |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Diğer Alacaklar | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Finansal Yatırımlar | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Canlı Varlıklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Stoklar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 3 | 3 | 3 | 4 | |
| Maddi Duran Varlıklar | 434 | 283 | 208 | 174 | |
| Şerefiye | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 54 | 24 | 22 | 24 | |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 29 | 31 | 0 | 8 | |
| Diğer Duran Varlıklar | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TOPLAM VARLIKLAR | 4,579 | 3,773 | 3,621 | 2,759 | |
| KAYNAKLAR | | | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 2,771 | 2,487 | 2,512 | 2,005 | |
| Finansal Borçlar | 1,631 | 1,789 | 1,701 | 1,373 | |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 24 | 0 | 0 | 0 | |
| Ticari Borçlar | 990 | 603 | 751 | 563 | |
| Diğer Borçlar | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 70 | 66 | 27 | 51 | |
| Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü | 0 | 0 | 3 | 0 | |
| Borç Karşılıkları | 19 | 3 | 2 | 2 | |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 37 | 26 | 27 | 17 | |
| (Ara Toplam) | 2,771 | 2,487 | 2,512 | 2,005 | |
| Ortaklara Dağıtılmak Üzere ve Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 380 | 9 | 11 | 9 | |
| Finansal Borçlar | 368 | 3 | 3 | 3 | |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Ticari Borçlar | 0.47 | 0.70 | 0.93 | 1.23 | |
| Diğer Borçlar | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Uzun vadeli karşılıklar | 12 | 6 | 5 | 4 | |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 0 | 0 | 2 | 0 | |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Özkaynaklar | 1,428 | 1,277 | 1,099 | 745 | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 1,421 | 1,270 | 1,093 | 740 | |
| Ödenmiş Sermaye | 122 | 122 | 122 | 110 | |
| Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi (-) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 312.27 | 312.27 | 0.00 | 0.00 | |
| Değer Artış Fonları | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 30 | 30 | 30 | 16 | |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | 218 | 218 | 218 | 383 | |
| Dönem Net Kar/Zararı | 597 | 531 | 355 | 174 | |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | 3 | 2 | 1 | 0 | |
| Diğer Özsermaye Kalemleri | 139 | 55 | 367 | 55 | |
| Azınlık Payları | 6 | 6 | 6 | 5 | |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 4,579 | 3,773 | 3,621 | 2,759 | |

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonet

Gelir tablosu

| Şirket | KİMTEKS POLİÜRETAN | | | |
|---|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| Periyot Sonu | 31.12.2022 | 30.09.2022 | 30.06.2022 | 31.03.2022 |
| Açıklanma Tarihi | 06.03.2023 | 01.11.2022 | 04.08.2022 | 09.05.2022 |
| GELİR TABLOSU (milyon TL) | 4Ç22 | 3Ç22 | 2Ç22 | 1Ç22 |
| Sürdürülen Faaliyetler | | | | |
| Satış Gelirleri | 1,525 | 1,177 | 1,207 | 981 |
| Satışların Maliyeti (-) | -1,285 | -1,027 | -989 | -820 |
| Ticari Faaliyetlerden Diğer Kar (Zarar) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) | 240 | 150 | 217 | 161 |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Kar (Zarar) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Diğer Gelir ve Giderler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | 240 | 150 | 217 | 161 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | -48 | -36 | -33 | -22 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | -14 | -13 | -15 | -7 |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Faaliyet Gelirleri | 113 | 109 | 186 | 127 |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-) | -84 | -84 | -126 | -81 |
| Faaliyet Karı Öncesi Diğer Gelir ve Giderler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| FAALİYET KARI (ZARARI) | 207 | 127 | 230 | 178 |
| Vergi Öncesi Diğer Gelir ve Giderler | -14 | 119 | 49 | 45 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | -14 | 119 | 49 | 45 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Diğer Gelir ve Giderler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı | 193 | 246 | 279 | 223 |
| Finansal Gelirler (Esas Faaliyet Dışı) | 8 | 3 | 0 | 0 |
| Finansal Giderler (Esas Faaliyet Dışı) (-) | -147 | -112 | -81 | -64 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | 54 | 138 | 198 | 159 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri) | 11 | 38 | -17 | 16 |
| Dönem Vergi Geliri (Gideri) | 1 | 6 | -7 | 4 |
| Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri) | 10 | 33 | -10 | 12 |
| Diğer Vergi Geliri (Gideri) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI | 66 | 176 | 181 | 175 |
| DURDURULAN FAALİYETLER | | | | |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı (Zararı) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | 66 | 176 | 181 | 175 |
| Dönem Kar/Zararının Dağılımı | | | | |
| Ana Ortaklık Payları | 66 | 177 | 180 | 174 |
| Azınlık Payları | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç | 0.51 | 1.45 | 0.81 | 2.29 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç | 0.51 | 1.45 | 0.81 | 2.29 |
| Hisse Başına Kazanç | 0.51 | 1.45 | 0.81 | 2.29 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç | 0.51 | 1.45 | 0.81 | 2.29 |

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonet

Yasal Uyarı

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporunda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekilde ortamda yayımlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

© DENİZ INVEST 2023

Derecelendirme

Deniz Yatırım Analistleri, her hisse senedi için bir veya birden fazla değerlendirme yöntemi kullanarak 12 aylık hedef değerler (fiyatlar) ve buna bağlı olarak potansiyel getirileri hesaplamaktadır. 12 ay derecelendirme sistemimiz; AL, TUT ve SAT olmak üzere 3 farklı genel yatırım tavsiyesi içerir.

AL: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **en az %20 ve üzerinde** oluşması şeklindeki değerlendirme ifade etmektedir.

TUT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0-20 aralığında** oluşması şeklindeki değerlendirme ifade etmektedir.

SAT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0'dan daha düşük** seviyelerde oluşması şeklindeki değerlendirme ifade etmektedir.

| Derecelendirme | Potansiyel Getiri (PG), 12-ay |
|----------------|-------------------------------|
| AL | ≥%20 |
| TUT | %0-20 |
| SAT | ≤%0 |

Kaynak: Deniz Yatırım

Deniz Yatırım Analistleri hisse senetlerini potansiyel katalizörler, tetikleyici gelişmeler, riskler ile piyasa, sektör ve rakip firma gelişmeleri ışığında değerlendirmektedir. Analistlerimiz genel yatırım tavsiyesinin kamuoyuyla paylaşılmasını takip eden süreçte hisse senetlerini titizlikle yakından takip etmeye devam etmekte; ancak, hisse senedi fiyatındaki dalgalanmalardan ötürü değerler, derecelendirme sistemimizdeki sınırları aştığı takdirde, analistlerimiz hisse senedi hakkında sundukları tavsiyeyi değiştirmeyi ve/veya Gözden Geçirme (GG) sürecine almayı tercih edebilirler.